



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

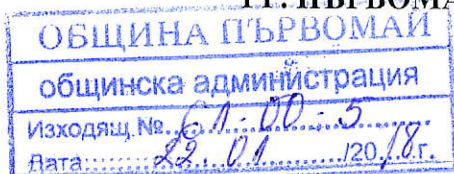
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ – ЮГ" № 50
ТЕЛ.: 0336/62201, 62139; ФАКС: 0336/62139; 62325

E:mail obaparv@parvomai.escom.bg
<http://www.parvomai.bg/>

ДО:

ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ПЪРВОМАЙ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Ангел Атанасов Папазов – Кмет на Община Първомай

Относно: Разрешение за изработване на проект и одобряване на задание към него за Подробен устройствен план /ПУП/ – Парцеларен план /ПП/ за обект: „Трасе на местен път в обхвата на ПИ №000326“, в землището с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив.

ДАМИ и ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация гр.Първомай е постъпило Заявление с Вх.№53-00-23/12.01.2018г. от “ХЕРА АГРО” ЕООД, с адрес на регистрация: бул.”Дунав” №5, сграда Б3, ет.2, гр.Пловдив 4003 и ЕИК: 160046875, с което инвеститорът е изразил своето намерение, изразяващо се в рехабилитация изцяло и за негова сметка, на полски път №000326, в землището на с.Дълбок извор, с ЕКАТТЕ:24493, публична собственост на Община Първомай, представляващ към настоящия момент земеделска територия с площ 5,075дка и дължина 908,24м.л. Заявлението е допълнено с писмо с Вх.№53-00-23/19.01.2018г., обосноваващо инициативата за реализиране на път с трайна асфалтова настилка от четвъртокласна пътна мрежа /ПИ №000200/ до базата на “ХЕРА АГРО” ЕООД, представляваща имот №000902 /урбанизирана територия/. Като един от най-големите инвеститори на територията на Община Първомай, развиващ дейността си в областта на земеделието и селскостопанското производство, собственик на модерно складово и силосно стопанство, земеделска техника, ремонтна работилница, складови халета и трафопост в землището на с.Дълбок извор, във връзка с трайното установяване на дейността на фирмата на територията на общ.Първомай, и бъдещите намерения за разширение и развитие, Инвеститорът заявява своето желание за провеждане на необходимите процедури за промяна предназначението на земеделската земя и преотреждането и от селскостопански полски път, в местен път с трайна настилка.

В качеството си на собственик на ПИ №000326, в землището на с.Дълбок извор, Община Първомай, изпълнявайки ролята на Възложител, е разработила изискващото се в съответствие с Чл.125 от ЗУТ, задание за проектиране, съвместно с фирма “Геоинженеринг”ООД, поддържаща КВС на земеделските територии в общината. Обхвата на разработката е изцяло в землището на с.Дълбок извор, общ.Първомай, с ЕКАТТЕ:24493.

Със заданието по Чл.125 от ЗУТ, е представена възможността за определяне на трасе на местен път, в обхвата на ПИ №000326, в землището на с.Дълбок извор, Община Първомай. Определени са етапите и сроковете за изработване на парцеларния план както и изискванията към пълнотата на документацията, в съответствие с действащата нормативна база на ЗУТ, Наредба №8 от 2001г., Закона за пътищата, ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

На свое заседание ОЕСУТ при общинска администрация гр.Първомай, с Решение VII, Протокол №2 от 17.01.2018г., е разгледал постъпилата молба, за одобряване на задание и издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план ПУП – ПП /Парцеларен план/ за обект „Трасе на местен път в обхвата на ПИ №000326“, в землището с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, за сметка на инвеститора “ХЕРА АГРО” ЕООД, с ЕИК160046875.

Предвид на гореизложеното и на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.124б, ал.1, и Чл.110, ал.1, т.5, при условията на Чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет – гр.Първомай да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Разрешава изработване на Подробен устройствен план ПУП – ПП /Парцеларен план/ за обект: „Трасе на местен път в обхвата на ПИ №000326“, в землището с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, за сметка на инвеститора “ХЕРА АГРО” ЕООД;

2. Одобрява задание за изработване на Подробен устройствен план ПУП – ПП /Парцеларен план/ за обект: „Трасе на местен път в обхвата на ПИ №000326“, в землището с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив;

3. Дава съгласие, Кмета на Община Първомай, да упълномощава трети лица, свързани с провеждането на необходимата процедура и съгласуванията, свързани с нея;

Мотиви: Настоящото решение се приема в съответствие с инвестиционно намерение от от “ХЕРА АГРО” ЕООД, във връзка с необходимостта от промяна предназначението на земеделската земя и преотреждането и от селскостопански полски път, в местен път с трайна настилка, в землището на с.Дълбок извор, общ.Първомай, обл.Пловдив, на основание Чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, Чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с Чл.124б, ал.1 и Чл.110 ал.1, т.5, при условията на Чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ.

АНГЕЛ ПАПАЗОВ
Кмет на община Първомай

Изготвил:
Главен архитект на Община Първомай
арх.Добромир Спасов