



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E: mail obaparv@parvomai.escom.bg
http://www.parvomai.bg/

ДО:

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Ангел Атанасов Папазов – Кмет на Община Първомай

Относно: Одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план - ПУП – ПР /План регулация/ - ПЗ /План застрояване/, във връзка с промяна статута на част от ПИ № 006084, /проектен № 006203/ с площ от 1000 кв.м., м. "Юрта Под Село" в землище с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив, за обект: "Приемо – предавателна станция /ППС/ PD 2283_V/Gradina"

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С входящ №53-00-110/25.07.2018г. е постъпила молба от „БТК“ ЕАД, със седалище и адрес на управление гр.София, бул."Цариградско шосе" №131, ет.7, офис 724, в качеството на ползвател на част от ПИ № 006084, собственост на Балю Кирев Балеv и Румяна Дойкова Балева, във връзка с промяна статута на част от ПИ № 006084 , /проектен № 006203/ с площ на частта от 1000 кв.м. и обща площ на ПИ № 006084 – 5,467дка., местност "Юрта Под Село" в землището на с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, за разработване на проект за Подробен устройствен план - ПУП – ПР /План регулация/ - ПЗ /План застрояване/ за обект: "Приемо – предавателна станция /ППС/ PD 2283_V/Gradina", при условията на Предварителен договор от 01.12.2017г.

Във връзка със стартиране на процедурата за разработване на ПУП–ПР–ПЗ за част от ПИ № 006084, с площ на частта от 1000 кв.м, в съответствие с чл.21 и чл.18 от ЗОЗЗ, е проведена предварителна процедура за утвърждаване на площадка за проектиране на горечитирания обект, за което е издадено Решение КЗЗ-13 от 14.06.2018г. от КЗЗ към МЗХГ.

В част от ПИ № 006084, нива, IV-та категория, с площ от 1000 кв.м., м. "Юрта Под Село" в землище с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив е реализирано съоръжение, представляващо строеж: Приемо – предавателна станция /ППС/ PD 2283_V/Gradina на „БТК Мобайл" ЕООД. За него е издадено Разрешение за строеж №84 от 11.06.2007г. и Разрешение за ползване №СТ-12606/02.07.2008г. от ДНСК София. Към настоящия момент, с цел прилагане на действащото законодателство, е необходимо да се реализира инвестиционното намерение за промяна предназначението на земеделската земя, за да може да продължи да функционира реализираната приемо-предавателна станция на „БТК".

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение I, Протокол №23 от 08.08.2018г., е разгледал молбата на „БТК" ЕАД за одобряване на

задание и издаване на разрешение за изработване на проект за /Подробен устройствен план/ ПУП – ПР /План регулация/ - ПЗ /План застрояване/ във връзка с промяна статута на част от ПИ № 006084 , /проектен № 006203/ с площ от 1000 кв.м., м.“Юрта Под Село“ в землище с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, при условията на проведената предварителна съгласователна процедура по чл.21 и 18 от ЗОЗЗ и издадено Решение КЗЗ-13 от 14.06.2018г. от КЗЗ към МЗХГ, за обект: “Приемо – предавателна станция /ППС/ PD 2283_V/Gradina“ .

В предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б ал.1 и чл.9 ал.2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Разрешава изработване на проект за /Подробен устройствен план/ ПУП -- ПР /План регулация/ - ПЗ /План застрояване/, във връзка с промяна статута на част от ПИ № 006084 , /проектен № 006203/ с площ от 1000 кв.м., м.“Юрта Под Село“ в землище с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив за обект: “Приемо – предавателна станция /ППС/ PD 2283_V/Gradina“.

2. Одобрява задание за изработване на проект за /Подробен устройствен план/ ПУП – ПР /План регулация/ - ПЗ /План застрояване/, във връзка с промяна статута на част от ПИ № 006084 , /проектен № 006203/ с площ от 1000 кв.м., м.“Юрта Под Село“ в землище с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив за обект: “Приемо – предавателна станция /ППС/ PD 2283_V/Gradina“

Мотиви: Настоящото Решение се приема на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл.124б ал.1 и чл.9 ал.2 от ЗУТ, при условията на чл.21 и чл.18 от ЗОЗЗ.

АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на община Първомай

