

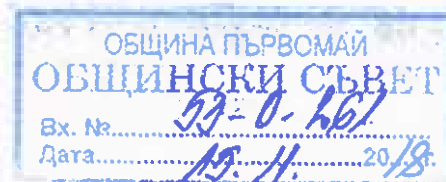


ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИПАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ПЪРВОМАЙ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Николай Митков – зам. кмет на Община Първомай

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост между общината и физически лица в недвижим имот, представляващ парцел /УПИ/ VIII – 597 от кв.40 по регулационния план на гр.Първомай общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация е постъпила молба вх.№ 94-00-1239/09.08.2018 г. от Бранимир Вергов от гр.София и Галина Богданова от гр.Пловдив, които в качеството си на наследници на Димитър Вергов са изявили желание за прекратяване на възникнала съсобственост по отношение на недвижим имот, представляващ парцел /УПИ/ VIII – 597 целият с площ от 580 кв.м., находящ се в кв.40 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, чрез изкупуване на общинските идеални части от имота.

Община Първомай е собственик на 273,40/580 ид.ч. от застроено дворно място, цялото с площ от 580 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VIII – 597 от кв.40 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със Заповед№РД-15-666/1994г., за който е съставен Акт за ЧОС№1707/17.09.2018г. вписан в АВ при РС-Първомай под№177, том.5, дв.вх.№485 на 19.09.2018г.

Останалите 306,60/580 ид.ч. от дворното място, съставляващо парцел /УПИ/ VIII – 597 от кв.40 по регулационния план на гр.Първомай, са собственост на Димитър Вергов, съгласно Нотариален акт№65, том I, дело№156/1963г., които 306,60 кв.м. са придобити, като придаваеми по дворишно-регулационния план по реда на Закона за планово изграждане на населените места /отм./ и Правилника за приложение на Закона за планово изграждане на населените места /отм./, след извършена оценка и заплащане на дължимото обезщетение на правоимащите.

Описаните 306,60/580 идеални части, собственост на Димитър Вергов, се унаследяват от Бранимир Вергов и Галина Богданова, съгласно представено Удостоверение за наследници изх№1162 от 07.08.2018г. издадено от Община Първомай.

С Решение№27 на ИК на ГНС, взето с Протокол№5/06.03.1957г. е отстъпено право на строеж върху югозападната част от парцел VI от кв.43 по плана на гр.Първомай от 1909г. в полза на наследодателя Димитър Вергов за построяване на едноетажна жилищна сграда, съобразно одобрен план, срещу заплащане. От приложените документи е видно, че правото на строеж е заплатено и реализирано, като наследодателят е изградил в държавното дворно място едноетажна жилищна сграда, полумасивна сграда и навес.

С удостоверение за идентичност на имоти, ОБА-Първомай удостоверява, че парцел /УПИ/ VIII-597 от кв.40 по регулационния план на гр.Първомай, одобрен със Заповед№РД-15-

15-666/1994г. е идентичен с парцел VI от кв.43 по отменения план на гр.Първомай от 1909г. и с парцел VIII-137 от кв.36а по отменения план на гр.Първомай от 1959г.

Цялата преписка е разгледана на заседание на ОЕСУТ при Община Първомай и с Протокол № 28 от 03.10.2018г., се предлага на Общински съвет гр.Първомай, на основание чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС да се прекрати съсобствеността между община Първомай и физическите лица в недвижим имот, представляващ парцел /УПИ/ VIII – 597 целият с площ от 580 кв.м., находящ се в кв.40 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, чрез продажба на общинските идеални части от същия на съсобствениците по пазарни цени.

За общинския имот представляващ 273,40/580 ид.ч. от застроено дворно място, цялото с площ от 580 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VIII – 597 от кв.40 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив е възложена и изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, възлизаща на 8 202 лв. (осем хиляди двеста и два лева) без ДДС.

Данъчната оценка на имота, определена съгласно Удостоверение № 6610032334 от 29.10.2018г. на отдел „Местни приходи“ при ОБА Първомай е в размер на 2 351,20 лв. (две хиляди триста петдесет и един лева и двадесет стотинки).

Имотът, за който заявителите желаят да прекратят съсобствеността чрез изкупуване на общинските идеални части, не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Първомай за 2018г., приета с Решение № 280 от 31.01.2018 год. на Общински съвет, поради което е необходимо същата да бъде допълнена.

Предвид изложената по-горе фактическа обстановка Ви предлагам следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закон за местното самоуправление и местна администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.55, ал.1, т.3 и чл.58, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – гр. Първомай:

I. Допълва „Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в Община Първомай през 2018 година“ към Раздел III, буква Г. „Прекратяване на съсобственост между общината, държавата, физически лица или юридически лица по реда на чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС“ с нова точка, а именно:

т.1. „Застроено дворно място, цялото с площ от 580 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VIII – 597 от кв.40 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив“, като настоящето решение е неразделна част от Решение № 280 от 31.01.2018 год. по протокол № 30 на ОбС гр.Първомай.

II. Дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Първомай от една страна и Бранимир Вергов с ЕГН и Галина Богданова с ЕГН от друга страна, в недвижим имот, представляващ застроено дворно място, цялото с площ от 580 кв.м. за което място е отреден парцел /УПИ/ VIII – 597 от кв.40 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, чрез продажба на общинските идеални части от същия на съсобствениците, а именно: 273,40/580 ид.ч. от застроено дворно място, цялото с площ от 580 кв.м., съставляващо парцел /УПИ/ VIII – 597 от кв.40 по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрен със заповед № РД-15-666/1994г., при граници на парцела: от две страни улици, УПИ VII – 598 и УПИ IX - 599. За общинските идеални части е съставен Акт за ЧОС № 1707/17.09.2018г. вписан в АВ при РС-Първомай под № 177, том.5, дв.вх. № 1485 на 19.09.2018г.

III. Одобрява пазарна оценка в размер на 8 202 лв. (осем хиляди двеста и два лева) без ДДС за описания по т.II общински имот, изготвена от лицензиран оценител.

IV. Определя пазарна цена на описания по т.II общински имот в размер на 8 202 лв. (осем хиляди двеста и два лева) без ДДС, която следва да се заплати от Бранимир

Вергов с ЕГН

и Галина

Богданова с ЕГН

като всички данъци и такси по сделката, са за тяхна сметка.

V. Възлага на кмета на Община Първомай да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

Мотиви: настоящето решение се приема във връзка с постъпила молба вх.№94-00-1239/09.08.2018г., с цел прекратяване на съсобствеността в недвижим имот между общината и физическите лица на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, във връзка с чл.55, ал.1, т.3 и чл.58, ал.1 от НРПУРОИ,

Приложение: Молба вх.№ 94-00-1239/09.08.2018г.; Нотариален акт № 65, том I, дело № 156/1963г.; Удостоверение за наследниц; Скица на имота; АОС № 1707/17.07.2018г., Удостоверение за идентичност на имота; Протокол от ОЕСУТ; Данъчна оценка; Пазарна оценка. Други документи приложения към преписката.

ВНОСИТЕЛ:
НИКОЛАЙ МИГКОВ

Зам. кмет на Община Първомай



Изготвил:

Мариана Янева

Директор дирекция ОССИД

Заличена информация на основание чл. 2 от Закона за защита на личните данни.