



ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

АДРЕС: УЛИЦА "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" – ЮГ № 50
ТЕЛ.: 0336 / 62201, 62139 ; ФАКС: 0336 / 62872

E-mail: obaparv@parvomai.bg
<https://www.parvomai.bg>

ЗАПОВЕД

№ РД-15-411/01.07.2024г.

Със Заповед №РД-15-392/21.06.2024г. на Кмета на Община Първомай е открита процедура за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижими имоти – частна общинска собственост, определени за провеждане на 11.07.2024 г. в заседателна зала на 2-ри етаж от сградата на Община Първомай. Относно описанието на обектите на търга посочени в т.2 и т.3 от горепосочената заповед установих възникнали допълнителни обстоятелства, налагащи изясняване параметрите на обектите на търга. Неправилното описание в площта на обектите на търга в т.2 и т.3 създават възможност и предпоставки за опорочаване на тръжната процедура при нейно продължаване. Грешките не са констатирани своевременно в процеса на подготовка и утвърждаване на тръжната документация. Нарушението не може да бъде преодоляно и правно релевирано с последващи действия на тръжната комисия по провеждането на търга. Във връзка с горното и на основание чл.44, ал.2, във връзка с ал.1, т.1 от Закон за местното самоуправление и местната администрация

ПРЕКРАТЯВАМ:

I. Тръжни процедури, за обекти описани в т.2 и т.3 открити с моя Заповед №РД-15-392/21.06.2024г. за провеждане на публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на недвижими имоти – частна общинска собственост, определени за провеждане на 11.07.2024 г. в заседателна зала на 2-ри етаж от сградата на Община Първомай, а именно:

т.2. Помещение /магазин за хранителни стоки/ за търговски цели с площ от 58,50 кв.м. и склад с площ 13,50 кв.м., находящи се в едноетажна масивна сграда, цялата със ЗП - 93 кв.м., построена в УПИ ХХХП – общински и търговия в кв.66 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, обл.Пловдив, с начална тръжна цена за една година в размер на **2 183,76 лв.** (две хиляди сто осемдесет и три лева, седемдесет и шест стотинки) без ДДС. Начален час на търга **10.00 часа.**

т.3. Помещение /магазин за месо/ за търговски цели с площ 75 кв.м. и транжорна с площ от 45 кв.м., находящи се в едноетажна масивна сграда пл.№ 1092, цялата със ЗП - 120 кв.м., построена в УПИ I - кооперативен пазар, в кв.76"Б" по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, с начална тръжна цена за една година в размер на **4 158 лв.** /четири хиляди сто петдесет и осем лева/ без ДДС. Начален час на търга **10.30 часа.**

Мотиви за прекратяване:

Допуснати са грешки при описание на обектите на търга в т.2 и т.3. относно посочване на площта, които са от съществено значение за издаването на Заповед №РД-15-392/21.06.2024г. на Кмета на община Първомай и ще възпрепятстват законосъобразното провеждане на тръжната процедура за имотите в т.2 и т.3.

Относно описанието на обекта на търга в т.2.: Установени са нови обстоятелства при индивидуализирането на обекта на търга: **Помещение /магазин за хранителни стоки/ за търговски цели** с площ от 58,50 кв.м. и склад с площ 13,50 кв.м., находящи се в едноетажна

масивна сграда, цялата със ЗП - 93 кв.м., построена в УПИ ХХХІІ – общински и търговия в кв.66 по регулационния план на кв.Дебър, гр.Първомай, обл.Пловдив, **а именно: търговската и складовата площ са неправилно посочени в заповедта за откриване на тръжната процедура.** Действителната търговска площ е 32,50 кв.м., а складовата площ е 40,50 кв.м., което ще доведе и до промяна на началната тръжна цена.

Относно описанието на обекта на търга **в т.3.: Помещение /магазин за месо/ и транжорна**, находящи се в едноетажна масивна сграда пл.№ 1092, цялата със ЗП - 120 кв.м., построена в УПИ I - кооперативен пазар, в кв.76"Б" по регулационния план на гр.Първомай, общ.Първомай, обл.Пловдив, са установени нови обстоятелства при индивидуализирането на обекта на търга, а именно: описани са търговската и транжорната площ, но в тази площ влиза и офис помещение, което не е индивидуализирано в заповедта и променя посочените площи, което води до неправилно определяне на началната тръжна цена в заповедта за откриване на тръжната процедура. Действителната търговска площ е 30 кв.м., транжорната площ е 65 кв.м., а офис помещение - 25 кв.м., което ще доведе до друго числово изражение на началната тръжна цена.

Гореописаните обстоятелства създават възможност и предпоставки за опорочаване на тръжната процедура при нейното провеждане, както и предоставяне на непълна и неправилна информация за бъдещите участници в търга. Гореописаните обстоятелства не са констатирани своевременно в процеса на подготовка и утвърждаване на тръжната документация. Нарушението не може да бъде преодоляно и правно релевирано с последващи действия на тръжната комисия по провеждането на търга. Обстоятелствата, мотивиращи прекратяването на тръжните процедури са съществени и не могат да бъдат отстранени без да се променят условията, при които същите са обявени.

III. Да се възстановят сумите за закупени тръжни документи и внесените за участие в тръговете депозити, на съответните лица по посочена от тях банкова сметка, след влизане в сила на настоящата заповед.

IV. Заповедта да се доведе до знанието на закупилите тръжна документация лица по реда на чл.61, ал.1 от АПК и да се обяви на интернет страницата на община Първомай.

V. Заповед №РД-15-392/21.06.2024г. на Кмета на община Първомай за провеждане на публични тръгове с тайно наддаване **остава в сила за обектите на търга описани в т.1 и т.4.**

VI. Настоящата заповед може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ в 14-дневен срок от издаването ѝ.

VII. Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Хамди Мустафа - зам. кмет на Община Първомай.

НИКОЛАЙ МИТКОВ

Кмет на Община Първомай