



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция - Пловдив

### РЕШЕНИЕ № ПВ –106-ПР/2013 год.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**На основание:** чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС); чл. 7 ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС), чл. 31 ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР); чл. 40 ал. 3 и ал. 4, във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда на извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация от Възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и становище от РЗИ Пловдив

### РЕШИХ

**да не се извършва** оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение: "Изграждане на база за съхранение, пакетиране и подготовка за предлагане на пазара на плодове и зеленчуци, с шоурум и паркинг за тирове"**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

**Местоположение:** в имот № 001130, землище на с. Градина, община Първомай.

**Възложител:** „СЕМЕЛЕ“ ООД, гр. Пловдив, бул. „Христо Ботев“ № 82, ет. 6, офис 607

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с площ от 17,286 дка, с начин на трайно ползване „Индивидуално застрояване“, като се предвижда общата използвана площ да е около 6000 кв.м. Предназначението на новоизградената база ще бъде за съхранение, сортиране, пакетиране и маркетинг на пресни плодове и зеленчуци – ябълки, круши, кайсии, дини, зеле, карфиол, китайско зеле, тиквички, тикви и др.

За бъдещия обект ще се използва наличната инфраструктура след изпълнение на необходимите връзки:

**Пътна-** Предвижда се за достъп до обекта да бъде изградена пътна връзка, посредством отбивка и локален път, от съществуващ асфалтов път, съобразно изискванията на ОПУ- гр. Пловдив.

**Водоснабдяване-** водоснабдяването на обекта за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди ще се извърши съгласно договор с „ВиК“ ЕАД от съществуваща водопроводна мрежа.

**Електроснабдяване-** чрез използване на наличната ел. мрежа съгласно договор с „ЕВН България Електроразпределение“ АД.

**Заустване на отпадните води-** отвеждането на битово- фекалните отпадни води ще стане в безотточна бетонова яма.

Инвестиционното предложение /ИП/ попада в обхвата на т. 10, буква "б" от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда / ДВ.бр.91 /2002 год./ и чл. 2 ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС.

Площадката на ИП **не попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ от мрежата „Натура 2000“. Най-близката защитена зона е BG0000255 "Градинска гора", включена в списъка на защитените зони за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение № 122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007г.) на Министъра на околната среда и водите. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, извършената преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие определя, че **няма вероятност** от значително отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване в защитената зона.

## **МОТИВИ:**

**I. Характеристика на предлаганото строителство, дейности, технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти.**

На площадката ще се изгради едноетажна постройка (с метална конструкция и стени и покрив от термопанели) с площ около 5 700 кв.м, като основната част от нея ще е заета от хладилни камери за съхранение на плодове и зеленчуци. За почистване и сортиране на плодовете и зеленчуците е предвидено манипулационно помещение. Някои от видовете плодове се сортират/ калибрират със специално предназначена технологична линия с водно приемане. Водата за технологичната линия се зарежда еднократно (в резервоар с вместимост 3 куб. м., снабден с филтри) и по време на работа ще циркулира.

В предната част на сградата ще бъде разположена административно- битовата част. Тя ще е на два етажа и ще съдържа: вход, фоайе, стълбище, санитарно-битови помещения, стая за почивка на персонала, две лаборатории - микробиологична и химична, главно ел. табло, дизел- агрегат и на второ ниво: приемна зала, управител, зала мениджърски екип, счетоводство и санитарен възел.

Товароразтоварните дейности ще се обособят странично от източна страна на сградата, където ще се оформи паркинг- рампа и входи за зареждане и експедиция на продукцията. Площта на тир- паркинга ще е около 300 кв.м.

В хода на експлоатацията на обекта не се предполага значително замърсяване и дискомфорт на околната среда. При строителните дейности се очаква известно шумово натоварване на околната среда. То ще бъде минимално, локализирано в рамките на ограничен район.

- За дейностите с отпадъци, генерирани при експлоатацията на обекта е предвидено да се изпълнят изискванията на Закона за управление на отпадъците (ДВ.бр.53 /2012г.).

**II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**

Местоположението на имота, върху които ще се реализира инвестиционното намерение е съобразено с дейността, която ще се развива и е благоприятно предвид непосредствената близост с площи на производители на плодове и зеленчуци и лице на асфалтов път.

- Реализацията на инвестиционното предложение ще бъде извън границите на защитени зони, съгласно чл. 5 от Закона за биологичното разнообразие и не се очаква да настъпи значително въздействие върху компонентите на околната среда.

- Инвестиционното предложение ще се осъществи извън границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

- Не се очаква засягане на качествата и регенеративната способност на природните ресурси в района.

**III. Способността за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:**

- Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до пряко унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона BG0000255 "Градинска гора", тъй като намерението ще се осъществи, извън границите на зоната и без да се налага изграждане на допълнителна инфраструктура.

- Естеството на развиваната на площадката дейност не предполага емисии във води, въздух и почви, включително генериране на шум и отпадъци, в количества, които да окажат пряко или косвено негативно въздействие върху ключови елементи на



зоната, респективно върху видовете, предмет на опазване.

- Реализирането на инвестиционното предложение не дава основания за предположения за кумулиране на такива въздействия, които да окажат значително безпокойство на видовете животни, предмет на опазване в зоната, което да доведе до негативни изменения в структурата и функциите на популациите им.

#### **IV. Характеристика на потенциалните въздействия-териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота, обратимост:**

- Териториалния обхват на въздействие в резултат на строителството и експлоатацията на инвестиционното предложение е ограничен и локален в рамките на имота.

- При спазване на технологичните изисквания не се очаква неблагоприятно въздействие върху компонентите и факторите на околната среда и върху човешкото здраве.

- Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

- Въздействието в резултат на експлоатацията на бъдещия обект ще бъде дълготрайно, съгласно срока на експлоатацията му.

- С писмо изх. № 5470/25.09.2013г. РЗИ- Пловдив е определила липсата на здравен риск при реализацията на инвестиционното предложение

#### **V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии :**

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение кметовете на Община Първомай и с. Градина, както и засегнатото население чрез обяви в сайт и на информационно табло. Осигурен е обществен достъп до информацията по реда на чл.6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС. Към момента на издаване на настоящото решение не са изразени устно или депозиран писмено жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

**Настоящото Решение се отнася само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.**

**Решението не отменя задълженията на Възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.**

**При промяна на инвестиционното предложение, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето Решение, Възложителят /новият Възложител/ трябва да уведоми РИОСВ гр. Пловдив до 14 дни след настъпване на измененията.**

**Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.**

**Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд-Пловдив в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административно-процесуалния кодекс.**

**ТАМЕР БЕЙСИМОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

Заличена информация на основание чл. 2  
от Закона за защита на личните данни.