



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНСКИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
http://www.parvomai.bg/

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Ангел Паназов - Кмет на Община Първомай

Относно: Продажба чрез публичен търг на недвижими имоти - частна общинска собственост, съставляващи УПИ XV – общински и УПИ IV – общински от кв.28А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната програма за управление и разпореждане на имоти общинска собственост на територията на Община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет гр.Първомай и във връзка с постъпило заявление вх. № 53-00-442/19.11.2018г., за закупуване на общински парцели паходящи се в квартал 28А по регулационния план на с.Дълбок извор, Общинска администрация е предприела необходимите процедури за разпореждане със следните недвижими имоти:

1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 3686 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XV – общински в кв.28А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ. Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1730/01.11.2018г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 179, том 6 от 05.11.2018 г., дв.вх. № 1820.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 22 116 лв. /двадесет и две хиляди сто и шестнадесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610033407 от 13.03.2019г. на отдел „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 12 521,30 лв. /двадесет хиляди петстотин двадесет и един лева и тридесет стотинки/.

2. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 4680 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV – общински в кв.28А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ. Първомай. За имота е съставен Акт за ЧОС № 337/11.10.2010г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том VI от 13.11.2010г., дв.вх. № 1631.

За описания общински имот е възложена и изготвена пазарна оценка от оценител на недвижими имоти, възлизаща на 28 080 лв. /двадесет и осем хиляди и осемдесет лева/ без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610033408 от 13.03.2019г. на отдел „МП“ при ОБА Първомай е в размер на 18 916,60 лв. /осемнадесет хиляди деветстотин и шестнадесет лева и шестдесет стотинки/.

Имотите, които заявителя желае да закупи, са включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет.

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.46, ал.1 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет гр. Първомай,

I. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

1.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 3686 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ XV – общински в кв.28А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ. Първомай, одобрен със заповед № 374/1971г., при граници на имота: УПИ IV - общински, УПИ XIII – 828 и от две страни улици. За имота е съставен Акт за ЧОС № 1730/01.11.2018г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 179, том 6 от 05.11.2018 г., дв.вх. № 1820.

1.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 22 116 лв. /двадесет и две хиляди сто и шестнадесет лева/ без ДДС за описания по т.1.1 общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

1.3. Определя начална тръжна цена в размер на 22 116 лв. /двадесет и две хиляди сто и шестнадесет лева/ без ДДС.

2.1. Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 4680 кв.м., предназначен за жилищно строителство, съставляващ УПИ IV – общински в кв.28А по регулационния план на с.Дълбок извор, общ. Първомай, одобрен със заповед № 374/1971 г., при граници на имота: УПИ XIII – 828, УПИ XV – общински и от две страни улици. За имота е съставен Акт за ЧОС № 337/11.10.2010г., вписан в Службата по вписвания Първомай под № 98, том VI от 13.11.2010г., дв.вх. № 1631.

2.2. Одобрява пазарна оценка в размер на 28 080 лв. /двадесет и осем хиляди и осемдесет лева/ без ДДС за описания по т.2.1. общински имот, изготвена от оценител на недвижими имоти.

2.3. Определя начална тръжна цена в размер на 28 080 лв. /двадесет и осем хиляди и осемдесет лева/ без ДДС.

II. След осъществяване на продажбата на гореописания имот, 30% от средствата, придобити от него да се предоставят на кметство Дълбок извор, за изпълнение на дейности от местно значение, определени от Общински съвет.

III. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с изявено желание за закупуване на общински парцели и с цел изпълнение бюджета на община Първомай.

Приложение: Скици на имотите, Акт за ЧОС, Пазарни и дапъчни оценка на имотите; Заявление вх. № 53-00-442/19.11.2018г.

ВНОСИТЕЛ:

АНГЕЛ ПАПАЗОВ

Кмет на Община Първомай



Изготвил:

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД