**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 87**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.05.2024 г. по протокол № 9**

 **ОТНОСНО: Приемане на годишен отчет по програма за развитие на туризма на територията на Община Първомай за 2023г. и Програма за развитие на туризма в Община Първомай през 2024г.**

 На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.12 , т.1 във връзка с чл.11, ал.1 от Закона за туризма и във връзка с Решение отразено в протокол № 10 /15.05.2024г на Консултативния съвет по въпросите на туризма в община Първомай, **Общинският съвет на община Първомай**

 Р Е Ш И :

1. Приема годишен отчет по програма за развитие на туризма през 2023г.
2. Приема Програма за развитие на туризма в община Първомай през 2024г.

 **Мотиви:** Настоящото решение се приема с цел изпълнение на мероприятията, които да популяризират община Първомай като разпознаваема туристическа дестинация.

Да се изгради позитивен имидж на селищата в региона като привлекателно място за инвестиции в областта на туризма, чрез популяризиране на потенциалните възможности – съхранена природна среда, богато културно-историческо наследство, богат културен живот и съхранени традиции.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 19

Гласували: За – 19

 Против – няма

 Въздържали се – няма

 **СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 88**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.05.2024 г. по протокол № 9**

 **ОТНОСНО: Приемане на отчет за дейността на Местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при община Първомай за 2023г..**

 На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, **Общинският съвет на община Първомай**

 Р Е Ш И :

1. Общински съвет гр. Първомай приема за сведение Отчет за дейността на Местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при община Първомай за 2023 г.

 **Мотиви:** приема се в изпълнение на задълженията на МКБППМН, произтичащи от чл.7, ал.2 от Закон за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /ЗБППМН/.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

 Против – няма

 Въздържали се – няма

 **СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 89**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.05.2024 г. по протокол № 9**

 **ОТНОСНО: Актуализиране състава на Наблюдателната комисия по чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража (ЗИНЗС).**

 На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. с чл.170 и чл.171 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража, **Общинският съвет на община Първомай**

 Р Е Ш И :

1. **Изменя Решение №27 на Общински съвет Първомай, прието на 30.01.2020 година по Протокол №4,** както следва:

*Председател:*

*Христо Стоилов Вълчев – Председател на Общинския съвет на община Първомай*

**Да се чете:**

**Председател:**

**Светозар Колев Славчев – Председател на Общинския съвет на община Първомай**

и

*Членове:*

*………………*

*8. Светозар Колев Славчев – общински съветник и председател на ПК „Правни въпроси”*

**Да се чете:**

**Членове:**

**…………….**

**8. Стоянка Динкова Караславова – общински съветник и председател на ПК „Правни въпроси”**

 **Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка необходимостта от актуализация на състава на Наблюдателната комисия, както и на основаниечл.170 и чл.171 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

 Против – няма

 Въздържали се – няма

 **СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 90**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.05.2024 г. по протокол № 9**

 **ОТНОСНО: Възстановяване на наем, платен по Договор № РД-13-315/18.12.2020г. за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на воден обект, чрез предоставянето му под наем.**

 На основание чл.21, ал.2 и ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 55, ал.1 от Закона за задълженията и договорите, **Общинският съвет на община Първомай**

 Р Е Ш И :

**1.** Дава съгласие за периода на ремонтно-възстановителните работи на яз.Татарево 4, който се стопанисва от оператор, съгласно Договор № РД-13-315/18.12.2020г., Община Първомай да възстанови на оператора „Картоф“ ЕООД, ЕИК 200752136, следните платени без правно основание суми, а именно:

- за периода от 01.07.2021г. до 31.12.2021г. в размер на 3150 лв. с вкл. ДДС, представляваща част от внесена годишна наемна цена за 2021г.

- за периода от 01.01.2022г. до 31.12.2022г. сума в размер на 6407,10 лв. с вкл. ДДС, представляваща внесена годишна наемна цена за 2022г.

**2.** Упълномощава кмета на Община Първомай да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението.

 **Мотиви:** Поради извършване ремонтно-възстановителни дейности на яз.Татарево 4, операторът е бил в обективна невъзможност да ползва наетата вещ.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

 Против – няма

 Въздържали се – няма

 **СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 91**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.05.2024 г. по протокол № 9**

 **ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, за ПИ с идентификатор 59080.230.203 собственост на „АЛКАО” ЕООД.**

На основание 124, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, при условията на чл.134, ал.1, т.1, чл.127, ал.9, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общинският съвет на община Първомай**

 Р Е Ш И :

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, местност: „Кабата каладж.чеир” за ПИ с идентификатор 59080.230.203, по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на гр.Първомай, собственост на „АЛКАО” ЕООД, във връзка разширяване обхвата на граничеща с него структурна единица 171 - Псп (Складово производствена устройствена зона) и включването и в нея;

 2. Дава съгласие, процедурата да бъде проведена от Община Първомай, за сметка на дружеството „АЛКАО” ЕООД, във връзка с инвестиционните му намерения за разширение на съществуващата производствено складова база в собствените на дружеството имоти и свързаните с това градоустройствени процедури;

 **Мотиви:** Настоящото Решение се приема на основание 124, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, при условията на чл.134, ал.1, т.1 и чл.127, ал.9, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел развитие на икономиката на Община Първомай и създаване на условия за растеж и просперитет.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

 Против – няма

 Въздържали се – няма

 **СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 92**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.05.2024 г. по протокол № 9**

 **ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XVIII – 1057 от кв.84 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

 Р Е Ш И :

**I.** Да се продаде на ЕТ „Барбарос – Мюмюн Ахмед”, със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ул.”Стефан Стамболов” № 43, вписан в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 040238810, представляван от физическото лице търговец Мюмюн \*\*\*\*\*\* Ахмед с ЕГН \*\*\*\*\*\*, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1500 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XVIII – 1057 от кв.84 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 772/1974г., при граници на имота: УПИ II – 1058, УПИ XXI – 1058, УПИ XVII – 1056, улица, УПИ XIX – 1060 и УПИ XX – 1059. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2454/15.12.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 102, том 7, дв.вх. № 1967 от 18.12.2023г.

**II.** Одобрява пазарна оценка размер на 25 275 лв. /двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет лева/ без ДДС или 30 330 лв. /тридесет хиляди триста и тридесет лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

**III.** Цената на описания в т.I общински недвижим имот, в размер на 30 330 лв. /тридесет хиляди триста и тридесет лева/ с вкл. ДДС, се дължи от ЕТ „Барбарос – Мюмюн Ахмед” с ЕИК 040238810, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

 **IV.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Градина, общ.Първомай.

**V.** Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.I недвижим имот.

 **Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка със заявление вх. № 94-00-594/28.02.2023г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

 Против – няма

 Въздържали се – няма

 **СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 93**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.05.2024 г. по протокол № 9**

 **ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ IV – 493 от кв.29 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

 Р Е Ш И :

**I. Д**опълва приетата с Решение № 34 от 25.01.2024 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2024 година”, Раздел ІІІ, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

**„т.7.** Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 344 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV – 493 от кв.29 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

**II.** Дава съгласие да се продаде на наследниците на Димо \*\*\*\*\*\* Димитров – Милена \*\*\*\*\*\*\* Стефанова с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*\*, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 344 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV – 493 от кв.29 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 336/1967г., при граници на имота: земеделска земя, УПИ V – 494, улица и УПИ XXI - 493.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2460/08.04.2024г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 55, том 2, дв.вх. № 466 от 10.04.2024г.

 **III.** Одобрява пазарна оценка в размер на 3 990,00 лв. /три хиляди деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС или 4 788,00лв. /четири хиляди седемстотин осемдесет и осем лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

 **IV.** Цената на описаният, по т.I общински недвижим имот, в размер на 4 788,00лв. /четири хиляди седемстотин осемдесет и осем лева/ с вкл. ДДС, се дължи от Милена \*\*\*\*\*\* Стефанова с ЕГН \*\*\*\*\*\*, като всички данъци и такси по сделката, са за нейна сметка.

**V.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Бяла река, общ.Първомай.

 **VI.** Възлага на кметът на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.II недвижим имот.

 **Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка със заявление Вх. 94-00-446/13.02.2024г., на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел изпълнение на бюджета на общината.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

 Против – няма

 Въздържали се – няма

 **СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 94**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.05.2024 г. по протокол № 9**

 **ОТНОСНО: Продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ IІІ – 184 от кв.10 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6,чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

 Р Е Ш И :

**I. Д**опълва приетата с Решение № 34 от 25.01.2024 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2024 година”, Раздел ІІІ, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

**„т.50.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 620 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IІІ – 184, находящ се в кв.10 по регулационния план на с.Крушево, общ. Първомай, обл.Пловдив.

**ІI. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот** – частна общинска собственост, както следва:

 **1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 620 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IІІ – 184, находящ се в кв.10 по регулационния план на с.Крушево, общ. Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, ІV-191, VІ-191, ХХ-185, ІІ-184 и І-184. За имота е съставен Акт за ЧОС № 66/31.10.2006г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 179, том VІІ, дв.вх. № 2261 от 06.11.2006 г.

 **1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на6 324 лв. /шест хиляди триста двадесет и четири лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

 **1.3.** Определя начална тръжна цена в размер **6 324 лв. /шест хиляди триста двадесет и четири лева/ без ДДС.**

**ІIІ.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Крушево, общ.Първомай.

 **IV.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

 **Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

 Против – няма

 Въздържали се – няма

 **СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 95**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.05.2024 г. по протокол № 9**

 **ОТНОСНО: Продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V – 27 от кв.22 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

 Р Е Ш И :

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот** – частна общинска собственост, както следва:

**1.1.** Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 980 кв.м., ведно с построената в него едноетажна паянтова сграда със ЗП – 20 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ V - 27, находящ се в кв.22 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 60/1986г., при граници: от две страни улици,УПИ VI – 26 и УПИ ХІІ - 33.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 1892/21.10.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 97, том 6 от 23.10.2019г., дв.вх. № 1662.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на11 130 лв. /единадесет хиляди сто и тридесет лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на **11 130 лв. /единадесет хиляди сто и тридесет лева/ без ДДС.**

**ІІ.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Крушево, общ.Първомай.

 **IІІ.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

 **Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

 Против – няма

 Въздържали се – няма

 **СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 96**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.05.2024 г. по протокол № 9**

 **ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 40155.9.99, частна общинска собственост, по КККР на с.Крушево общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

 Р Е Ш И :

**І. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2024 година”** към Раздел ІІІ, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

 **„т.45. Поземлен имот с идентификатор 40155.9.99** по КККР на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Герена”, с площ 35 676 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – ями, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 009099.”**

**II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот** – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, а именно:

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 40155.9.99** /**четиридесет хиляди сто и петдесет и пет, точка, девет, точка, деветдесет и девет/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Герена”, с площ 35 676 кв.м. /тридесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – ями, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 009099** /нула, нула, девет, нула, девет, девет/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - имоти с идентификатори: 40155.9.95, 40155.9.101, 40155.9.116, 40155.9.117, 40155.9.105, 40155.9.104, 40155.9.98, 40155.9.102.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2443/01.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 95 том 6 от 02.11.2023г., дв.вх.№ 1670.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 27 830 лв. (двадасет и седем хиляди осемстотин и тридесет лева) за описания по т.ІI.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

**1.3.** **Определя начална тръжна цена в размер 27 830 лв. (двадасет и седем хиляди осемстотин и тридесет лева).**

**III.** На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.II.1.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Крушево, общ.Първомай.

**IV.** Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

 **Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подкрепа на инвестиионния процес в общината.

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

 Против – няма

 Въздържали се – няма

 **СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

 **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ**

**Р Е Ш Е Н И Е № 97**

**на Общинския съвет на община Първомай, прието на 30.05.2024 г. по протокол № 9**

 **ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

 Р Е Ш И :

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти** – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 59080.30.127 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, тридесет, точка, сто двадесет и седем/,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Чолак боир”, с площ 911 кв.м. /деветстотин и единадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – лозе, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план - няма**, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 59080.30.117, 59080.30.46, 59080.110.909, 59080.30.43.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2462/14.04.2024г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 85, том 2 от 18.04.2024г., дв.вх.№ 511.

 **1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на1 000 лв. (хиляда лева). за описания по т.І.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

**1.3.** **Определя начална тръжна цена в размер 1 000 лв. (хиляда лева).**

**II.** Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

 **Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай през 2024 .

Общ брой общински съветници – 21

Присъствали: 20

Гласували: За – 20

 Против – няма

 Въздържали се – няма

 **СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**