**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ**

**П Р О Т О К О Л № 9**

**от проведено редовно заседание на Общинския съвет на община Първомай.**

Днес, **30.05**.**2024 г. /четвъртък/ от 16.30 ч** в Пленарната зала на Общината се проведе поредното редовно заседание на Общинския съвет на община Първомай. От общ брой общински съветници 21, в заседанието взеха участие 20. Отсъства Янко Петков. Присъстваха: Николай Митков - кмет на общината, Радослава Ставрева – зам. кмет на общината, Хамди Мустафа – зам. кмет на общината, Ана Николова – секретар на община Първомай, представители на медиите.

В 16.30 ч. председателят откри заседанието на общинския съвет в присъствието на 19 общински съветници и обяви, че е налице необходимият кворум за приемане на правно валидни решения, материалите са раздадени в срок на общинските съветници и обявени на сайта на общината заедно с проекта за дневен ред.

Гласува се дневния ред. За“ – 19, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

**Д Н Е В Е Н Р Е Д :**

1. Приемане на годишен отчет по програма за развитие на туризма на територията на Община Първомай за 2023г. и Програма за развитие на туризма в Община Първомай през 2024г..

Вносител: Х. Мустафа – зам. кмет

1. Приемане на отчет за дейността на Местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при община Първомай за 2023г..

Вносител: Р. Ставрева – зам. кмет

1. Актуализиране състава на Наблюдателната комисия по чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража (ЗИНЗС).

Вносител: Св. Славчев – председател ОбС

1. Възстановяване на наем, платен по Договор № РД-13-315/18.12.2020г. за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на воден обект, чрез предоставянето му под наем.

Вносител: Н. Митков – кмет

1. Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай, за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, за ПИ с идентификатор 59080.230.203 собственост на „АЛКАО” ЕООД.

Вносител: Н. Митков - кмет

1. Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XVIII – 1057 от кв.84 по регулационния план на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

Вносител: Р. Ставрева – зам. кмет

1. Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ IV – 493 от кв.29 по регулационния план на с. Бяла река, общ. Първомай, обл. Пловдив на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

Вносител: Р. Ставрева – зам. кмет

1. Продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ IІІ – 184 от кв.10 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Вносител: Р. Ставрева – зам. кмет

1. Продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V – 27 от кв.22 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Вносител: Р. Ставрева – зам. кмет

1. Продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 40155.9.99, частна общинска собственост, по КККР на с. Крушево общ. Първомай, обл. Пловдив.

Вносител: Х. Мустафа – зам. кмет

1. Продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.

Вносител: Х. Мустафа – зам. кмет

**Премина се към изпълнение на дневния ред.**

**По т. първа:**

Г-н Хамди Мустафа направи разяснение: „ По време на заседанията на постоянните комисии имаше нови предложения относно Програмата за 2024 г.. Поради този факт предлагам в този вид да се приеме тази точка, и в най-кратки срокове да свикаме нов консултативен съвет, да се дадат нови становища и предложения от всички общински съветници и на следваща сесия да бъде допълнена Програмата.

Материалът е разпределен за разглеждане от всички постоянни комисии.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“ .

Р. Генова от името на ПК „ОКВЕВ" заяви, че от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ комисията приема материала.

И. Ганчев от името на ПК „МТЗСТ“ също изрази положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

П. Маджарова от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 4 гласа „за“ - приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 19 общински съветници. „За“ гласуваха – 19, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 87**

**ОТНОСНО: Приемане на годишен отчет по програма за развитие на туризма на територията на Община Първомай за 2023г. и Програма за развитие на туризма в Община Първомай през 2024г.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация , чл.12 , т.1 във връзка с чл.11, ал.1 от Закона за туризма и във връзка с Решение отразено в протокол № 10 /15.05.2024г на Консултативния съвет по въпросите на туризма в община Първомай, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

1.Приема годишен отчет по програма за развитие на туризма през 2023г.

2.Приема Програма за развитие на туризма в община Първомай през 2024г.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема с цел изпълнение на мероприятията, които да популяризират община Първомай като разпознаваема туристическа дестинация.

Да се изгради позитивен имидж на селищата в региона като привлекателно място за инвестиции в областта на туризма, чрез популяризиране на потенциалните възможности – съхранена природна среда, богато културно-историческо наследство, богат културен живот и съхранени традиции.

Междувременно в залата присъстват 20 общински съветника.

**По т. втора:**

Материалът е разпределен за разглеждане от всички постоянни комисии.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“ .

Р. Генова от името на ПК „ОКВЕВ" заяви, че от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ комисията приема материала.

И. Ганчев от името на ПК „МТЗСТ“ също изрази положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

П. Маджарова от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 4 гласа „за“ - приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 88**

**ОТНОСНО: Приемане на отчет за дейността на Местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при община Първомай за 2023г..**

На основание чл.21, ал.1, т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

1. Общински съвет гр. Първомай приема за сведение Отчет за дейността на Местна комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните при община Първомай за 2023 г.

**Мотиви:** приема се в изпълнение на задълженията на МКБППМН, произтичащи от чл.7, ал.2 от Закон за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните /ЗБППМН/.

**По т. трета:**

Материалът е разпределен за разглеждане от всички постоянни комисии.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“ .

Р. Генова от името на ПК „ОКВЕВ" заяви, че от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ комисията приема материала.

И. Ганчев от името на ПК „МТЗСТ“ също изрази положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

П. Маджарова от името на ПК „ЗСД“ изрази положително становище с 4 гласа „за“ - приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ също изрази положително становище на комисията с 5 гласа „за“.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 89**

**ОТНОСНО: Актуализиране състава на Наблюдателната комисия по чл.170, ал.2 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража (ЗИНЗС).**

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, вр. с чл.170 и чл.171 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

1. **Изменя Решение № 27 на Общински съвет Първомай, прието на 30.01.2020 година по Протокол №4,** както следва:

*Председател:*

*Христо Стоилов Вълчев – Председател на Общинския съвет на община Първомай*

**Да се чете:**

**Председател:**

**Светозар Колев Славчев – Председател на Общинския съвет на община Първомай**

и

*Членове:*

*………………*

*8. Светозар Колев Славчев – общински съветник и председател на ПК „Правни въпроси”*

**Да се чете:**

**Членове:**

**…………….**

**8. Стоянка Динкова Караславова – общински съветник и председател на ПК „Правни въпроси”**

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка необходимостта от актуализация на състава на Наблюдателната комисия, както и на основаниечл.170 и чл.171 от Закона за изпълнение на наказанията и задържането под стража.

**По т. четири:**

Г-н Николай Митков: В община Първомай някои от язовирите биват ремонтирани от фирма, която Държавата е избрала. Част от тези язовири са дадени на наематели. Те плащат ежегодно такса, която е определена на търга за отдаването под наем. Искането е за периода, в който не е използван язовира да им бъде възстановена сумата от наема.

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“ и „ОСИ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов и Юлия Бялкова. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 90**

**ОТНОСНО: Възстановяване на наем, платен по Договор № РД-13-315/18.12.2020г. за избор на оператор за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на воден обект, чрез предоставянето му под наем.**

На основание чл.21, ал.2 и ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 55, ал.1 от Закона за задълженията и договорите, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**1.** Дава съгласие за периода на ремонтно-възстановителните работи на яз.Татарево 4, който се стопанисва от оператор, съгласно Договор № РД-13-315/18.12.2020г., Община Първомай да възстанови на оператора „Картоф“ ЕООД, ЕИК 200752136, следните платени без правно основание суми, а именно:

- за периода от 01.07.2021г. до 31.12.2021г. в размер на 3150 лв. с вкл. ДДС, представляваща част от внесена годишна наемна цена за 2021г.

- за периода от 01.01.2022г. до 31.12.2022г. сума в размер на 6407,10 лв. с вкл. ДДС, представляваща внесена годишна наемна цена за 2022г.

**2.** Упълномощава кмета на Община Първомай да предприеме необходимите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Поради извършване ремонтно-възстановителни дейности на яз.Татарево 4, операторът е бил в обективна невъзможност да ползва наетата вещ.

**По т. пет:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ОСИ“ и „УТСТИТУ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

А. Иванов от името на ПК „УТСТИТУ“ изрази положително становище с 5 гласа „за“ - приема материала.

Председателят подложи на гласуване основния проект за решение.

В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20, „Против“ – няма, „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 91**

**ОТНОСНО: Вземане на решение от Общинския съвет на гр.Първомай за стартиране на процедура за изменение на Общ устройствен план на Община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, за ПИ с идентификатор 59080.230.203 собственост на „АЛКАО” ЕООД.**

На основание 124, ал.1 и чл.134, ал.3 от Закона за устройство на територията, при условията на чл.134, ал.1, т.1, чл.127, ал.9, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

1. Разрешава изработването на Проект за изменение на Общ устройствен план на община Първомай, в обхвата на землище гр.Първомай, местност: „Кабата каладж.чеир” за ПИ с идентификатор 59080.230.203, по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на гр.Първомай, собственост на „АЛКАО” ЕООД, във връзка разширяване обхвата на граничеща с него структурна единица 171 - Псп (Складово производствена устройствена зона) и включването и в нея;

2. Дава съгласие, процедурата да бъде проведена от Община Първомай, за сметка на дружеството „АЛКАО” ЕООД, във връзка с инвестиционните му намерения за разширение на съществуващата производствено складова база в собствените на дружеството имоти и свързаните с това градоустройствени процедури;

**Мотиви:** Настоящото Решение се приема на основание 124, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, при условията на чл.134, ал.1, т.1 и чл.127, ал.9, във връзка с чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, с цел развитие на икономиката на Община Първомай и създаване на условия за растеж и просперитет.

**По т. шест:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“ и „ОСИ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов и Юлия Бялкова. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 92**

**ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ XVIII – 1057 от кв. 84 по регулационния план на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдивска на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**I.** Да се продаде на ЕТ „Барбарос – Мюмюн Ахмед”, със седалище и адрес на управление: гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, ул.”Стефан Стамболов” № 43, вписан в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 040238810, представляван от физическото лице търговец Мюмюн \*\*\*\*\*\* Ахмед с ЕГН \*\*\*\*\*\*, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 1500 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XVIII – 1057 от кв.84 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдивска, одобрен със Заповед № 772/1974г., при граници на имота: УПИ II – 1058, УПИ XXI – 1058, УПИ XVII – 1056, улица, УПИ XIX – 1060 и УПИ XX – 1059. За имота е съставен Акт за ЧОС № 2454/15.12.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 102, том 7, дв.вх. № 1967 от 18.12.2023г.

**II.** Одобрява пазарна оценка размер на 25 275 лв. /двадесет и пет хиляди двеста седемдесет и пет лева/ без ДДС или 30 330 лв. /тридесет хиляди триста и тридесет лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

**III.** Цената на описания в т.I общински недвижим имот, в размер на 30 330 лв. /тридесет хиляди триста и тридесет лева/ с вкл. ДДС, се дължи от ЕТ „Барбарос – Мюмюн Ахмед” с ЕИК 040238810, като всички данъци и такси по сделката, са за негова сметка.

**IV.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Градина, общ.Първомай.

**V.** Възлага на кмета на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.I недвижим имот.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка със заявление вх. № 94-00-594/28.02.2023г. и на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ.

**По т. седем:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“ и „ОСИ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов и Юлия Бялкова. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 93**

**ОТНОСНО: Продажба на общински недвижим имот, представляващ УПИ IV – 493 от кв.29 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив на собственика на законно построена върху него сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с връзка с чл.6, чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**I. Д**опълва приетата с Решение № 34 от 25.01.2024 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2024 година”, Раздел ІІІ, буква В. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС” с нова точка, а именно:

**„т.7.** Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 344 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV – 493 от кв.29 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив.”

**II.** Дава съгласие да се продаде на наследниците на Димо \*\*\*\* Димитров – Милена \*\*\*\* Стефанова с ЕГН \*\*\*\*\*, следния общински недвижим имот – частна общинска собственост:

Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 344 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV – 493 от кв.29 по регулационния план на с.Бяла река, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 336/1967г., при граници на имота: земеделска земя, УПИ V – 494, улица и УПИ XXI - 493.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 2460/08.04.2024г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 55, том 2, дв.вх. № 466 от 10.04.2024г.

**III.** Одобрява пазарна оценка в размер на 3 990,00 лв. /три хиляди деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС или 4 788,00лв. /четири хиляди седемстотин осемдесет и осем лева/ с вкл. ДДС, изготвена от независим оценител.

**IV.** Цената на описаният, по т.I общински недвижим имот, в размер на 4 788,00лв. /четири хиляди седемстотин осемдесет и осем лева/ с вкл. ДДС, се дължи от Милена \*\*\*\*\* Стефанова с ЕГН \*\*\*\*\*\*\*, като всички данъци и такси по сделката, са за нейна сметка.

**V.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Бяла река, общ.Първомай.

**VI.** Възлага на кметът на Община Първомай да издаде заповед и сключи договор за продажба на описания в т.II недвижим имот.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка със заявление Вх. 94-00-446/13.02.2024г., на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с връзка с чл.46, ал.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с цел изпълнение на бюджета на общината.

**По т. осем:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“ и „ОСИ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов и Юлия Бялкова. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 94**

**ОТНОСНО: Продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ IІІ – 184 от кв. 10 по регулационния план на с.Крушево, общ. Първомай, обл. Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6,чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**I. Д**опълва приетата с Решение № 34 от 25.01.2024 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2024 година”, Раздел ІІІ, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

**„т.50.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 620 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IІІ – 184, находящ се в кв.10 по регулационния план на с.Крушево, общ. Първомай, обл.Пловдив.

**ІI. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот** – частна общинска собственост, както следва:

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 620 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IІІ – 184, находящ се в кв.10 по регулационния план на с.Крушево, общ. Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 60/1986г., при граници на имота: улица, ІV-191, VІ-191, ХХ-185, ІІ-184 и І-184. За имота е съставен Акт за ЧОС № 66/31.10.2006г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 179, том VІІ, дв.вх. № 2261 от 06.11.2006 г.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на6 324 лв. /шест хиляди триста двадесет и четири лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер **6 324 лв. /шест хиляди триста двадесет и четири лева/ без ДДС.**

**ІIІ.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Крушево, общ.Първомай.

**IV.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**По т. девет:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“ и „ОСИ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов и Юлия Бялкова. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 95**

**ОТНОСНО: Продажба чрез публичeн търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ V – 27 от кв.22 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот** – частна общинска собственост, както следва:

**1.1.** Застроен урегулиран поземлен имот с площ от 980 кв.м., ведно с построената в него едноетажна паянтова сграда със ЗП – 20 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ V - 27, находящ се в кв.22 по регулационния план на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 60/1986г., при граници: от две страни улици,УПИ VI – 26 и УПИ ХІІ - 33.

За имота е съставен Акт за ЧОС № 1892/21.10.2019г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 97, том 6 от 23.10.2019г., дв.вх. № 1662.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на11 130 лв. /единадесет хиляди сто и тридесет лева/ без ДДС за описания в т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на **11 130 лв. /единадесет хиляди сто и тридесет лева/ без ДДС.**

**ІІ.** На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА,30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.I да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Крушево, общ.Първомай.

**IІІ.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**По т. десет:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“, „ОСИ“ и „ЗГСЕ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ изрази положително становище с 5 „за“.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов и Юлия Бялкова. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 96**

**ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 40155.9.99, частна общинска собственост, по КККР на с.Крушево общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**І. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2024 година”** към Раздел ІІІ, т.Б. „Имоти, които Община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

**„т.45. Поземлен имот с идентификатор 40155.9.99** по КККР на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Герена”, с площ 35 676 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – ями, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 009099.”**

**II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот** – частна общинска собственост, представляващ земеделска земя, а именно:

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 40155.9.99** /**четиридесет хиляди сто и петдесет и пет, точка, девет, точка, деветдесет и девет/**, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Крушево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-755/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК, местността „Герена”, с площ 35 676 кв.м. /тридесет и пет хиляди шестстотин седемдесет и шест квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – ями, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план 009099** /нула, нула, девет, нула, девет, девет/, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - имоти с идентификатори: 40155.9.95, 40155.9.101, 40155.9.116, 40155.9.117, 40155.9.105, 40155.9.104, 40155.9.98, 40155.9.102.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2443/01.11.2023г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 95 том 6 от 02.11.2023г., дв.вх.№ 1670.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 27 830 лв. (двадасет и седем хиляди осемстотин и тридесет лева) за описания по т.ІI.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

**1.3.** **Определя начална тръжна цена в размер 27 830 лв. (двадасет и седем хиляди осемстотин и тридесет лева).**

**III.** На основание чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от продажбата на имота по т.II.1.1 да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство с.Крушево, общ.Първомай.

**IV.** Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и подкрепа на инвестиионния процес в общината.

**По т. единадесет:**

Материалът е разпределен за разглеждане от постоянните комисии „ПВ“, „ФБСД“, „ОСИ“ и „ЗГСЕ“.

Председателят даде дума на председателите на комисиите за становища.

Ст. Караславова от името на ПК „ПВ“ изрази единодушно положително становище, от 4 присъствали на заседанието с 4 гласа „за“ приема материала.

Д. Караславов от името на ПК „ФБСД“ изрази положително становище - 5„за“.

М. Али от името на ПК „ОСИ“ също изрази положително становище, от 5 присъствали на заседанието с 5 гласа „за“ приема материала.

Т. Ташев от името на ПК „ЗГСЕ“ изрази положително становище с 5 „за“.

Допълнения, въпроси и изказвания нямаше.

Председателят подложи на поименно гласуване основния проект за решение. В залата присъстват 20 общински съветници. „За“ гласуваха – 20: Азис Хасан, Александър Иванов, Ангел Папазов, Асен Кичуков, Делян Караславов, Димитрина Коюмджиева, Димитър Иванов, Добрин Кръстев, Евгений Караиванов, Илия Ганчев, Мурат Али, Петя Маджарова, Росица Генова, Светозар Славчев, Сезгин Мехмед, Стефан Геновски, Стоянка Караславова, Ташко Ташев, Тодор Баръмов и Юлия Бялкова. „Против“ – няма. „Въздържали се“ – няма. Приема се.

Общинският съвет на община Първомай прие следното

**Р Е Ш Е Н И Е № 97**

**ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на поземлен имот - частна общинска собственост, по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив.**

На основание чл.21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, **Общинският съвет на община Първомай**

**Р Е Ш И :**

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти** – частна общинска собственост, представляващи земеделски земи, както следва:

**1.1. Поземлен имот с идентификатор 59080.30.127 /петдесет и девет хиляди и осемдесет, точка, тридесет, точка, сто двадесет и седем/,** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Първомай, община Първомай, област Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-758/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „Чолак боир”, с площ 911 кв.м. /деветстотин и единадесет квадратни метра/, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване – лозе, категория на земята: 0 /нула/, **номер по предходен план - няма**, собственик: Община Първомай, при съседи на имота - поземлени имоти с идентификатори: 59080.30.117, 59080.30.46, 59080.110.909, 59080.30.43.

За имота е съставен Акт за ЧОС 2462/14.04.2024г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 85, том 2 от 18.04.2024г., дв.вх.№ 511.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на1 000 лв. (хиляда лева). за описания по т.І.1.1. общински имот, изготвена от независим оценител.

**1.3.** **Определя начална тръжна цена в размер 1 000 лв. (хиляда лева).**

**II.** Възлага на Кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Настоящото решение се приема на основание чл. 21, ал.2, във вр. с ал.1 т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 46, ал. 1 и чл. 58, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай през 2024 .

Преди да закрие заседанието на Общинския съвет, председателят обяви следващо заседание – **на 20.06.2024 г. от 16.30 ч. в Пленарна зала.**

Поради изчерпване на дневния ред председателят закри заседанието на Общинския съвет.

**СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ:**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ**

Протоколист: /П/

П. Петрова

Спец. АОДА ОбС