



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ
НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – Кмет на община Първомай

ОТНОСНО: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващи поземлен имот с идентификатор 27139.46.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-753/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, ведно със сградите, които попадат върху имота.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Първомай е постъпило заявление вх. №53-00-181/23.02.2021г. от ЕТ „Борислав – универсал” с управител Борислав Славчев за закупуване на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор 27139.46.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив, находящ се в местност „30 ОРЕХА” с площ от 3 735 кв.м., ведно с построените в него сгради. Инвестиционното намерение на заявителя е да се осъществи пълна реконструкция на сградите, с цел използването им за селско-стопански дейности.

Предмет на настоящето предложение е следния недвижим имот – частна общинска собственост, а именно: Поземлен имот с идентификатор 27139.46.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-753/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „30 ОРЕХА”, площ: 3 735 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Застроен имот в земеделска територия, категория на земята: 5, номер по предходен план: 000280, ведно със сградите, които попадат върху имота:

1. Сграда 27139.46.280.1, със застроена площ от 74 кв.м., брой надземни етажи 1, предназначение: Складова база,
2. Сграда 27139.46.280.2, със застроена площ от 13 кв.м., брой надземни етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда,
3. Сграда 27139.46.280.3, със застроена площ от 13 кв.м., брой надземни етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда,
4. Сграда 27139.46.280.1, със застроена площ от 7 кв.м., брой надземни етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство.

За имотът е съставен Акт за частна общинска собственост № 2198/20.07.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 151, том 4 от 21.07.2021г., дв.вх. № 1140.

При извършената проверка на място от служители на ОБА гр.Първомай, е установено, че сградите са в лошо състояние – напукани стени, липсват врати и дограми. Необходимостта от сериозна финансова инвестиция за извършване на реконструкция на сградите и изискващата се постоянна поддръжка, прави инвестицията нецелесъобразна за общината, поради което са предприети процедури за разпореждане с имота.

За описания общински имот, ведно с построените сгради в него е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на **12 300 лв. /дванадесет хиляди и триста лева/ без ДДС.**

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610040714 от 16.07.2020г. на звено „МДТ” при Община Първомай е в размер на 6 089,80 лв. /шест хиляди осемдесет и девет лева и осемдесет стотинки/.

Имотът, предмет на настоящето предложение, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2021г., приета с Решение № 145 от 25.02.2021 год. на Общински съвет Първомай, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид гореизложеното, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общинският съвет на община Първомай,

I. Допълва приетата с Решение № 145 от 25.02.2021 год. „Програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Първомай за 2021 година”, Раздел III, буква Б. „Имоти, които община Първомай има намерение да продаде” с нова точка, а именно:

„т.47. Поземлен имот с идентификатор 27139.46.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-753/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „30 ОРЕХА”, площ: 3 735 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Застроен имот в земеделска територия, категория на земята: 5, номер по предходен план: 000280, ведно със сградите, които попадат върху имота: 1. Сграда 27139.46.280.1, със застроена площ от 74 кв.м., брой надземни етажи 1, предназначение: Складова база, 2. Сграда 27139.46.280.2, със застроена площ от 13 кв.м., брой надземни етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, 3. Сграда 27139.46.280.3, със застроена площ от 13 кв.м., брой надземни етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда, 4. Сграда 27139.46.280.1, със застроена площ от 7 кв.м., брой надземни етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство.”

II. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 27139.46.280 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Езерово, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед № РД-18-753/22.10.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК, местност „30 ОРЕХА”, площ: 3 735 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Застроен имот в земеделска територия, категория на земята: 5, номер по предходен план: 000280, ведно със сградите, които попадат върху имота:

1.1. Сграда 27139.46.280.1, със застроена площ от 74 кв.м., брой надземни етажи 1, предназначение: Складова база,

1.2. Сграда 27139.46.280.2, със застроена площ от 13 кв.м., брой надземни етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда,

1.3. Сграда 27139.46.280.3, със застроена площ от 13 кв.м., брой надземни етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда,

1.4. Сграда 27139.46.280.1, със застроена площ от 7 кв.м., брой надземни етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство.

За имотът е съставен Акт за частна общинска собственост № 2198/20.07.2021г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 151, том 4 от 21.07.2021г., дв.вх. № 1140.

2. Одобрява пазарна оценка в размер на 12 300 лв. /дванадесет хиляди и триста лева/ без ДДС за описания по т.1. общински имот, ведно със сградите, които попадат върху него, изготвена от оценител на недвижими имоти.

3. Определя начална тръжна цена в размер на 12 300 лв. /дванадесет хиляди и триста лева/ без ДДС.

III. На основание чл.52, ал.5 т.1 от ЗМСМА, 30 % от постъпленията от продажбата на имота по т.II да се използват за финансиране на основен и текущ ремонт или изграждане на социалната и техническата инфраструктура на територията на кметство Езерово, общ.Първомай.

IV. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: Настоящото решение се приема във връзка с постъпило заявление вх. №53-00-181/23.02.2021г., на основание чл.21, ал.2 във връзка с ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 и ал.9, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.6, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ и с оглед изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Заявление вх. № №53-00-181/23.02.2021г., Скици на имота, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценки на имота;

ВНОСИТЕЛ:
НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай