



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Радослава Ставрева - зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ парцел /УПИ/ II – държавен от кв. 75 по регулационния план на кв. Дебър, гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпило заявление вх. № 94-00-2209/15.09.2021г. от Костадин Ангелов Христов от гр.Първомай, кв.Дебър с което е изявено желание за закупуване на общински недвижим имот.

Общинският имот, към който се проява интерес представлява незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 475 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II – държавен от кв.75 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрен със заповед № 626/1965г. За имота е съставен Акт за ЧОС № 73/14.11.2006г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 108, том 8, дв.вх. № 2533 от 23.11.2006 г.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 6 175 лв. /шест хиляди сто седемдесет и пет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610042159 от 07.01.2022г. на звено „МДТ” при Община Първомай е в размер на 2 593,50 лв. (две хиляди петстотин и деветдесет и три лева и петдесет стотинки).

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинския съвет на община Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 475 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ парцел /УПИ/ II – държавен от кв. 75 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 626/1965г., при граници на имота: УПИ III – соц. жилища, УПИ XXVI – държ., УПИ I – държ. и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 73/14.11.2006г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 108, том 8, дв.вх. № 2533 от 23.11.2006 г.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 6 175 лв. /шест хиляди сто седемдесет и пет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 6 175 лв. /шест хиляди сто седемдесет и пет лева/ без ДДС.

II. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с проявен интерес за закупуване на общински недвижим имот и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № 94-00-2209/15.09.2021г., Скица на имота, Акт за ЧОС, Удостоверение за данъчна оценка на имота, Пазарна оценка на имота;

ВНОСИТЕЛ:

РАДОСЛАВА СТАВРЕВА

Зам. кмет на Община Първомай