



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50  
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: [obapary@parvomai.bg](mailto:obapary@parvomai.bg)  
<https://www.parvomai.bg>

ДО  
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ  
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

#### ОТ ХАМДИ МУСТАФА - ЗАМЕСТНИК КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

**ОТНОСНО:** Даване на предварително съгласие от Общинския съвет на Община Първомай за процедуриране по реда на чл. 78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина на трайно ползване на общински имот с идентификатор № 58089.467.454 от землището на с. Православен, общ. Първомай, обл. Пловдив.

#### ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По повод постъпило в Общинска администрация гр. Първомай инвестиционно намерение от Метин ..... Юсеин от с. Православен за закупуване на 3 /три/ декара от общински имот с идентификатор 58089.467.452, е гласувано Решение № 232/28.10.2021г. по Протокол № 26 на ОбС на Община Първомай за извършване на процедура по изменение на Кадастралната карта и кадастралните регистри за с. Православен, одобрени със Заповед № РД-18-749/22.10.2019г. на Изп. директор на АГКК, като чрез делба са образувани два нови имота с НТП – пасище, а именно: № 58089.467.454, с площ 3,000 дка и 58089.467.453, с площ 7,834 дка.

Метин Юсеин се занимава със земеделска дейност. Той притежава поземлен имот с идентификатор 58089.467.1, начин на трайно ползване - за стопански двор, с площ 342 кв.м, стар номер 467001, намиращ се в съседство с общинския имот в землището на с. Православен, общ. Първомай. Същият желае да регистрира животновъден обект, като за целта закупи общински поземлен имот с идентификатор 58089.467.454. Разширявайки по този начин стопанството си, заявителят ще може да осъществи инвестиционното си намерение, а именно: регистриране на животновъден обект по смисъла на чл.186 от Наредба № 44/20.04.2006 г. за ветеринарномедицинските изисквания към животновъдните обекти за отглеждане на животните на открито, в които за периода от 15 ноември до 15 март не се отглеждат животни.

Община Първомай е собственик на поземлен имот с идентификатор 58089.467.454, област Пловдив, община Първомай, с. Православен, местност „Гробищата”, вид собств. - Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП - Пасище, площ 10834 кв.м, стар номер 467.452, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-757/22.10.2019 г. на Изп.директор на АГКК. За имота е съставен Акт за ПОС № 672/11.05.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 40, том 3 от 12.05.2022г., вх.рег.№ 717.

С цел извършване на разпоредителна сделка с получения общински имот с идентификатор 58089.467.454, необходимо е да бъде дадено предварително съгласие от Общинския съвет на Община Първомай за процедуриране по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ за промяна начина му на трайно ползване.

В изпълнение на чл.78а от ППЗСПЗЗ, е изискан документ от РИОСВ гр.Пловдив, постъпил в ОБА гр.Първомай под вх.№ 32-00-82/27.05.2022г., в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии.

Поради факта, че горесцитираният общински имот попада в обхвата на специализиран слой „Постоянно затревени площи”, съгласно писмо изх.№ РД-12-04-196-1/10.05.2022г. от Общинска служба „Земеделие” гр. Първомай, е отправено искане от Кмета на Община Първомай до Министъра на земеделието за изключване на общинския имот от обхвата на специализиран слой ПЗП, на основание чл.33б, ал.2, т.1 от ЗПЗП.

С писмо, постъпило в ОБА гр.Първомай под вх.№ 04-01-12/19.12.2022г. от Министерството на земеделието, е изпратена Заповед № РД-20-276/13.12.2022г. на Министъра на земеделието за промяна обхвата на специализиран слой ПЗП.

Предвид на изложената фактическа обстановка и в съответствие на чл.8, ал.1 от ЗОС, промяната на начина на трайно ползване по реда на чл.78а ат ППЗСПЗЗ на общински поземлен имот с идентификатор 58089.467.454 от „Пасище” в „Изоставена нива”, се извършва след изрично решение на ОбС на Община Първомай, поради което Ви предлагам следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.2 във вр. с ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Общинския съвет на Община Първомай,

**I. Дава съгласие за извършване на промяна начина на трайно ползване по реда на чл.78а от ППЗСПЗЗ на поземлен имот с идентификатор 58089.467.454, с.Православен, общ.Първомай, обл.Пловдив, местност „Гробищата”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: Пасище, площ 10834 кв.м, стар номер 467.452, от „Пасище” в „Изоставена нива”.**

За имота е съставен Акт за ПОС № 672/11.05.2022г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 40, том 3 от 12.05.2022г., вх.рег.№ 717.

**II.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** Подкрепа и съдействие за осъществяване на инициативите на местното население в областта на селското стопанство, в частност животновъдството, за да се запази духа на селата и традициите в отглеждането на породи, характерни за района.

**Приложение:** Скица и Акт за ПОС на поземлен имот № 58089.467.454; Становище от РИОСВ вх.№ 32-00-82/27.05.2022г.; Писмо от ОСЗ гр. Първомай изх.№ РД-12-04-196-1/10.05.2022г.; Писмо вх.№ 04-01-12/19.12.2022г. от Министерството на земеделието с приложена Заповед № РД-20-276/13.12.2022г. на Министъра на земеделието.

**Вносител:**

**ХАМДИ МУСТАФА**

*Зам. кмет на Община Първомай*