



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:

**ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ГР. ПЪРВОМАЙ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Николай Митков – Кмет на община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП - /Подробен Устройствен План/ - ПР/План регулация/ и ПЗ/план застрояване/ за ПИ с идентификатор 59080.42.525, местност "Кошки юрт", вид територия: Горска, НТП: За складова база, по КККР на землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с промяна предназначението на земята с цел последващото и придобиване и присъединяване към ПИ 59080.42.527, местност "Кошки юрт", трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: За друг вид производствен и складов обект, собственост на "Интуитив Сърджикал България" ЕООД

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай, е постъпило Заявление с Вх.№53-00-659/29.06.2023г. от "ИНТУИТИВ СЪРДЖИКАЛ БЪЛГАРИЯ" ЕООД, ЕИК: 206807771, със седалище и адрес на управление: гр.София, п.к.1407, офис парк "Експо 2000", Фаза IV, бул."Никола Вапцаров" №55, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план ПУП - ПР/план регулация/ - ПЗ/план застрояване/ и одобряване на задание към него, за ПИ с идентификатор 59080.42.525, местност "Кошки юрт", вид територия: Горска, НТП: За складова база, по КККР на землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив ", с площ на имота 4 432 кв.м., по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с инвестиционното намерение на инвеститора, за стартиране на процедура за промяна предназначението на земята с цел преотреждането и за производствена складова и обслужваща дейност, последващото и придобиване и присъединяване към ПИ 59080.42.527, местност "Кошки юрт", с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: За друг вид производствен и складов обект, собственост на "Интуитив Сърджикал България" ЕООД.

С представеното задание по Чл.125 от ЗУТ, включващо текстова и графична част на предложението на инвестиционното намерение, "Интуитив Сърджикал България" ЕООД, обосновава необходимостта от изработването и процедирането на проектната документация, за промяна предназначението на земята, във връзка с разширение дейността на дружеството на територията на община Първомай. Представената документация, съответства на изискуемата процедура по реда на Чл.73, ал.1, т.1, 3 и т.46 от Закона за горите и условията на Чл.76 от същия закон. Към документацията са приложени и документ за собственост, за ПИ 59080.42.527, представляващ Нотариален акт №53, том V, рег.№5467, дело №807/23.12.2022г., скици на ПИ №59080.42.525 и ПИ №59080.42.527 и Задание с текстова и графична част.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение VI, по точка I от Протокол №16 от 29.06.2023г. е разгледал заявлението на "Интуитив Сърджикал България" ЕООД, с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ, за промяна предназначението на земята с цел преотреждането и за производствена складова и обслужваща дейност при условията на Закона за горите и ЗУТ. В съответствие с действащият ОУП на Община Първомай, одобрен с Решение №368 по Протокол №39, прието на 31.10.2022г. на Общински съвет гр.Първомай, ПИ 59080.42.525, с площ 4 432кв.м. по КККР на землището на

гр.Първомай, попада в „Смесена обслужваща производствена устройствена зона" - /СОП/, предвидена за територия със смесени обслужващо производствени функции.

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1, във връзка с Чл.124б, ал.1, Чл.110 и Чл.9, ал.2 от ЗУТ и Чл.73, ал.1, т.1, т.3 и т.4б и условията на Чл.74, ал.2, т.1 и Чл.76 от Закона за горите, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е :

1. Разрешава изработване на /ПУП/ Подробен Устройствовен План - /ПР/ План регулация и /ПЗ/ План застрояване за ПИ с идентификатор 59080.42.525, местност "Кошки юрт", вид територия: Горска, НТП: За складова база, по КККР на землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, с площ 4 432 кв.м., по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка със стартиране на процедура за промяна предназначението на земята с цел преотреждането и за производствена складова и обслужваща дейност, последващото и придобиване и присъединяване към ПИ 59080.42.527, местност "Кошки юрт", с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: За друг вид производствен и складов обект, собственост на "Интуитив Сърджикал България" ЕООД;

2. Одобрява задание за изработване на /ПУП/ Подробен Устройствовен План - /ПР/ План регулация и /ПЗ/ План застрояване за ПИ с идентификатор 59080.42.525, местност "Кошки юрт", вид територия: Горска, НТП: За складова база, по КККР на землището на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, с площ 4 432 кв.м., по Кадастралната карта и Кадастралните регистри на землището на гр.Първомай, обл.Пловдив, във връзка с провеждане на процедура за промяна предназначението на земята с цел преотреждането и за производствена складова и обслужваща дейност, последващото и придобиване и присъединяване към ПИ 59080.42.527, местност "Кошки юрт", с трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП: За друг вид производствен и складов обект, собственост на "Интуитив Сърджикал България" ЕООД;

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с инвестиционните намерения на "Интуитив Сърджикал България" ЕООД, сертифициран като инвеститор клас "А" по Закона за насърчаване на инвестициите, във връзка с реализиране строителството на Предприятие за медицинска техника и оборудване на територията на Община Първомай

НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на община Първомай