



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДОКЛАД

от НИКОЛАЙ МИТКОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай

1. Причини, които налагат приемането на Наредбата

В Държавен вестник брой 86 от 18.10.2018 г. е обнародван Закон за физическото възпитание и спорта. Същият влиза в сила от 18.01.2019 г. и отменя действащия Закон за физическото възпитание и спорта.

Новият закон регламентира използването и поддържането на спортни обекти и съоръжения по начин, който да създаде условия за ефективно използване и обновяване на съществуващите спортни бази, привличането на инвестиции за изграждането на нови спортни бази, като се гарантира обществен интерес при предоставяне на общински спортни обекти. В тази връзка е дадена дефиниция на „спортен обект“ и са предвидени процедури за предоставяне на спортни обекти и съоръжения общинска собственост – безвъзмездно предоставяне за дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, отдаване под наем за срок от една година, до 10 години или до 30 години и учредяване на безвъзмездно/възмездно право на ползване или право на строеж.

Спортен обект е недвижим имот или част от него, който, съгласно подробен устройствен план, е предназначен за спортни функции, заедно с изградените и/или поставените преместваеми обекти и съоръжения, необходими за практикуване на съответния вид спорт, включващи и необходимите спомагателни и обслужващи обекти и помещения, свързани с неговото функциониране. Спортните обекти се използват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта, спортно-туристическата дейност и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности. Спортните обекти може да се използват и за културни и други нужди и прояви с обществен характер, ако с това не се уврежда общата спортна дейност и няма да се нанесат вреди на спортните обекти.

С приемането на новия Закон за физическото възпитание и спорт настъпиха значителни промени в нормативната база, като се делегират правомощия на общинските съвети да определят условията и реда за ползване на спортни обекти – общинска собственост. С това се появява и необходимостта от приемането на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай, за да се постигне съответствие с разпоредбите на законодателството от по-висок

ранг, а именно - Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС), по силата на изрична делегация, съдържаща се в чл. 103, ал.2, т.2 от същия.

В частност, с наредбата се уреждат на местно ниво следните обществени отношения:

а) условията и редът за използването на спортните обекти – общинска собственост, предоставяни безвъзмездно за дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС;

б) минималните рискове, срещу които се застраховат спортните обекти –общинска собственост, и спортните обекти, които са изградени при учредено право на строеж върху имоти общинска собственост;

в) специфики на процедурите по отдаване под наем на спортни обекти – общинска собственост;

г) специфики на процедурите по учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти или имоти – общинска собственост;

2. Финансови и други средства, необходими за приемането и прилагането на новата наредба:

За приемане и прилагане на настоящата наредба по чл. 103, ал. 2, т. 2 от ЗФВС не е необходимо разходването на бюджетни средства. Не се създава и допълнителна финансова тежест за общинската администрация, физическите и юридически лица, идентифицирани като заинтересовани страни.

3. Очакван резултат:

Очакван резултат от приемането на предложениния проект е детайлно уреждане на реда и условията за ползването на спортни обекти, собственост на Община Първомай, задоволяване на обществените потребности във връзка с физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност, както и постигане на съответствие с разпоредбите на законодателството от по-висок ранг, изискващо решаването на тези проблеми на подзаконово ниво. Ще се осигури детайлна уредба на конкретните правомощия и задължения на съответните длъжностни лица от общинската администрация при предприемане на действията в обхвата на наредбата. Ясно ще бъде дефинирана корелацията между решенията на Общинския съвет, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общински спортни обекти и тяхното изпълнение от страна на общинската администрация.

НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай