



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 26, ал.3 и ал.4 от Закона за нормативните актове, в законоустановения 30-дневен срок, община Първомай, чрез настоящото публикуване на интернет страницата на общината, предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай**, на e-mail адрес: obaparv@parvomai.bg или в деловодството на Община Първомай, гр.Първомай, ул. „Братя Миладинови - юг” №50.

В съответствие с разпоредбите на чл. 28, ал. 2 от Закона за нормативните актове, към проекта на **Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай**, прилагаме мотиви, както следва:

МОТИВИ

към

Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай

I. ОБОСНОВКА ЗА КОНКРЕТНАТА НЕОБХОДИМОСТ ОТ ПРИЕМАНЕ на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай:

1. Причини, които налагат изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай:

Законът за нормативни актове, в чл.26, ал.4 указва, че срокът за становища, във връзка с предстоящия проект на Наредба за изменение и допълнение на **Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай**, следва да бъде 30-дневен.

Във връзка с множеството законодателни промени и Решения относно бъдещото членство в Еврозоната и въвеждането на еврото като официална валута в Република България, в съответствие с разпоредбата на чл.140 от Договора за функционирането на Европейския съюз, приемането на Национален план за въвеждане на еврото в Република България, както и гласуването и обнародването на официален законов нормативен акт –

Закон за въвеждане на еврото, се стигна до решението за индикативна дата за въвеждане на еврото като официална валута в България на 1 юли 2025г.

В Националния план за въвеждане на еврото в Република България са заложили критериите за ценова стабилност, на които държавата ни трябва да отговаря, за да може да приеме еврото като официална своя валута. С писмо от Националното сдружение на общините на Република България с изх.№ И-1677/25.09.2024г. и наш № 05-00-132/25.09.2024г., ясно се упоменава за мерките, които трябва да предприемат общините и с какви действия трябва да се включат за по-плавно и информирано преминаване на населението от лев – евро. Приложени са и указания как трябва да се актуализират системите за информация на органите на местно самоуправление и за необходимостта от промяна на действащите подзаконовни нормативни актове от местно значение (наредби и др.), с цел привеждане на подзаконовите нормативни актове с действащото законодателство и в съответствие с чл.4 от Закона за въвеждане на еврото в Република България. С решение на Народно събрание за ускоряване и завършване на процеса по практическата подготовка за приемане на еврото в Република България, взето на 26.07.2024г., публикувано в ДВ №64/29.07.2024г., бяха взети допълнителни мерки, с които всички организации от местно и национално значение, както и Министерски съвет, Българска народна банка следва да приведат политиките и организационните си принципи в съответствие с индикативната дата за приемане на еврото като официална валута в Република България (1 юли 2025г.). Това е и основната причина, която налага промяната във всички действащи подзаконовни нормативни актове от местно значение (наредби) и актуализацията на всички такси и цени на услуги, като в съответствие с разпоредбата на чл.15, ал.1 и ал.2 от Закона за въвеждане на еврото в Република България в указания в закона срок следва сумите да бъдат изписани с двойно обозначение (лева и ерова равностойност). При изчисленията на сумите са спазени принципите и правилата, описани в чл.12 и чл.13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, като се запазва официалния валутен курс на лева към еврото, равен на централния курс от 1,95583 лева за 1 евро.

Поради горните мотиви в съвкупност е изготвена тази Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, с която се променят единствено сумите, които се изчисляват в тяхната ерова равностойност, спазвайки разпоредбите на Закона за въвеждане на еврото в Република България, както следва, а именно:

§1. В Глава Втора „Условия и ред за установяване на жилищни нужди”, в Чл.5 (1), т.3 се прави следното изменение и се добавя в частта: „Не притежават имущество на обща стойност по-голяма от 10 000 лева / 5112,92 €”, с което разпоредбата придобива следния вид:

„Чл.5 (1), т.3 Не притежават имущество на обща стойност по-голяма от 10 000 лева / 5112,92 €, в налични парични средства по влогове, акции, дивиденди, произведения на изкуството, нумизматика, филателия, моторни превозни средства, селскостопански земи, фабрики, магазини ателиета и други основни и оборотни средства.”

§2. В Глава Осма „Административно-наказателни разпоредби”, в Чл.36 (1), се прави следното изменение и се добавя в частта: „се наказва с глоба от 100 лева / 51,13 € до 500 лева / 255,65 €”, с което разпоредбата придобива следния вид:

„Чл.36 (1) Който без законно основание завземе общински имот, се наказва с глоба от 100 лева / 51,13 € до 500 лева / 255,65 €, ако не подлежи на по-тежко наказание.”

§3. В Чл.36 (2), се прави следното изменение и се добавя в частта: „се наказва с глоба от 500 лева / 255,65 € до 1500 лева / 766,94 €”, с което разпоредбата придобива следния вид:

„Чл.36 (2) Който не изпълни заповед или решение за освобождаване на общински имот, в едномесечен срок от влизането им в сила, се наказва с глоба от 500 лева / 255,65 € до 1500 лева / 766,94 €”, ако не подлежи на по-тежко наказание.”

Направените предложения за изменение и допълнение на **Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай**, са в няколко аспекта:

1. Привеждане на подзаконовите нормативни актове от местно значение с актуалните такси, цени на услуги и административно-наказателните санкции на гражданите при неизпълнение на задълженията им, произтичащи от подзаконовите нормативни актове - наредбите, в тяхната еурова равностойност, спазвайки принципите, заложи в Закона за въвеждане на еврото в Република България, съгласно индикативната дата за въвеждане на еврото като официална валута в България (1 юли 2025г.).

2. По-ранното въвеждане на цените в тяхната еурова равностойност би подпомогнало по-плавното преминаване от лев към евро и ще спомогне за по-добрата информираност на местното население за бъдещата промяна (съгласно разпоредбата на чл.15 от Закона за въвеждане на еврото в Република България).

3. Определяне на ясни и точни правила за изчисление и срокове, в които могат да бъдат използвани и двете валути (лев и евро).

Цели, които се поставят:

- Привеждане на подзаконовите нормативни актове от местно значение с актуалните такси, цени на услуги административно-наказателните санкции на гражданите при неизпълнение на задълженията им, произтичащи от подзаконовите нормативни актове - наредбите, в тяхната еурова равностойност (§6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България), спазвайки принципите, заложи в Закона, съгласно индикативната дата за въвеждане на еврото като официална валута в България (1 юли 2025г.).
- По-ранното въвеждане на цените в тяхната еурова равностойност би подпомогнало по-плавното преминаване от лев към евро и ще спомогне за по-добрата информираност на местното население за бъдещата промяна (съгласно разпоредбата на чл.15 от Закона за въвеждане на еврото в Република България).
- Определяне на ясни и точни правила за изчисление и срокове, в които могат да бъдат използвани и двете валути (лев и евро).

1. Финансовите и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на измененията и допълненията в Наредбата няма да бъдат необходими допълнителни финансови средства.

2. Очакваните резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива.

Съответствие на сумите, представляващи такси, цени на услуги и административно-наказателна отговорност на гражданите (глоби) от левова към еурова равностойност, в съответствие със законовите нормативни актове (Закон за въвеждане на еврото в Република България).

3. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

Проектът е съобразен с европейското законодателство – Договор за функционирането на Европейския съюз, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. Проектът е съобразен с изискванията на нормативните актове от по-висок ранг – Закон за нормативните актове, Закон за въвеждане на еврото в Република България и други закони, уреждащи материята.

I. Правни основания: чл.8, чл.26, ал.2-4 и чл.28, ал.1 и ал.2 от Закона за нормативните актове; чл.2, чл.4, чл.5, чл.6, чл.12, чл.13, чл.15, ал.1 и ал.2, чл.24 и §6 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.

II. Принципи:

При изработването на проекта на Наредба за изменение и допълнение на **Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай са спазени принципите на необходимост, обоснованост, предвидимост, откритост, съгласуваност, субсидиарност, пропорционалност и стабилност.**

Принцип на необходимост – необходимо е приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, поради необходимостта от актуализиране на сумите, които представляват такси, цени на услуги и глоби, с въвеждането на еврото като официална валута в България. Съгласно §6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България: „Държавните органи и органите на местно самоуправление в срок до 6-месеца следва да приемат изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица в Република България.

Принцип на обоснованост – обосновано е приемането на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, в чл.8 от Закона за нормативните актове във връзка с чл.21, ал.2 от Закона за местната администрация и местното самоуправление на общинския съвет е предоставена изрична компетентност да актуализира местното законодателство – подзаконовите нормативни актове (наредби) с нормативни актове от по-висок ранг. В случая при приемане на еврото като официална валута на територията на Република България следва подзаконовите нормативни актове да бъдат актуализирани със съответната еурова равностойност на всички суми, съдържащи се в тях.

Принципи на предвидимост и откритост – Проектът Наредба за изменение и

допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, в съответствие с разпоредбата на чл.26, ал.3 и ал.4, ще бъде публикуван на официалния сайт на община Първомай за становища и предложения от заинтересовани граждани и организации за срок от 30 /тридесет/ дни.

Принцип на съгласуваност – Проектът на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, ведно с мотивите е съгласуван със служителите по конкретните звена от Общинска администрация – Първомай, чиято дейност е свързана с прилагането на посочения нормативен акт. Проектът и мотивите към Наредбата са предоставени публично на заинтересованите лица, чрез интернет страницата на Община Първомай, като ще бъдат взети предвид направените в хода на обсъждането становища и предложения.

Принципът на субсидиарност, пропорционалност и стабилност – предлаганият Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай, не е в противоречие със закона. Същата доразвива текстове, заимствани от Закона за нормативните актове, Закона за местната администрация и местното самоуправление, Закона за въвеждане на еврото в Република България и други законови и подзаконови нормативни актове, уреждащи разглежданата материя.

Приложение: Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Първомай.

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай