

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1

от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп., бр. 3 от 2018 г., изм., бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г., доп., бр. 67 от 2019 г., в сила от 28.08.2019 г., бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ПЛОВДИВ

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

**От Николай Георгиев Митков - Кмет на Община Първомай,
ЕИК 000471536**

Пълен пощенски адрес:
Град Първомай, ПК 4270, община Първомай, област Пловдив,
Ул. Братя Миладинови - юг 50.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):
телефон: 0336/62201, 0336/62139;
e-mail: obaparv@parvomaibg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Николай Георгиев Митков - Кмет на Община Първомай

Лице за контакти:
Магдалена Грозданова Янкова – Мл. експерт „Екология“ при Община Първомай
Телефон: 0877505159
e-mail: magdalena.g.yankova@abv.bg

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че **Община Първомай**
има следното инвестиционно предложение:

**„Разширение на Детска градина „Първи юни“ за една група с физкултурен салон,
представляваща УПИ XII-детска градина в кв. 30 по регулационния план на с. Градина,
общ. Първомай, обл. Пловдив“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Поради нарасналия брой на децата в сградата на ДГ „Първи юни“, с. Градина, с административен адрес: с. Градина, ул. „Д-р Петър Генов“ №7 е необходимо предприемането на спешни действия по създаване и осигуряване на оптимални условия за обитаване на децата и работата на обслужващия персонал, както и възможност за използване на сградата от хора в неравностойно положение.

Проектът предвижда разширение за целите на детска градина „Първи юни“, необходима за още една група за целодневно обучение, състояща се от 25 деца на възраст четири, пет и шест години и физкултурен салон, какъвто детската градина няма, който ще се ползва и от групите помещаващи се в съществуващата сграда.

Целта на инвестиционното предложение е да се създаде максимален комфорт и благоприятна среда за развитие на децата, както и да се оптимизира работата на персонала.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Новопроектираната сграда, ще се ситиуира на уличната регулационна линия в североизточната част на парцела, който е предназначен за обществено, обслужващи дейности и представлява УПИ XII-детска градина в кв.30 по регулационния план на с. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив.

Предвижда се бъдещата сграда да бъде едноетажна, монолитна със стоманобетонова конструкция /греди, колони, плоча/.

За целите на нейното функциониране, ще се използват съществуващите външни и вътрешни комуникационни връзки за водоснабдяване и електроинсталации, предвижда се увеличаване на съществуващата мощност до 35kw. За отопление ще се ползва съществуващото котелно помещение, като се предвижда смяна на котлите на твърдо гориво с котли на пелети. Ще се използва кухнята и административния блок на сегашното обслужване на детското заведение.

Съгласно чл. 40 от Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Нормативите за плътност и интензивност за застрояване в терена за детски заведения са съответно: Пзастр. – до 30%, Кинт – до 0,6 и Позел. – до 40%.

Теренът за реализиране на сградата е изцяло равнинен. Плановото задание, ще се съобрази със съществуващите характеристики и съседните сгради, като осигури подходящи връзки между отделните помещения за общо ползване. При проектирането ще се обърне особено внимание за създаване на оптимални условия за обитаване на децата и работата на обслужващия персонал, както и възможност за използване на сградата от хора в неравностойно положение, съгласно Наредба №РД-02-20-2 от 2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Проектът предвижда разширение за целите на детска градина „Първи юни“, необходима за още една група за целодневно обучение, състояща се от 25 деца на възраст

четири, пет и шест години и физкултурен салон, какъвто детската градина няма, който ще се ползва и от групите помещаващи се в съществуващата сграда.

Общо застроена площ на пристройката ще бъде на площ от 350 кв.м. Предвижда се изграждане на следните структури:

- приемно фоайе
- спалня и занималня общо с площ до 125,00 кв.м. /за група/ при осигурен минимум 5,00 кв.м. площ на дете. В занималнята ще се обособи кът за хранене, като се предвижда непосредствена връзка с кухненския офис – разливочна.
- гардероб-филтър 25,00 кв.м. оборудван с гардеробчета за дрехи и пейки за сядане и преобуване. Преддверието пред гардеробното ще служи за чакалня на родителите.
- санитарен възел с тоалетни и мивки 20,00 кв.м.
- офис – разливочна до 20,00 кв.м.
- офис – битово помещение за персонала до 15,00 кв.м.
- място за инвентар за почистване, помещение-склад за колички.
- физкултурно-музикален салон за 150 деца с площ минимум 150,00 кв.м., склад за уреди, /с възможност за приспособяване на кът за прожекция на филми, куклен театър, рисуване, моделиране и извършване на общи тържества/.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

Преценка на компетентния орган за необходимостта от провеждане на процедура по реда на глава втора и шеста от Закона за опазване на околната среда в случая – РИОСВ – Пловдив.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

С. Градина, общ. Първомай, обл. Пловдив, ул. „Д-р Петър Генов“ № 7 УПИ XII-детска градина в кв. 30 по регулационния план на с. Градина.

Най-близо разположени са два елемента от Националната екологична мрежа „Натура 2000“- Защитени зони по директива за местообитанията „Река Марица“ и Защитена зона по директива за птиците „Марица – Първомай“.

Обектът подлежи на здравна защита. Не попада в територии за опазване на културно наследство. Реализацията на проекта няма да окаже трансгранично въздействие.

Приложения:

- *Акт за публична общинска собственост;*
- *Скица виза за проектиране;*

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водовземането при реализацията на проекта ще се осъществи от съществуващото водоснабдяване за питейно-битови нужди.

Захранването с топла и студена вода на новоизградените помещения и санитарни възли ще се осъществи от съществуващи водопроводи чрез доизграждане на инсталацията.

Отпадните водни количества от възлите и помещенията ще се отвеждат посредством канализация от PVC тръби и се заустват към съществуваща водоплътна изгребна яма, поради липсата на реализирана канализация за отпадни води.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Очакваните емисии са основно от фини прахови частици с локално разпространение.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очаква се незначително локално замърсяване на въздуха от свързаните със строителството дейности.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Очаква се генерацията основно на отпадъци от опаковки, земни маси и отпадъци от новото строителство, които ще бъдат третирани съгласно действащото българско законодателство.

Генерираните отпадъци ще бъдат отработвани своевременно, като същите ще се товарят, транспортират и третират по начин, непозволяващ замърсяване на околната среда. Строителната площадка ще се поддържа в максимално чист вид с цел недопускане замърсяване.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битово-фекалните отпадни води, които ще се генерират по време на ремонтните дейности ще се обслужват от изградените санитарни възли в сградата.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № I към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията начл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. Приложения, посочени в т. 4 Местоположение

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено чрез системата за електронно връчване на документи.

Дата:

Уведомятел:

НИКОЛАЙ МИТКОВ
Кмет на Община Първомай

Изготвил:
Магдалена Янкова
Мл. експерт „Екология”
Отдел ППЕ, дирекция ОСУТПП