



# ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50  
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail [obaparv@parvomai.escom.bg](mailto:obaparv@parvomai.escom.bg)  
<http://www.parvomai.bg/>

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ПЪРВОМАЙ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Димитър Недев – зам. кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижим имот - частна общинска собственост, съставляващ УПИ IX – общински от кв.37А по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишна програма за управление и разпореждане на имоти общинска собственост на територията на Община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет гр.Първомай и във връзка с постъпило заявление вх .№ 94-00-1003/26.06.2019г. от Мария Павлова, за закупуване на общински парцел находящи се в квартали 37А по регулационния план на с.Виница, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следния недвижим имот:

Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 430 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IX – общински в кв.37А по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай. За имота е съставен Акт за г., ЧОС № 583/15.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 6, том IV от 22.05.2012 дв.вх. № 955.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 1720 лв. /хиляда седемстотин и двадесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610034632 от 19.07.2019г. на отдел „МП” при ОБА Първомай е в размер на 897,80 лв. /осемстотин деветдесет и седем лева и осемдесет стотинки/.

Имотът, който заявителя желае да закупи, е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет.

**Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното**

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

**I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:**

**1.1.** Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 430 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IX – общински в кв.37А по регулационния план на с.Виница, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 770/1963 г., при граници на имота: УПИ XII - общински, УПИ X – общински, УПИ VIII – общински, УПИ VII – общински и улица. За имота е съставен Акт за ЧОС № 583/15.05.2012г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 6, том IV от 22.05.2012 дв.вх. № 955.

**1.2.** Одобрява пазарна оценка в размер на 1720 лв. /хиляда седемстотин и двадесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

**1.3.** Определя начална тръжна цена в размер на 1720 лв. /хиляда седемстотин и двадесет лева/ без ДДС.

**II.** След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Виница, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

**III.** Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

**Мотиви:** настоящето решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцел и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

**Приложение:** Скица на имотита, Акт за ЧОС, Пазарна и данъчна оценка на имотита; Заявление вх .№ 94-00-1003/26.06.2019г..

**ВНОСИТЕЛ:**  
**ДИМИТЪР НЕДЕВ**  
*Зам.кмет на Община Първомай*



**Изготвил:**  
Мариана Янева  
*Директор дирекция ОССИД*

Заличена информация при спазване принципите на чл. 5 на Регламент (ЕС) 2016/679 и съгл. ЗЗЛД.