



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх. №..... 33-0-115
Дата..... 26.07.2021 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Пловдив

Изх. № АК-01-141 # 2
26.07.2021

ДО
Г-Н ХРИСТО ВЪЛЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ПЪРВОМАЙ

КОПИЕ ДО
Г-Н НИКОЛАЙ МИТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

На Ваш изх. № 33-0-27/20.07.2021 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

На основание чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и във връзка с осъществявания контрол за законосъобразност по чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, констатирах незаконосъобразност на Решение № 192 на Общински съвет Първомай, прието с Протокол № 22 на 15.07.2021 г.

Решение № 192 е прието с правни основания разпоредбите на чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и 3 от Закона за общинската собственост (ЗОС) във вр. с чл. 3, ал. 2 и 4 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. С решението се обявява за частна общинска собственост урегулиран поземлен имот, съставляващ УПИ Х – СОНС, целият с площ от 870 кв. м., находящ се в кв. 41 по РП на с. Градина (...), поради това, че е престанал да изпълнява предназначението си по чл. 3, ал. 2 ЗОС. Актът е приет с мнозинство от 17 гласа „За“ от общ брой на общинските съветници – 21. Налице е надлежно приложено поименно гласуване. Решението е прието въз основа на Докладна записка с вх. № 33-0-106/05.07.2021 г., депозирана от легитимен вносител – кметът на община Първомай.

Съгласно фактическите положения, описани в докладната записка, върху имота има реализирани 4 бр. сгради – триетажна масивна сграда със застроена площ от 262 кв. м., масивна сграда – тоалетна с площ от 29 кв. м., двуетажна масивна сграда с площ от 83 кв. м. и масивна сграда – гараж със застроена

площ от 36 кв. м. Община Първомай е собственик на един етаж от триетажна масивна сграда със ЗП 262 кв. м. и масивна сграда – тоалетна със ЗП 29 кв. м. Останалите обекти са частна собственост на различни физически и юридически лица, с което се обосновава отпадналото предназначение и промяната на собствеността, съобразно изложеното в докладната записка.

Съгласно разпоредбата на чл. 3, ал. 2 ЗОС, публична общинска собственост са имотите и вещите, определени със закон; имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация и други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет. Трансформация на собствеността от публична в частна общинска и обратно, се извършва с акт на общински съвет. Имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост. Решенията на общинския съвет се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците. Видно от изложеното, актът е приет от компетентен орган, в предписаната от закона форма, при спазване на изискванията за кворум и мнозинство (общият брой общински съветници в Общински съвет Първомай е 21, а актът е приет с мнозинство от 17 гласа „За“).

Преценката на общинския съвет за промяна в характера на собствеността почива на обективни критерии, които са свързани с предпоставките по чл. 3, ал. 2 ЗОС. В хода на осъществявания контрол за законосъобразност се констатира, че към момента на приемане на решението не е настъпила промяна в предназначението на имота, поради което не са налице условията по чл. 6, ал. 1 ЗОС за обявяването на същия за частна общинска собственост. Фактическото основание, посочено от административния орган, че имотът е престанал трайно да задоволява обществени потребности (на стр. 1 от Предложението), се явява недоказано. Изложените фактически положения, касаещи различната собственост на сгради и обекти, които се намират в имота, не водят автоматично до извод за отпаднала обществена потребност на поземления имот.

Предвид изложеното, Решение № 192 на Общински съвет Първомай е прието при нарушение на материалния закон, тъй като промяна на собствеността се допуска при отпадане на материалноправните предпоставки за определяне на статута на имота като публична собственост. Както бе посочено, за промяна вида на общинската собственост от публична в частна е необходимо да е налице настъпила промяна в предназначението на имота. Закона за устройство на територията (ЗУТ) регламентира процедура за промяна на конкретното предназначение - конкретното предназначение на поземлените имоти се определя с подробния устройствен план, съгласно правилото на чл. 8 от ЗУТ. Необходимо е да бъде извършено първоначално изменение в действащия ПУП – процедура, която макар и самостоятелна, предпоставя промяната в статута на имота. Видно от диспозитива на решението, докладната записка и всички останали приложения към акта (Акт за публична общинска собственост №662/08.07.2004 г., скица и протокол от заседание на ОЕСУТ), такава процедура не е била реализирана, поради което приетото решение не е съобразено с разпоредбите на приложимия материален закон. В този смисъл е и съдебната практика - Решение № 6246 от 28.05.2020 г. на ВАС по адм. д. № 14443/2019 г., IV о., докладчик съдията Добринка Андреева; Решение № 14670 от 5.12.2014 г. на ВАС по адм. д. № 4329/2014 г., III о., докладчик председателят Ваня Пунева; Решение № 1982 от 12.02.2009 г. на ВАС по адм. д. № 4311/2008 г., III о., докладчик съдията Тания Куцарова и др.



Предвид гореизложените фактически и правни съображения и на основание чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, връщам в законовия 7-дневен срок за ново обсъждане, респ. отмяна в Общински съвет - Първомай Решение № 192 на Общински съвет Първомай, прието с Протокол № 22 на 15.07.2021 г., като незаконосъобразно.

На основание чл. 45, ал. 7 ЗМСМА Ви указвам, че следва да преразгледате в 14-дневен срок от получаване на настоящото писмо акта, в противен случай ще са налице основания да оспорим същия по съдебен ред.

С уважение,
АНГЕЛ СТОЕВ, Д-Р
Областен управител на област Пловдив



Заличена информация при спазени
принципите на чл. 5, § 1, букви „б“ и „в“
на Регламент (ЕС) 2016/679

