

НАРЕДБА
ЗА УПРАВЛЕНИЕ И ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ВЪРХУ
СПОРТНИ ОБЕКТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Раздел I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. С настоящата наредба се урежда прилагането на Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС) в областта на спортните обекти – собственост на Община Първомай, а именно:

а) условията и редът за използването на спортните обекти – общинска собственост, предоставяни безвъзмездно за дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС;

б) минималните рискове, срещу които се застраховат спортните обекти – общинска собственост, и спортните обекти, които са изградени при учредено право на строеж върху имоти общинска собственост;

в) специфики на процедурите по отдаване под наем на спортни обекти – общинска собственост;

г) специфики на процедурите по учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти или имоти – общинска собственост;

Чл.2 (1) Спортен обект е недвижим имот или част от него, който съгласно подробен устройствен план е предназначен за спортни функции, заедно с изградените и/или поставените преместваеми обекти и съоръжения, необходими за практикуване на съответния вид спорт, включващи и необходимите спомагателни и обслужващи обекти и помещения, свързани с неговото функциониране.

(2) Спортните обекти се използват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта, спортно-туристическата дейност и свързаните с тях обслужващи и спомагателни дейности. Спортните обекти може да се използват и за културни и други нужди и прояви с обществен характер, ако с това не се уврежда общата спортна дейност и няма да се нанесат вреди на спортните обекти.

Чл.3 (1) Общински съвет Първомай изготвя, приема и актуализира списък на общинските спортни обекти, които са обект на управление и разпореждане по ЗФВС и тази наредба. Одобреният списък се включва и/или актуализира в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

(2) Списъкът по ал. 1 се обявява в сградата на Община Първомай и на интернет страницата на общинската администрация, както и на територията на спортните обекти, доколкото спортният обект позволява това.

(3) Препис-извлечение от програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в частта ѝ за общинските спортни обекти и списъкът по ал.1 се изпращат на министъра на младежта и спорта в 14-дневен срок от приемането, съответно от актуализирането им.

Чл.3а (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) (1) За целите на настоящата наредба „Стадиони, футболни игрища и спортни терени” са както следва:

1. Стадион гр. Първомай, представляващ поземлен имот с идентификатор 59080.31.158 с площ 33 237 кв. м в местността „АДАТА МАРИЦА”, НТП Стадион по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, заедно с изградените в имота сгради и съоръжения, собственост на Община Първомай съгласно АПОС № 349/10.06.2017 год.

2. Стадион кв. Дебър на гр. Първомай, представляващ поземлен имот с идентификатор 59080.800.738 с площ 15 702 кв. м в местността „ЗЕМЛИЩЕ КВ.ДЕБЪР” с НТП: За други видове спорт по Кадастралната карта и кадастралните регистри заедно с изградените в имота сгради и съоръжения, собственост на Община Първомай съгласно АПОС № 352/10.07.2017 год..

3. Стадион кв. Любеново на гр. Първомай, представляващ поземлен имот с идентификатор 59080.900.115 с площ 9 301 кв.м., НТП: Спортно игрище по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, заедно с изградените в имота сгради и съоръжения, собственост на Община Първомай съгласно АПОС № 350/22.06.2017 год..

4. Незастроен урегулиран имот с площ от 20 000 кв.м. отреден за спорт, съставляващ УПИ II - спортен терен квартал 18 по плана на село Бяла река, област Пловдив, собственост на Община Първомай съгласно АПОС № 474/21.10.2019 г.

5. Стадион с. Градина, съставляващ поземлен имот с площ от 28,983 дка, НТП: Лека атлетика футбол, имот № 007022 в местността “Юрта под село” по картата на възстановената собственост за землището с. Градина, заедно с изградените в него сграда и съоръжения, собственост на Община Първомай съгласно АПОС № 22 от 07.12.2005 г..

6. Футболно игрище ведно с построената в него сграда, попадащи в УПИ I –спортен терен в кв. 3А по регулационния план на с. Караджалово, област Пловдив, собственост на община Първомай съгласно АПОС № 3 от 24.06.1997 г. и АПОС № 137 от 12.03.2013 год..

7. Незастроен поземлен имот № 288 с площ от 20 740 кв.м. отреден за спорт включен в УПИ I – спортен терен в кв. 31 по плана на село Татарево, област Пловдив, собственост на община Първомай съгласно АПОС 345 от 04.05.2017 год..

8. Мини футболно игрище, изградено в общински терен отреден за зеленина, заключен между улици с о.т. 172-171-139 между кв.59, кв.55, кв.40, кв.36 и кв.57 по регулационния план на с. Градина, община Първомай, собственост на Община Първомай.

9. Футболно игрище с изкуствена настилка, изградено в УПИ I- градина, детска площадка, кв.13 по плана на кв. Дебър, гр. Първомай, собственост на Община Първомай съгласно АПОС № 694 / 30.09.2022 год.

(2) Списъкът по ал.1 се актуализира при възникнала необходимост с Решение на Общински съвет на община Първомай.

Чл.4 (1) Спортните обекти – общинска собственост, се застраховат в полза на собственика им Община Първомай при спазване изискванията на ЗФВС.

(2) Спортните обекти, които са изградени при учредено право на строеж върху имоти – общинска собственост, се застраховат в полза на община Първомай.

(3) Минималните рискове, срещу които се застраховат имотите по ал. 1 и 2 са природни бедствия, пожари, аварии и земетресения.

(4) Разходите по сключване и поддържане на застраховките по ал. 1 и 2 са за сметка на наемателя, на приобретателя или на концесионера.

Раздел II

БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ

Чл. 5 (1) (доп. – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) Спортни обекти – общинска собственост могат да предоставят безвъзмездно за срок до 1 година за дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, както следва:

1. тренировъчна и състезателна дейност от спортните организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС, спортните училища и студентите на Националната спортна академия "Васил Левски";
2. подготовка на националните отбори по различните видове спорт;
3. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност в системата на предучилищното и училищното образование, включително организирани извън учебния план;
4. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност във висшите училища;
5. физическа активност, физическо възпитание, спорт и спортно-туристическа дейност във въоръжените сили, в системата на Министерството на вътрешните работи и в Националната служба за охрана;
6. нуждите на спортни организации, които имат за предмет на дейност развитие и популяризиране на спорта за всички и спорта за хора с увреждания.

(2) Спортни обекти – общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно без търг за определено време за дейностите по ал.1 на юридически лица на бюджетна издръжка или на юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;
2. не са в ликвидация;
3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата, общината по седалището на кандидата и към община Първомай, освен ако не са отсрочени или разсрочени;
4. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС – за спортните и други организации в областта на спорта.

(3) В случаите по ал. 1 не се прилага чл. 104 от ЗФВС.

Чл. 6 (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на спортен обект подава мотивирано искане до кмета на общината, към което прилага:

1. декларация за съответствие с относимите изисквания по чл. 5, ал.2, т. 1 – 4;
2. период и/или график за използването на спортния обект;
3. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;
4. лицата, които ще участват в дейностите по т. 3;
5. съгласие от лица или органи за провеждане на дейностите по т. 3, когато такова е необходимо.

(2) При необходимост кметът на общината може да изисква и допълнителна информация или документи от кандидатите.

(3) Кметът на общината подготвя писмено предложение до Общински съвет за съгласие. При положително решение от последния, се издава заповед на кмета, която съдържа:

1. периода и/или графика за използването на спортния обект;
2. дейностите по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС, за които ще се използва спортният обект;
3. условията за ползване, включително относно поемането на разноските за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта, както и отношенията с другите ползватели или наематели в обекта, ако има такива.

Чл.7 (1) Предоставените по реда на този раздел спортни обекти могат да се използват само за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и лицата, на които са предоставени, не

могат да ги отдават под наем, да отстъпват ползването на трети лица и/или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

(2) (нова – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) Предоставянето по настоящия раздел на спортни обекти, за които има учредено ограничено вещно право по Раздел V от настоящата наредба, следва да се извършва при съобразяване с представения график от носителя на правото.

(3) (стара ал.2 – Решение №71 от 25.04.2024г. на ОбС) Неспазването на изискването по ал.1 и ал.2 е основание за прекратяване на безвъзмездното предоставяне на спортните обекти.

Чл.8 По реда в този раздел общината може да предоставя на Държавно предприятие "Български спортен тотализатор" подходящи общински помещения и терени за неговата дейност, включително в спортните обекти, без търг или конкурс, при спазване на правилата в областта на държавните помощи и съгласно Закона за публичните финанси.

Раздел III ПРЕДОСТАВЯНЕ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ ПОД НАЕМ

Чл. 9 (1) Отдаването под наем на спортни обекти – общинска собственост, се извършва след обявяването на спортния обект в списъка по чл.3, ал.1 от тази наредба.

(2) Свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа не могат да са самостоятелни кандидати или участници в една и съща процедура по отдаване под наем на спортен обект.

Чл. 10. (1) Спортни обекти – общинска собственост могат да се отдават под наем за срок до една година без търг на спортни клубове – сдружения с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортни федерации или на обединени спортни клубове, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал.1 от ЗФВС и които:

1. не са обявени в несъстоятелност или в производство по несъстоятелност;

2. не са в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата, общината по седалището на кандидата и към община Първомай, освен ако не са отсрочени или разсрочени.

(2) В списъка по чл. 3, ал. 1 от тази наредба се посочват спортните обекти, за които се предвижда възможността за отдаване под наем при условията по ал. 1, като общински съвет определя и наемната цена.

(3) В едномесечен срок от обявяването на обектите по ал. 2 в списъка по чл.3, ал.1 от тази наредба, кандидатите могат да подават писмени искания. Всяко искане трябва да е мотивирано, да се отнася до конкретно определен спортен обект от списъка и да съдържа данни за кандидата, информация за неговата дейност и обществен принос в спорта и декларация за съответствие с изискванията по ал. 1.

(4) Комисия, определена от Кмета на общината, разглежда постъпилите искания в едномесечен срок от изтичането на срока по ал. 3 и прави предложения за приемане или отхвърляне на исканията.

(5) При подадени две или повече искания за един и същ спортен обект се спазват следните принципи на предимство в посочената поредност:

1. кандидатът, който развива вида спорт, за който основно е предназначен спортният обект, пред всички останали кандидати;
2. спортни федерации пред спортни клубове;
3. кандидатът с най-голям обществен принос в спорта пред всички останали кандидати.

(6) Кметът на Общината, въз основа на предложенията на комисията по ал. 4, взема решение. При положително решение, издава заповед и сключва договор за наем с избрания кандидат. При отрицателно решение, кандидатите се уведомяват писмено.

(7) Наемателите на спортните обекти по ал. 1 не могат да ги отдават под наем, да отстъпват ползването им на трети лица или да ги ползват съвместно по договор с трети лица. Неспазването на това изискване е основание за прекратяване на договора за наем.

Чл. 11. (1) Спортни обекти – общинска собственост, се отдават под наем за срок до 10 или до 30 години след провеждане на търг, който се открива със заповед на кмета на общината след решение на общинския съвет, с което се определят срока за отдаване под наем и наемната цена.

(2) Заповедта по ал. 1 се публикува на интернет страницата на общината най-малко 30 календарни дни преди крайния срок за подаване на офертите и съдържа:

1. наименованието на обекта;
2. срока за отдаване под наем;
3. правното и фактическото основание за откриване на търга;
4. срока за подаване на офертите;
5. критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата;
6. мястото, деня и часа за разглеждане и оценяване на офертите;
7. първоначалната наемна цена, определена с решението на общинския съвет;
8. изискванията за запазване и гарантиране използването на спортния обект по предназначение;
9. времето и начина за оглед на обекта;
10. пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект, определена чрез оценка, изготвена от независим оценител, имащ право да упражнява професията съгласно Закона за независимите оценители - в случаите на отдаване под наем за срок до 30 години;
11. срока на валидност на офертите;
12. други специфични условия.

(3) При отдаване на спортния обект под наем за срок до 10 години, в заповедта по ал.2 се включва изискване към участниците да представят:

1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;
2. план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;
3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

(4) При отдаване на спортния обект под наем за срок до 30 години, в заповедта по ал.2 се включва изискване към участниците да представят, освен документите и доказателствата по ал.3, така също и:

1. инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му;

2. доказателства за финансово обезпечена инвестиционна програма и за произхода на средствата за изпълнението ѝ;

3. програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

(5) Инвестиционната програма по ал. 4, т. 1 трябва да предвижда извършване на инвестициите за ремонт и обновяване в срок до три години от сключването на договора за наем и да съдържа подробен анализ и разчет на предвидените инвестиции и етапното им изпълнение.

(6) Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма по ал. 4, т. 1 се доказва чрез:

1. писмено заявено намерение за сключване на договор за финансиране, когато финансирането е осигурено от международна спортна организация или от участие в международна програма за финансиране на спорта;

2. нотариално заверено копие от сключен договор за финансиране между участника и български или чуждестранни физически или юридически лица, както и доказателства за финансови възможности на лицата, които предоставят средствата, като годишен счетоводен баланс и отчет за приходите и разходите, годишни данъчни декларации, банкови препоръки и други подобни;

3. одитиран годишен финансов отчет за последната календарна година и акта за приемане;

4. междинен одитиран финансов отчет за последното приключило тримесечие.

(7) В случаите по ал. 6, т. 1 в срок до един месец от сключването на договора за наем наемателят предоставя на наемодателя и на министъра на младежта и спорта договора за финансиране. Договорът за наем влиза в сила след предоставянето на договора за финансиране.

Чл. 12. (1) В търга за отдаване под наем на спортен обект за срок до 10 години могат да участват юридически лица, които:

1. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

2. не се намират в ликвидация;

3. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към държавата и общината по седалището на кандидата и към община Първомай, освен ако не са отсрочени или разсрочени;

4. не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася за управителите, изпълнителните директори и всеки от членовете на управителните органи на кандидатите – юридически лица;

5. нямат изискуеми задължения към наемодателя;

6. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС - за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

(2) В търга за отдаване под наем на спортен обект за срок до 30 години могат да участват спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от ЗФВС и които отговарят на изискванията по ал. 1, т. 1 – 5.

Чл. 13 (1) Кметът на общината определя със заповед комисия за провеждане на търга, която се състои от нечетен брой членове, включително председателя ѝ, както и резервни членове. В състава на комисията задължително се включват юрист и икономист.

(2) Заседанията на комисията са редовни, когато на тях присъстват поне половината от членовете, включително нейният председател.

(3) За своите заседания комисията води протоколи, които се подписват от всички присъстващи. Когато някой от членовете на комисията има особено мнение, то се отбелязва в протокола и към него се прилагат писмени мотиви.

(4) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с участник в търга или с членове на негови управителни или контролни органи, се извършва замяна с резервен член.

Чл. 14. (1) Участниците в търга подават писмени оферти в срока, определен със заповедта по чл. 11, ал. 1, поставени в запечатан плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта на търга и наименованието и адресът на кандидата. Не се приемат оферти, подадени извън определения срок.

(2) Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

1. декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 12;
2. предложение за наемна цена;
3. документите и доказателствата по чл. 109 или чл. 110 от ЗФВС, респ. по чл. 11, ал.3-6 от тази наредба, когато е приложимо;
4. копия от документите за закупена тръжна документация и/или за внесена гаранция за участие – ако такива се предвиждат в условията на търга;
5. други относими към предложенията документи.

(3) Не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти.

Чл. 15. Когато в срока за подаване на оферти постъпи само една оферта или няма постъпила оферта, този срок може да бъде удължен със заповед на кмета на общината.

Чл. 16. (1) След изтичането на срока за подаване на оферти комисията по чл. 13 разглежда постъпилите оферти.

(2) Участник, чийто плик не отговаря на изискванията на чл.14, ал.1, се отстранява от търга, а пликът не се отваря.

(3) Участник, представил оферта със съдържание, което не отговаря на изискванията на тръжните условия и/или на изискванията на чл. 109, или чл. 110 от ЗФВС, се отстранява и офертата му не се оценява.

Чл. 17. (1) Оценяването на офертите се извършва по показатели, посочени в тръжните условия, сред които задължително се включват размер на предложената наемна цена и размер на предвидените инвестиции.

(2) При търг за отдаване под наем за срок до 10 години с най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена, а при търг за отдаване под наем за срок до 30 години – размерът на предвидените инвестиции, изчислен на база пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект.

(3) При еднаква оценка на две или повече оферти наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти.

Чл. 18.(1) Комисията по чл.13 приключва своята работа в 14-дневен срок от отварянето на офертите с протокол с мотивирано предложение, който заедно с документацията по търга се предава на кмета на общината за утвърждаване.

(2) Протоколът на комисията съдържа:

1. описание на всички извършени от комисията дейности;
2. списък на отстранените участници и мотивите за отстраняването;
3. класиране на участниците според оценяването на офертите;
4. предложение за определяне на спечелил търга кандидат.

Чл. 19. (1) В 7-дневен срок след получаването на протокола на комисията кметът на общината издава заповед, с която определя за наемател кандидата, спечелил търга.

(2) Всички кандидати се уведомяват за резултатите от търга по реда на АПК, като заповедта по ал.1 се публикува на интернет страницата на общината.

Чл. 20. (1) Кметът на общината прекратява със заповед търга, когато:

1. не е подадена нито една оферта;
2. нито една оферта не отговаря на предварително обявените условия;
3. класираните до второ място включително кандидати последователно откажат сключването на договор.

(2) Всички кандидати се уведомяват за заповедта по ал.1 по реда на АПК и същата се публикува на интернет страницата на общината.

Чл.21. (1) Договорът за наем се сключва в писмена форма в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта за определяне на наемател. Той съдържа реда за предаване и приемане на имота, правата и задълженията на страните, наемната цена, механизмите за нейното актуализиране, наемния срок и отговорността при неизпълнение.

(2) С договора наемателят поема за своя сметка всички публични задължения за имота за срока на договора, разходите по поддръжката, текущите ремонти на обекта и консумативните разноски. С договора може да се уговори наемателят да заплаща разходите за основни ремонти. Всички подобрения стават собственост на наемодателя и за тяхното стойност не се дължи обезщетение на наемателя при прекратяване на договора.

(3) Неразделна част от договора за наем са плановете и програмите по чл. 109, т. 1 и 2 или чл. 110, ал. 1, т. 1 и т. 3 от ЗФВС.

(4) Наемателят е длъжен да внесе първата дължима наемна вноска в деня на подписването на договора.

(5) Ако наемателят не изпълни задължението си по ал. 4, се приема, че той се е отказал от правата си по договора и със заповед на кмета за наемател се определя кандидатът, класиран на второ място.

(6) Наеният спортен обект се ползва само по предназначение. Наемателят няма право да го пренаема, да отстъпва ползването му на трети лица или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

(7) Когато спортният обект е многофункционален или е наета част от такъв спортен обект, в договора на наемателя се определят условия за ползване на обекта, на части от него

и/или на съоръжения от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

Чл. 22. По време на изпълнението на договора за наем за срок до 30 години, на равни интервали, определени в договора, наемателят предоставя на кмета на общината информация за дейностите по изпълнението на инвестиционната програма и за спазването на уговорените срокове и етапи на изпълнението.

Чл. 23. За неуредените в този раздел въпроси относно реда за провеждането на търговете се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и на наредбата по чл.8, действаща на територията на община Първомай.

Раздел IV Концесия

Чл. 24. Спортни обекти – общинска собственост, може да се предоставят на концесия при условията и по реда на Закона за концесиите и при спазване на изискванията на ЗФВС.

Раздел V Учредяване на ограничени вещни права

Чл. 25. (1) Ограничени вещни права по този раздел върху спортни обекти и имоти – общинска собственост се учредяват след включването им в списъка по чл.3, ал.1 за срок не по-дълъг от 30 години.

(2) Върху имот – общинска собственост може да се учредява възмездно или безвъзмездно право на ползване / право на строеж.

Чл. 26. (1) *(доп. – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС)* Безвъзмездно право на ползване и право на строеж може да се учредяват в полза на спортен клуб, регистриран като сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл.9, ал.1 от ЗФВС и отговарят на изискванията на чл.5, ал.2 от тази наредба, както и такива, на които община Първомай не е прекратила по тяхна вина договори за безвъзмездно предоставени спортни обекти и съоръжения или част от тях.

(2) Възмездно право на ползване и право на строеж може да се учредява в полза на юридически лица, които отговарят на изискванията на чл.10, ал.1 от тази наредба.

Чл. 27. (1) *(доп. – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС)* За учредяване право на ползване за срок над 3 години или право на строеж за спортни обекти и имоти – общинска собственост се подава заявление до кмета на общината.

(2) Към заявлението по ал. 1 се прилага финансово обезпечена инвестиционна програма. Финансовото обезпечаване на инвестиционната програма се доказва чрез документите по чл. 114, ал.2, т.1-4 от ЗФВС. Инвестиционната програма на заявителя следва да има съдържанието, предвидено в чл. 115, ал.1-5 ЗФВС, в зависимост от вида на заявеното ограничено вещно право.

(3) Първото подадено заявление по ал. 1 се публикува в 7-дневен срок на интернет страницата на общината.

(4) Заявление за учредяване на право на ползване или право на строеж могат да подадат и други заявители в срок до два месеца от деня на оповестяването по реда на ал. 3.

(5) Заявленията и документите към тях може да се подават и по електронен път при условията и по реда на Закона за електронния документ и електронните удостоверителни услуги и на Закона за електронното управление.

(6) При учредяване на възмездно право на ползване и право на строеж заявителят посочва предложената от него цена в инвестиционната програма.

Чл.28. (1) Постъпилите заявления и документи се разглеждат в срок до един месец от изтичането на срока по чл. 27, ал. 4 от наредбата, от комисия, назначена със заповед на кмета на община Първомай, чийто състав се определя по реда на чл. 13, ал. 1 от наредбата. Тя проверява съответствието на заявителите с изискванията на чл. 26, ал. 1 и 2 и за съответствието на инвестиционните програми с изискванията на чл. 114, ал. 2 и чл. 115 от ЗФВС.

(2) Заявителите, които не съответстват на изискванията на чл. 26 и/или чиито инвестиционни програми не съответстват на приложимите изисквания на чл. 115 от ЗФВС, и/или не са представили доказателства за финансово обезпечаване по чл. 114, ал. 2 от ЗФВС, се отстраняват от участие в процедурата, за което се уведомяват по реда на АПК.

(3) Комисията изготвя протокол за извършените от нея действия и класира допуснатите заявители по възходящ ред на база получената стойност от сумата на:

1. предложената стойност на инвестицията;
2. предложената цена за учредяване на ограниченото вещно право – в случаите, когато правото се учредява възмездно.

(4) При двама или повече заявители, получили равен резултат по ал. 3, предимство има заявителят, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма. Ако и в този случай резултатът е равен, ползвателят/суперфициарът се определят чрез теглене на жребий между заявителите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти.

(5) Въз основа на предложението по ал.3 кметът на общината изготвя мотивирано предложение до общинския съвет, в което предлага на общинския съвет решение за учредяване право на ползване или право на строеж в полза на съответния заявител.

(6) Въз основа на решението на общинския съвет, кмета на общината издава заповед за учредяване право на ползване или право на строеж.

Чл.28а (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) (1) За учредяване право на ползване до 3 години, футболните клубове, регистрирани на територията на община Първомай, подават мотивирано искане до кмета на община Първомай за спортни обекти и съоръжения (стадиони), спрямо териториалния си обхват, ведно със следните документи:

- 1.Заявление – мотивирано искане;
2. Декларация за съответствие с относимите изисквания по чл.5, ал.2, т.1-4 от настоящата наредба;
- 3.График за използването на спортния обект;
- 4.Описание на дейностите по чл.103, ал.1 от ЗФВС, за които ще бъде използван спортният обект;
- 5.Списък на лицата, които ще участват в дейностите по т. 3 /картотекирани играчи, треньори и др./;
- 6.Списък на броя и видовете отбори, с посочване в коя група са;

7.Справка за дейността на спортния клуб през изминалата година;

8. Копие от регистрация по БУЛСТАТ;

9.При необходимост, кмета на община Първомай може да изисква и допълнителна информация или документи от кандидатите.

(2) Постъпилите заявления, ведно в приложените към тях документи, се разглеждат в 14-дневен срок от комисия, назначена от кмета на община Първомай, а обстоятелствата по чл.26, ал.1 се установяват по служебен път.

(3) Заявителите, които не съответстват на изискванията на чл.26, ал.1 и/или които не са представили или попълнили правилно изискуемите документи по ал.1, се отстраняват от участие в процедурата, за което се уведомяват писмено.

(4) За констатациите си, комисията изготвя протокол, който се предава за утвърждаване от Кмета, ведно с граfiците за използване на спортния обект.

(5) Въз основа на протокола по ал.4, кметът на общината изготвя мотивирано предложение до общински съвет, в което предлага вземане на решение за учредяване на право на ползване до 3 години в полза на одобрения заявител.

(6) Въз основа на решението на общински съвет, кметът на общината издава заповед за учредяване право на ползване за съответния срок.

Чл. 29. (1) Договорът за учредяване на право на ползване или право на строеж се сключва и прекратява от кмета на Община Първомай и съдържа:

1. описание на недвижимия имот, съответно на спортния обект, с посочване на вида, местонахождението (община, населено място, адрес, местност), номера на имота, площта и/или застроената площ и границите;

2. срока, за който се учредява правото на ползване или правото на строеж;

3. срока за приключване на строителството и за разрешаване на ползването на новия спортен обект - при учредяване на право на строеж;

4. (доп. – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС)срока за извършване на ремонта и обновяването и за разрешаване на ползването на спортния обект - при учредяване на право на ползване над 3 години;

5. (доп. – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС)задълженията за спазване на изискванията по изпълнението на инвестиционната програма, когато е приложимо;

6. (доп. – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС)реда за осъществяването, установяването и приемането на дейностите по инвестиционната програма, когато е приложимо;

7. задълженията за спазване и изпълнение на условията за ползване съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗФВС и условията за обществено ползване;

8. задължението на приобретателя по чл. 122, ал. 1 от ЗФВС;

9. основанията за предсрочното му прекратяване, освен тези по чл. 119 от ЗФВС.

(2) (доп. – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) Инвестиционната програма е неразделна част от договора при учредено право на ползване над 3 години или право на строеж.

Чл. 30. (1) Правото на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора.

(2) Правото на строеж се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, когато:

1. на спортната федерация е отнет спортният лиценз или спортният клуб е заличен от регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от ЗФВС;

2. са нарушени разпоредбите на закона или условията на договора;
3. в продължение на три години от учредяването му не е започнало строителството или в продължение на 5 години спортният обект не е въведен в експлоатация.

Чл. 31. (1) Разходите за учредяване на право на ползване или право на строеж и за осъществяване на свързаните с това административни процедури и производства са за сметка на приобретателя.

(2) *(доп. – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС)* Разходите по проектирането, изграждането и въвеждането в експлоатация на спортния обект - при учредяване на право на строеж, или извършване на ремонт и обновяване на спортния обект - при учредяване на право на ползване над 3 години, са за сметка на приобретателя.

(3) Разходите, свързани с прекратяването на договора за учредяване на правото на ползване или правото на строеж, както и с уреждането на правата върху подобренията в полза на общината, са за сметка на приобретателя.

Чл. 32. (1) След изтичането на срока, за който е учредено правото на ползване или правото на строеж, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, стават собственост на общината и не се дължи обезщетение за стойността на подобренията.

(2) Когато юридическото лице, в полза на което е учредено право на ползване или право на строеж, е заличено в резултат на производство по несъстоятелност или ликвидация преди изтичането на срока на учреденото право, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, остават в собственост на общината.

Чл. 33. (1) Забранява се извършването на действия и сключването на сделки, които имат за последица промяна на приобретателя, разпореждане или обременяване с тежести под каквато и да е форма на правото на собственост върху спортния обект, изграден при осъществяване на правото на строеж.

(2) Сделките по ал. 1 са нищожни.

(3) Спортният обект, изграден при осъществяване на правото на строеж, не може да е предмет на принудително изпълнение.

Раздел IV

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

(нов – Решение №71 от 25.04.2024г. на ОбС)

Чл.34 *(нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС)* (1) Спортните обекти и съоръжения, собственост на община Първомай, могат да се ползват от всички граждани без това да ги уврежда.

(2) Спортните обекти и съоръженията - общинска собственост, по изключение могат да се ползват и за културни и други прояви с обществен характер, след уточняване на условията за провеждане на мероприятията и подписване на договор и в случай, че не се нарушава общата спортна дейност и няма да се нанесат вреди на спортните съоръжения и обекта като цяло.

(3) В случаите, когато организатор на мероприятията по ал.2 е Община Първомай, ползването на спортните обекти и съоръжения е безвъзмездно.

(4) Всички нанесени щети на уреди, съоръжения, обзавеждане, материална база се заплащат от ползвателите, в т.ч. и физически лица.

Чл.35 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) (1) Стадионите, футболните игрища и спортните терени се ползват безплатно както за колективни, така и за индивидуални занимания от:

а) училищата и детските градини, за реализиране на задължителните учебни програми и учебно-тренировъчни дейности на учениците;

б) граждани, самостоятелно спортуващи граждани за занимания с физическо възпитание, спорт, туризъм, отдых;

в) ЮЛНЦ/футболни клубове, съгласно сключени договори за временно безвъзмездно ползване и съгласно графици за ползването им.

(2) Всички организатори на спортни мероприятия се задължават да:

а) определят персонален отговорник, който да кореспондира със съответните длъжностни лица от община Първомай - домакин на стадиона или с упълномощеното за това лице от кмета на Общината.

б) осигурят за тяхна сметка медицинско лице по време на провеждането им;

в) при организирани футболни срещи организаторите им са длъжни да осигурят охрана за тяхна сметка.

Чл.36 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) (1) На територията на всички спортни обекти и съоръжения е ЗАБРАНЕНО:

1. влизането на леки и тежкотоварни автомобили, с изключение на автомобили, нужни за спортно мероприятие (линейки и т.н.)

2. преодоляването на конструкции, съоръжения или преградни приспособления, намиращи се в или около спортния обект;

3. влизането в места, забранени за посетители;

4. замърсяването на терените/настилките и изхвърлянето на отпадъци;

5. нанасяне на щети върху уреди, съоръжения, обзавеждане и материална база;

6. паленето на огън, запалването и изстрелването на сигнални ракети;

7. писането, облепянето или рисуването по спортните обекти и конструкции или по сградите и пътищата, които водят към тях;

8. влизането с домашни любимци, велосипеди, тротинетки и други;

9. вдигането на нарочен шум и пускане на музика от високоговорители, без предварително разрешение от съответните органи;

10. употребата на алкохолни напитки, наркотични или други упойващи вещества;

11. ползването на спортните обекти и съоръжения по начин, нарушаващ целостта или по начин, довеждащ до невъзможност за по-нататъшната им употреба и създаващ предпоставка за търсенето на имуществена отговорност;

12. маскиране, което затруднява тяхното разпознаване;

13. право на достъп след бедствие, което е засегнало част от територията на спортен обект и/или съоръжение.

(2) На територията на стадионите и прилежащите към тях площи не се допускат:

1. Лица, които отказват да бъдат проверени;

2. Лица, в които се открият предмети, чието внасяне на територията на спортната зона е забранено;

3. Лица в нетрезво състояние или под въздействие на наркотични или други упойващи вещества;

4. Малолетни лица без пълнолетен придружител;

5. Лица с наложена принудителна административна мярка забрана за посещение на спортни мероприятия в страната и в чужбина;

6. Когато при проверката се открият оръжия, взривни вещества или други общоопасни средства, или наркотични вещества, или други упойващи вещества, се вземат мерки по реда, установен в съответния нормативен акт.

(3) На посетителите на спортни мероприятия се забранява внасянето на:

1. Оръжие и предмети, които могат да се използват като оръжие;
2. Спрейове със защитен газ, с разяждащи или с оцветяващи вещества;
3. Всякакъв вид бутилки, включително пластмасови над 500 мл, или предмети, произведени от чуплив или от особено твърд материал;
4. Обемисти предмети като стълби, сандъци, куфари, столове и други;
5. Сигнални ракети, светещи тела или пиротехнически изделия;
6. Знамена и плакати с дръжки по-дълги от 1 м.;
7. Механично задвижвани предмети и съоръжения, които предизвикват шум;
8. Алкохолни напитки, наркотични или други упойващи вещества.

(4) При установяване на нарушения по ал.1-3, лицата се отстраняват от територията на спортния обект.

Чл.37 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) Всички физически лица /юридически лица /посетители /ползватели на спортните обекти и съоръжения на територията на община Първомай се задължават:

1. да спазват настоящата Наредба;
2. да спазват обществения ред;
3. да изпълняват указанията на обслужващия персонал относно хигиената, опазването на обзавеждането, уредите и спортните пособия;
4. да пазят имуществото на спортната площадка, обект, съоръжение;
5. да носят отговорност за личните си вещи;
6. да заплатят всички нанесени щети на уреди, съоръжения, обзавеждане, материална част в полза на община Първомай.

Чл.38 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) (1) При провеждане на учебни часове или организирани групови тренировки и занимания от спортни клубове, сдружения и организации:

1. Влизането в съблекалните е разрешено само групово в присъствието на лице отговарящо за групата / треньора/ учителя;
2. Преобличането се извършва в съблекалните, след което същите се заключват, а ценностите се предават на лицето /учителя /треньора отговарящо за групата и/или на домакина на стадиона, като община Първомай не носи отговорност за изгубени и /или увредени чужди вещи;
3. Учебно-тренировъчните занимания се провеждат задължително със спортна екипировка;
4. В съблекалнята не се влиза с обувки, чиито ходила увреждат пода;
5. В съблекалнята не се играе с топка и други уреди, които биха нанесли вреди на облицовката и тавана;
6. Не се допуска удължаването на тренировъчните занимания без предварителна промяна на графика.

(2) Отговорен за спазването на реда и опазването на имуществото е ръководителят/треньорът на съответния клуб или учителят на учениците.

Чл.39 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) (1) Спортните/футболни клубове, на които е учредено право на ползване на стадион на територията на община Първомай, са длъжни да се съобразят с разпоредбата на чл.7 от Наредбата, а именно да използват обекта по предназначение и само за съответните дейности по чл.103, ал.1 от Закона за физическото

възпитание и спорт, като не може да предоставят правата дадени им съгласно договора на трети лица.

(2) Спортните/футболните клубове, по ал.1 имат право да ползват съблекални, тоалетни и/или съоръжения, изградени за тази цел.

(3) Спортните/футболните клубове, по ал.1 се задължават:

1. да заплащат всички разходи за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта.

2. да използват стадионите, футболните игрища и спортните терени само по установен часови график и групово в присъствието на треньора.

3. да опазват спортния обект и прилежащите към него части.

4. да провеждат тренировъчните занимания задължително със спортна екипировка на съответния спортен клуб, на съответната база, за която имат сключен договор за безвъзмездно ползване на спортния обект;

5. да спазват всички норми, свързани с противопожарната безопасност и поддържане на хигиената на спортния обект;

6. да не нарушават утвърдения график за безвъзмездно ползване на стадиона;

7. да не ползват друг стадион, освен дадения им за безвъзмездно ползване обект, освен, когато са организирани футболни срещи.

(4) При нарушаване на утвърдения график за използването на спортния обект от ползвателите, на които с договор е предоставено безвъзмездно ползване на спортен обект и съоръжение, същите се лишават от ползване на спортния обект, както следва:

1. При първо нарушение - лишаване до 5 тренировъчни дни от определения график за ползване на спортния обект.

2. При второ нарушение - лишаване до 10 тренировъчни дни от определения график за ползване на спортния обект.

3. При трето и последващо нарушение - лишаване до 20 тренировъчни дни от определения график за ползване на спортния обект.

Чл.40 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) (1) Футболното игрище с изкуствена настилка, описано в чл. 3а, ал.1, т.9 от настоящата наредба, находящо се в кв. Дебър, гр. Първомай се ползва възмездно, след заплащане на цената, определена в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Първомай.

(2) Преди ползване на игрището по ал.1, следва да бъде представен документ за заплатена цена на услугата в полза на община Първомай на лицето, отговорно за стопанисването му.

РАЗДЕЛ VII

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

(нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС)

Чл.41 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) (1) Лицата, които повреждат общински имоти - спортни обекти и/или съоръжения към тях, когато деянието не съставлява престъпление по Наказателния кодекс на Република България, се наказват по тази Наредба и носят имуществената отговорност за причинените вреди.

(2) Спортните клубове, юридически лица с нестопанска цел, физически и юридически лица, ползватели или наематели на общински спортен обект и съоръжения носят пълна имуществена отговорност за причинените по времето на ползване щети на спортните обекти от тях, от членове на клуба или неправомерно допуснати в спортния обект лица.

Чл.42 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) Освен, ако със закон не е предвидено друго, за нарушение на тази Наредба се налага административно наказание - глоба.

Чл.43 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) Лице, което повреди спортен обект или част от него се наказва с глоба, както следва:

1. за физически лица – глоба от 100 до 1000 лв.
2. за еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция от 200 до 2000 лв.

Чл.44 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) Лице, което замърсява терена на спортен обект или част от него се наказва с глоба, както следва:

1. за физически лица – глоба от 100 до 200 лв.
2. за еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция от 200 до 400 лв.

Чл.45 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) Лице, което рисува и/или залепя плакати на спортен обект или съоръжение се наказва с глоба, както следва:

1. за физически лица – глоба от 100 до 200 лв.
2. за еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция от 200 до 400 лв.

Чл.46 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) (1) Лице, което неправомерно превишава времето за ползване на футболното игрище с изкуствена настилка, описано в чл. 3а, ал.1, т.9 от настоящата наредба, се наказва с глоба, както следва:

1. До 15 минути – глоба от 10 лв.
2. От 16 минути до 30 минути – глоба от 20 лв.
3. От 31 минути до 45 минути – глоба от 30 лв.
4. От 46 минути до 60 минути – глоба от 40 лв.
5. Над 60 минути – глоба от 100 лв.

(2) Нарушенията по ал.1 се констатира и следят от отговорника на съответния обект, описани в констативен протокол.

Чл.47 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) (1) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на Кмета на Община Първомай.

(2) Наказателните постановления се издават от Кмета на Община Първомай или упълномощен от него заместник- кмет.

Чл.48 (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) Административно-наказателното производство за нарушенията се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

РАЗДЕЛ VIII

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

(нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС)

§1. (нов – Решение № 71 от 25.04.2024г. на ОбС) По смисъла на тази Наредба:

1. „Териториален обхват“ е съответното населено място на територията на Община Първомай, на което е регистриран съответния спортен клуб и в този обхват попада прилежащият му стадион, спортен терен или футболно игрище. Изключение от правилото се допуска за футболни клубове с адрес на управление в друго населено място, когато самия клуб (ЮЛНЦ) носи наименованието на конкретно населено място и/или осъществява тренировъчната си дейност в конкретно населено място, то при поискано безвъзмездно ползване се дава спортния обект в това населено място.

2. „Спортни обекти и съоръжения“ са спортна инфраструктура - движими и/или недвижими вещи и прилежащите към тях терени, предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности в областта на физическото възпитание, спорта и социалния туризъм, за провеждане на спортни, културни и други мероприятия, както за масови физически

упражнения и спорт на открито: стадиони, футболни, волейболни, баскетболни, хандбални, бейзболни, ръгби, миниголф и други игрища за колективни спортове, лекоатлетически писти, кортове за тенис и бадминтон, площадки и алеи за колоездене и конна езда, картинг - писти, гимнастически площадки, открити плувни басейни, открити пързалки за зимни кънки, площадки за скейтборд и ролери и други подобни, включващи и необходимите спомагателни постройки и съоръжения, свързани с тяхното функциониране (санитарни възли, съблекални, монтажни трибуни и др.)

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1 Настоящата Наредба се приема на основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 103, ал. 2, т.2 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл. 76, ал. 3 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8 от Закона за нормативните актове.

§2 Наредбата е приета на заседание на Общинския съвет на община Първомай с Решение № 112 от 29.10.2020 г. по Протокол № 13.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

към Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай, приета с Решение № 71 по Протокол № 8 от 24.04.2024г. на Общински съвет на община Първомай

§12. Наредба за изменение и допълнение на Наредба за управление и за учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти – собственост на община Първомай, е приета с Решение №71 по Протокол № 8 от 24.04.2024г. на Общински съвет на община Първомай и влиза в сила от датата на нейното разгласяване, чрез публикуване на официалния сайт на Община Първомай, а именно – 08.05.2024г.

§13. Изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на община Първомай.

СВЕТОЗАР СЛАВЧЕВ: -п-

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ