



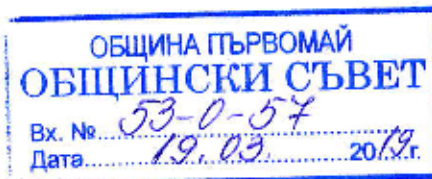
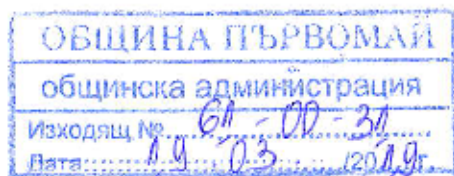
ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139, 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от АНГЕЛ ПАЦАЗОВ - Кмет на Община Първомай

Относно: Отдаване под наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост, по реда на чл.14, ал.7 от ЗОС.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на годишната Програма за управление и разпореджане на имоти общинска собственост на територията на Община Първомай за 2019г., приета с Решение № 382 от 28.02.2019 год. на Общински съвет гр.Първомай и във връзка с изтичане срока на договори, с които са отдадени под наем части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи терени за търговски цели, Общинска администрация гр.Първомай следва да предприеме необходимите процедури, с цел отдаване под наем на следните недвижими имоти:

1. Терен за търговски цели с площ от 70 кв.м., находящ се в северозточната част на площадно просторанство пред УПИ I – СОНС и културен дом в кв.48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 308/1971г., при граници на терена: от всички страни площадно пространство, граници по площада: УПИ I- СОНС, културен дом, улица с о.т. №№ 148, 133, 132 и улица с о.т. №№ 132, 328 и 205.

2. Терен за търговски цели с площ от 12 кв.м., находящ се в северната част на УПИ I – ОБНС, администрация в кв.89 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на терена: от три страни плочник и от юг – вход към гаража на общинска администрация, граници на УПИ: УПИ III – обслужващи дейности търговия и улица, УПИ II – озеленяване и улица и от две страни улици. За имота е съставен Акт за ПЛОС № 616/02.03.2004г., вписан в АВ - Службата по вписвания Първомай под № 8, том I, дв.вх. № 21 на 13.01.2005 г.

Обектите, предмет на настоящето предложение, попадат в недвижими имоти – публична общинска собственост и съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години при условията и по реда на чл.14, ал.2 от същия, след решение на Общински съвет.

Предвид на изложбата фактическа обстановка, Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21 ал.1 т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, чл.16 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, Общински съвет гр.Първомай:

I. Дава съгласие да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от недвижими имоти – публична общинска собственост, както следва:

1. Терен за търговски цели с площ от 70 кв.м., находящ се в североизточната част на площадно пространство пред УПИ I – СОНС и културен дом в кв.48 по регулационния план на с.Искра, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед № 308/1971г., при граници на терена: от всички страни площадно пространство, граници по площада: УПИ I- СОНС, културен дом, улица с о.т. №№ 148, 133, 132 и улица с о.т. №№ 132, 328 и 205.

Теренът е обозначен, чрез заприховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

2. Терен за търговски цели с площ от 12 кв.м., находящ се в северната част на УПИ I – ОБНС, администрация в кв.89 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на терена: от три страни плочник и от юг – вход към гаража на общинска администрация, граници на УПИ: УПИ III – обслужващи дейности търговия и улица, УПИ II – озеленяване и улица и от две страни улици. За имота е съставен Акт за ПОС № 616/02.03.2004г., вписан в АВ - Службата по вписвания Първомай под № 8, том I, дв.вх. № 21 на 13.01.2005 г.

Теренът е обозначено, чрез заприховане в черно на приложената към настоящото решение скица.

II. Размерът на началните наемни цени на помещението и терените се определят, съгласно Тарифата за базисните цени за отдаване под наем на общински имоти, приета с Решение № 404/28.03.2014г. по Протокол №34 на ОБС-Първомай /Приложение №1/ и Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай /приета с Решение № 391 от 28.03.2014 г. на ОБС гр.Първомай по Протокол № 34/.

III. Определя срок за отдаване под наем 5 /пет/ години, считано от датата на сключване на договора;

IV. Възлага на кмета на Община Първомай организирането и провеждането на търговете за отдаване под наем на обектите по т.I, както и сключването на договори със спечелилия търга участник.

Мотиви: настоящето решение се присма на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.16 от НРПУРОИ и във връзка с изтичане срока на договорите наем на части от недвижими имоти – публична общинска собственост.

Приложение: Скици на имотите, Актове за ПОС.

ВНОСИТЕЛ:
АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на Община Първомай

Изготвил:
Мариана Янева
Директор дирекция ОССИД

