



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Ангел Папазов – Кмет на Община Първомай

Относно: Отдаване под наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост на територията на Община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет гр.Първомай и във връзка с изтичане срока на договор за наем на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещения за производствени и търговски цели, Общинска администрация гр.Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следния недвижим имот:

Помещение за търговска дейност с площ от 15,64 кв.м. и помещение за производство с площ от 13,36 кв.м., находящи се в едноетажна масивна сграда, представляваща бивша автоспирка, попадаща в площадно пространство между улица с осови точки 172 – 178 и улица с осови точки 173 – 177 в кв.66 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № 772/1974г., при граници на масивната сграда: от две страни улици, масивен обект на ВК „Съгласие” и УПИ I – произв. дейности. За имота има съставен Акт за публична общинска собственост № 158/24.06.2014г.

Помещенията описани по-горе попадат в недвижим имот – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общински съвет.

Предвид на изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем чрез публичен търг с тайно наддаване недвижим имот, представляващ:

Помещение за търговска дейност с площ от 15,64 кв.м. и помещение за производство с площ от 13,36 кв.м., находящи се в едноетажна масивна сграда /МС/, представляваща автоспирка, попадаща в площадно пространство пред УПИ I – производствени дейности в кв.66 по регулационния план на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдивска, при граници на МС: от две страни улици, УПИ I – производствени дейности и магазин на ВК „Съгласие”. За имота има съставен Акт за публична общинска собственост № 158/24.06.2014г., вписан в Службата по вписванията гр.Първомай под № 97, том 6, дв.вх. № 1514/25.06.2014г.

Помещението е обозначено, чрез зашриховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

II. Размерът на началните наемни цени на помещенията се определят, съгласно Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински обекти със стопанско и административно предназначение, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол №34 на ОБС-Първомай /Приложение №1/

III. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

IV. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търговете за отдаване под наем на обектите по т.I, както и сключването на договори със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се приема на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ и във връзка с изтичане срока на договора за наем на част от недвижим имот – публична общинска собственост.

Приложение: Скица на имота, Акт за ПОС.

ВНОСИТЕЛ:
АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на Община Първомай

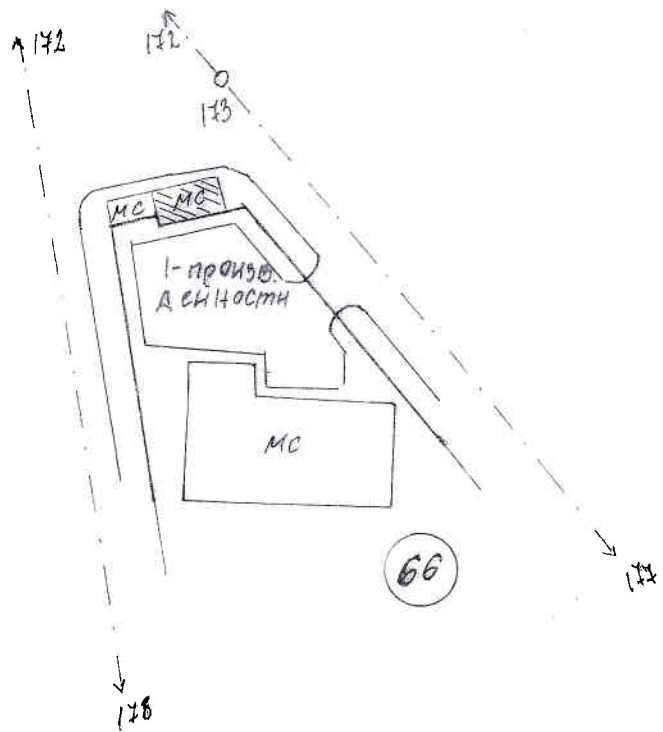
Изготвил:
Мариана Янева
Директор дирекция ОССИД

ОТДЕЛЕНИЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКО
 ИЗДАНИЕ
 Дата 29.08 19

1000
 ПЛОЩАД ДО 66
 с. Градина

ОБЩНСКИ
 АПС № 158 / 24.06.2014г. вписан
 под № 97 т. 6 бх № 1543, дв. вх № 1514
 на 25.06.2014г.

сл.



Общинска сграда МС /бивша автоспирка/,
 попадаща в площадно пространство,
 застрехована с черен цвят със ЗП - от 39 кв.м.
 включваща: помещение с ПП от 13.36 кв.м. и
 помещение с ПП от 15.64 кв.м.

Граници на МС: от две страни улици, МС на
 ВК „Съгласие“ и УПИ I-произв. дейности
 Граници на площада: от три страни улици и
 УПИ I-произв. дейности

Граници на помещение с ПП 13.36 кв.м.:
 От три страни външен зид и коридор.

Граници на помещение с ПП 15.64 кв.м.:
 От две страни –външен зид, коридор и
 МС на ВК „Съгласие“

~~172~~ 1974г.
~~172~~ 1974г.

Първомай 29.08 19г.