



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ОБЯВА № 3 от 07.04.2025г.

На основание чл.16 и чл.87 от НРПУРОИ и в изпълнение на Решение № 168/19.12.2024г. и Решение № 212/27.03.2025г. на ОбС - Първомай, Общ. администрация гр. Първомай, **обявява че на 28.04.2025 г.** в пленарна зала на 1-ви етаж в сградата на Община Първомай ще се проведат процедури за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на водни обекти, чрез предоставянето им под наем.

I. Изборът на оператор ще се осъществи чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, на следните водни обекти:

1. Язовир „Татарево-5 /Еленката/”, съставляващ поземлен имот с идентификатор 72093.62.25, по КKKP на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-759/22.10.2019г., м.”Чуката”, площ: 172 390 кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: Язовир, категория на земята: 6, номер по предходен план: 062025, ведно с язовирна стена, съставляваща поземлен имот с идентификатор 72093.62.23, по КKKP на с.Татарево, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-759/22.10.2019г., м. ЧУКАТА, площ: 8932 кв.м., Трайно предназначение на територията: Земеделска, НТП: За водностопанско, хидромелиоративно съоръжение, категория на земята: 6, номер по предходен план: 062023, **с начална тръжна цена за една година в размер на 7 710 лв. (седем хиляди седемстотин и десет лева) без ДДС. Депозитът за участие в търга е в размер на 3 855 лв. (три хиляди осемстотин петдесет и пет лева). Начален час на търга 10.00 часа**

2. Язовир „Дебър-5 /Соленото дере/”, съставляващ поземлен имот с идентификатор 59080.800.2013, по КKKP на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019г., м.”Землище кв.Дебър”, площ: 25 025 кв.м., трайно предназначение на територията: Територия, заета от води и водни обекти, НТП: За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, номер по предходен план: 800.227, **с начална тръжна цена за една година в размер на 1 730 лв. (хиляда седемстотин и тридесет лева) без ДДС. Депозитът за участие в търга е в размер на 865 лв. (осемстотин шестдесет и пет лева). Начален час на търга 10.30 часа**

3. Язовир „Джебиско”, съставляващ поземлен имот с идентификатор 17484.2.87, с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, м.,„Джебиско”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: Язовир, площ: 80 990 кв.м., стар номер 002087, ведно с язовирна стена, съставляваща поземлен имот с идентификатор 17484.2.88, с.Градина, общ.Първомай, обл.Пловдив, м. „Джебиско”, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ 1 111 кв.м., стар номер: 002088, **с начална тръжна цена за една година в размер на 3 360 лв. (три хиляди триста и шестдесет лева) без ДДС. Депозитът за участие в търга е в размер на 1680 лв. (хиляда шестстотин и осемдесет лева). Начален час на търга 11.00 часа**

4. Язовир „Дълбокото дере”, съставляващ поземлен имот с идентификатор 59080.800.88, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м.Землище кв.Дебър, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: Язовир, площ: 3480 кв.м., стар номер 800088, ведно с язовирна стена, съставляваща поземлен имот с идентификатор 59080.800.782, гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, м.Землище кв.Дебър, вид собственост: Общинска публична, вид територия: Земеделска, категория: 6, НТП: За водостопанско, хидромелиоративно съоръжение, площ от 382 кв. м, стар номер 800782 **с начална тръжна цена за една година в размер на 190 лв. (сто и деветдесет**

лева) без ДДС. Депозитът за участие в търга е в размер на 95 лв. (деветдесет и пет лева). Начален час на търга 11.30 часа

II. Процедурите за избор на оператор на язовирна стена за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на гореописаните водни обекти ще се проведат при следните условия, определени в Решение № 168/19.12.2024г. и Решение № 212/27.03.2025г. на ОбС – Първомай, а именно:

1. Срок на договора: 10 /десет/ години считано от датата на сключване на договора;

2. Специфични условия към участниците в търга: Участник в търга може да бъде всяко лице, което отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена по смисъла на § 1, т.95 от Допълнителни разпоредби към Закона за водите, а именно: физическо лице хидроспециалист или юридическо лице, което разполага със служител хидроспециалист за осъществяване на дейностите по стопанисване, поддръжане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях.

3. Определя следните договорни условия:

3.1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект, което се издава от кмета на община Първомай.

3.2. Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние, Приета с ПМС № 12 от 28.01.2020 г.(обн. ДВ, бр.9 от 31.01.2020г., в сила от 31.01.2020г.)

3.3. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания.

3.4. Операторът се задължава да оказва необходимото съдействие на собственика за изпълнение на задълженията му по чл. 138а, ал. 3, т. 5, чл. 141, ал. 1 и чл. 190а, ал. 2, както и да изпълнява възложените му дейности съобразно нормативните изисквания и с грижата на добър стопанин.

4.5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

Депозитите за участие в търга за всеки обект по отделно, се внасят по банкова сметка на Община Първомай – **IBAN: BG72 CECB 9790 33B3 2015 00, BIC: CECB BGSF – ЦКБ АД клон „Пловдив-България”, офис Първомай** или в касата на Общинска администрация **до 16.00 часа на 24.04.2025г. вкл.**

Тръжна документация на стойност 100 /сто/ лева, без ДДС за един комплект може да се закупи всеки работен ден **до 23.04.2025г. /вкл./** от деловодството на Община Първомай, стая 104 **от 8:00 до 16:30 часа.**

Оглед може да се извършва всеки работен ден **до 23.04.2025г. /вкл./ от 8:00 до 16:00 ч.** Огледът се извършва след предварителна заявка в стая 211 на ОБА–Първомай и представяне на документ за закупена тръжна документация.

Срок за подаване на документи за участие в търга: всеки работен ден **до 24.04.2025г. /вкл./** в деловодството на Общ. Администрация, стая 104 **от 8:00 до 16:30ч.**

В случай, че на първоначално обявената дата не се явят кандидати, повторен търг ще се проведе **на 08.05.2025 г.** при същите условия, установени в заповедта на кмета, като всички гореописани срокове се удължават с 10 /десет/ дни.

За допълнителна информация тел. 0336/6-31-97 – инж.Мариана Янева.

Кмет на община Първомай