

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС)
(Ново - ДВ, бр. 12 от 12.02.2016 г., изм. ДВ, бр. 62 от 2022 г., в сила от 5.08.2022 г.)

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ-
ПЛОВДИВ

1000-2365
21.10 25

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК: 207328731
(име, адрес и телефон за контакт)

..... гр. Пловдив, р-н „Южен“, ул. „Нева“ № 22, ет.5, ап.21
(седалище)

Пълен пощенски адрес: : гр. Пловдив, ул. „Нева“ № 22, ет.5, ап.21

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител на фирмата възложител: ... Йордан Веселинов Георгиев

Лице за контакти: инж. Лъчезар Грозев 0888/ 735 407.....

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че „ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ“ ООД има следното инвестиционно предложение: „ОТКРИТ ПАРКИНГ ЗА ТЕЖКА ТЕХНИКА С КАПАЦИТЕТ ДО 50 ПАРКОМЕСТА С ОФИС И ГАРАЖ“ в ПИ 59080.153.37 по КККР на гр.Първомай, общ.Първомай, област Пловдив.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждане на открит паркинг за тежка строителна техника (багери, кранове, булдозери, автовишки и др.), които ще се отдават под наем на строителни фирми.

За обслужването на дейността, е предвидено изграждането на офис сграда със застроена площ около 120 м² и гараж със застроена площ около 100 м².

Офис сградата е разположена в централната част на имота, а гаража в югоизточната част. Предвижда се те да бъдат от метална конструкция, със стени и покрив от термopanели. Площадката на паркинга ще бъде от трошенокаменна настилка, с асфалтови подходи към сградите.

Съгласно издадената скица – виза за проектиране имотът не е земеделска земя, а е с НТП: „За друг вид застрояване“. Устройствената зона е „Пп“ с показатели: Пзастр – до 80%, Кинт – до 2.5, Позел >20%, Нк ≤ 10 м (3 етажа).

Площадката на обекта е водоснабдена и електрифицирана.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

По време на строителството основните процеси включват традиционни строителни практики по изграждането на офиса и гаража. Изкопите са само за фундаментите на колоните, с малка дълбочина (1,00 – 1,50 м) и ще се извършат с багер, без използване на взрив.

По време на експлоатацията основните процеси включват съхранение на тежка строителна техника. Общата използвана площ е цялата площ на имота, възлизаща на 4.368 дка.

На обекта няма да се извършват ремонти на техниката, включващи смяна на масла, гуми и акумулатори. Те ще се обслужват в специализирани сервиси.

Няма необходимост от изграждане на нова пътна връзка, понеже имотът от север и от юг граничи с пътища от републиканската пътна мрежа (Цариградско и Татаревско шосе).

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Площадката на обекта е електрифицирана от електроразпределителната мрежа, експлоатирана от ЕВН и водоснабдена от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „ВиК“, ЕООД – Пловдив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото Инвестиционно предложение няма пряка връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на ИП. За реализирането на ИП са необходими:

- Присценка на необходимостта от извършване на ОВОС – от Директора на РИОСВ – Пловдив;
- Разрешение за строеж по ЗУТ – от община Първомай.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Разглежданият ПИ 59080.153.37 е разположен в землището на гр. Първомай, местност „Татаревско шосе“. Целият имот е с обща площ 4368 м², с НТП – за друг вид застрояване. От север граничи с Цариградско шосе, от юг с Татаревско шосе, а от изток и запад със земеделски земи.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ, както и в границите на защитени зони по Natura 2000.

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита, както и санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или на минерални води, обекти на културно - историческото наследство.

Няма необходимост от изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Няма трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството ще се използват горива за строителните машини и традиционни строителни материали за сградите на офиса и гаража, доставени от лицензирани фирми и от търговската мрежа. Всички елементи и разтвори ще се доставят в готов вид и ще се влагат директно в строителните конструкции.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва ел. енергия само за осветление и вода за питейно-битови нужди на персонала.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Няма такива вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителството ще се отделят незначително количество емисии от двигателите на строителните машини.

По време на експлоатацията на обекта не се формират емисии на вредни вещества в атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнери и ще се изхвърлят на депо за строителни отпадъци в гр. Асеновград.

По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци от жизнената дейност на персонала. Те ще се събират в контейнер за битови отпадъци предоставен от Община Първомай, обслужван от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване на града, чрез сключване на договор.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От дейността на обекта се формират само битово-фискални отпадъчни води от санитарния възел в офисната сграда. Те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които са очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на обекта няма да има налични опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

I. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 17.10.2024.

Уведомятел: ...

(подпис)



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

Областна администрация
Пловдив
КАДАСТЪРСКА СЛУЖБА

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ПЛОВДИВ

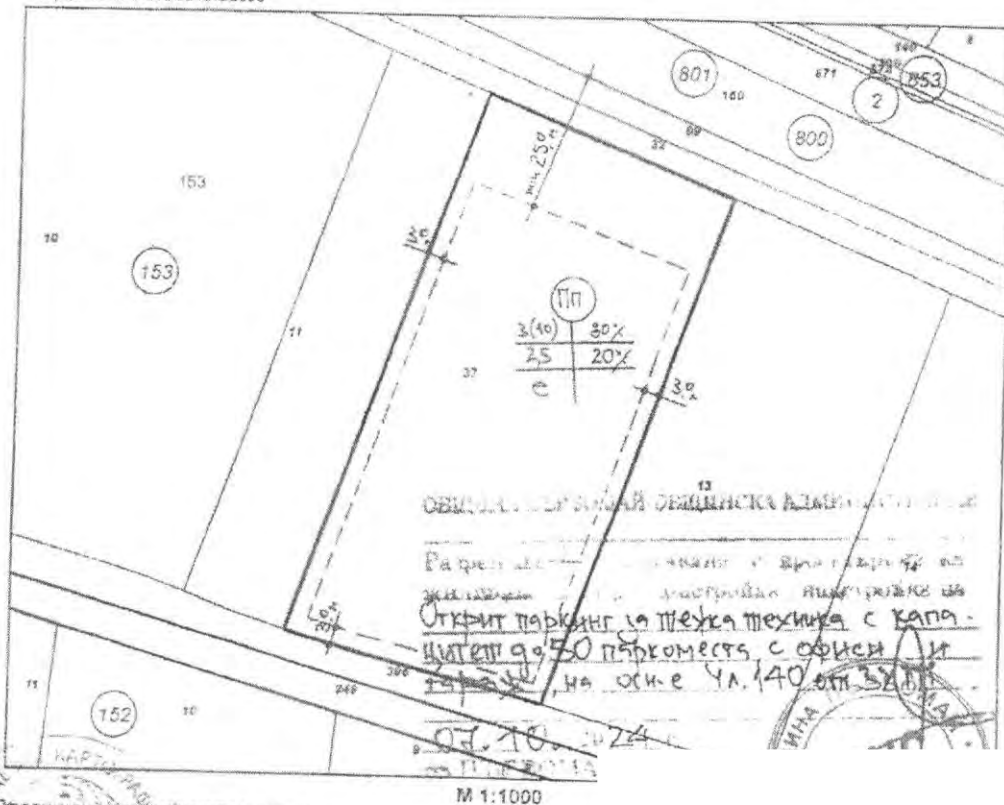
4000, ПЛ. "СЪЕДИНЕНИЕ" № 3, ЕТ. 1, 032/627360 623017,
plovdiv@cadastre.bg, БУЛСТАТ 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-884416-30.08.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 59080.153.37

Гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
10.07.2023 г.
Адрес на поземления имот: гр. Първомай, местност ТАТАРЕВСКО ШОСЕ
Площ: 4368 кв. м
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Координатна система ККС2005

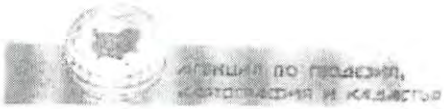


Трайно предназначение няма
Начин на трайно ползване: Предходен план: 153037

№ 3165

Скица № 15-884416-30.08.2024 г. издадена въз основа на

Трайно предназначение няма
Начин на трайно ползване: Предходен план: 153037



АГЕНЦИЯ ПО ПОВЕЗЕНЕ,
КАДАСТЪРЪТ И КАЧЕСТВОТО

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
ГР. ПЪРВОМАИ

Съеди: 59080.153.396, 59080.153.13, 59080.153.32, 59080.153.11

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. 207328731, "ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 132 том 3 рег. 807 от 14.06.2023г., издаден от Служба по вписванията гр.Първомай

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Служба № 15-684416-30.08.2024 г. издадена въз основа на
запълнен

г.

И.А.Х.

СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА
ГР. ПЪРВОМАИ

Нотариални такси по ЗНОТ

Удостоверение материални интерес: 50 000,00 лв

Пропорционална такса 480,00 лв

Обществен такса 25,00 лв

Договорна такса лв

Всичко: 505,00 лв

Сметка № 0049522 от 2023г.

Кв. № от г

Случаи по клас. влязката

Бк. рег. № 815 Хб 649 888 / 14.06.2023

Ак. № 132 том 3 дело 107 Дбв

Партицион книга том стр.

Такса за вписване по ЗДП 50 лв

Кв. №

СЪДИЯ ПО!

НОТАРИАЛЕН АКТ

за покупко-продажба на недвижим имот

№ 143 том II рег. № 2357 дело № 316 / 2023 г.

На 14.06.2023 (четирнадесети юни две хиляди двасет и трета) година, пред мен - Нели Костадинова - нотариус с рег. № 428 на Нотариалната камара, с район на действие РС Първомай, в кантората ми в гр. Първомай, се явиха: 1. Димитър Бориславов Минев, ЕГН 7002096581, л.к. № 649616533, издадена на 02.09.2020 г. от МВР София, пост. адрес: гр. София, ж.к. „Люлин“ 4, бл.408, вх.Б, ет.7, ап.103 - продавач, и от друга страна: Йордан Георгиев, ЕГН л.к. № 652461921, изд. на 31.01.2023 г. от МВР Пловдив, пост. адрес: гр. Първомай, ул. „Виктор Юго“ 4, и Радка Ангелова, ЕГН л.к. № изд. на 09.05.2019 г. от МВР Пловдив, пост. адрес: гр. Първомай, ул. „Черноризец Храбър“ 7Б, ет.2, ап.4 - дватама в качеството на управители и представляващи „ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ“ ООД, ЕИК 207328731, селалище и адрес на управлението: гр. Пловдив, р-н Южен, ул. „Нева“ 22, ет.5, ап.21 - купувач, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Димитър Бориславов Минев ПРОДАВА на „ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ“ ООД чрез неговите управители Йордан Веселинов Георгиев и Радка Ангелова Ангелова следния свой недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 59080.153.37 /пет девет нула осем нула точка едно пет три точка три седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив, одобрени със Заповед РД-18-758/22.10.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Първомай, местност ТАТАРЕВСКО ШОСЕ, с площ 4368 кв.м. (четири хиляди триста шест десет и осем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 153037, образуван от имоти № 153036 и № 153012 по плана за земеразделяне бивше землище Дебър, гр. Първомай, при съсед: 59080.153.396; 59080.153.13; 59080.153.32; 59080.153.11, ведно с всички приращения и подобрения в имота, срещу цена 50000 /петдесет хиляди/ лева, която е преведена изцяло по банков път от дружеството купувач и е получена по сметка на продавача. Данъчната оценка на имота е 14274,60 лв. (четирнадесет хиляди двеста седемдесет и четири лева и шестдесет стотинки).

2. „ЕР ДИ БЪЛГАРИЯ“ ООД чрез своите управители Йордан Веселинов Георгиев и Радка Ангелова Ангелова КУПУВА от Димитър Бориславов Минев описания в точка 1. (първа) на този нотариален акт недвижим имот срещу посочената там цена, която е заплатена изцяло по банков път.

по сделката и че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни данни и обстоятелства.

4. Разноските по прехвърлянето на собствеността са за сметка на купувача.

След като се уверих от представените документи, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона за сключване на договора, и участващите в производството лица ми заявиха, че няма други документи от значение за този нотариален акт, освен представените от тях и подробно описани по-долу, изясних волята на страните и фактическото положение и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на договора, който сключват. След като участващите в производството лица заявиха, че разбират смисъла и значението на действията, които извършват, че страните предвиждат и желаят последните от настоящата сделка, и декларират, че същата не е симулативна, прикрива или прикрита, а също че не действат при крайна нужда, че условията по настоящата сделка не са явно неизгодни за страните, че са в кантората ми по собствено желание, без нужда принуда (психическа или физическа), одобрих този нотариален акт, който след като прочетох на участващите в производството лица същият се одобри и подписа от тях и после от мен - Нотариуса в шест екземпляра.

При съставянето на акта бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт за покупко-продажба издаден от Нотариус Н. Костадинова и вписан в АВ-СВ гр. Първомай с вх рег. № 689 под акт № 69, том 3, дело № 468 на 09.04.2009г.; 2. Нотариален акт за покупко-продажба издаден от Нотариус Л. Камулджиева и вписан в АВ-СВ гр. Първомай с вх рег. № 1635 под акт № 3, том 6, дело № 1008 на 10.07.2009г.; 3. Скица на поземлен имот № 15-598154-02.06.2023 г. изд. от СГКК гр. Пловдив; 4. Удостоверение за данъчна оценка изх. № 6610046871/05.06.2023г. на община Първомай, отдел "МДТ"; 5. Решение № 4/30.04.2010 на Комисия по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ, вля в сила на 25.06.2010г. Разрешение за строеж № 977 от 28.09.2010г. и Протокол от 24.08.2012г. за откриване на строителна площавка и определяне на строителна линия и едно за обект "Сервиз, Автосалон и офис помещения" Подобект "Кабелно охраняване, въздушен кабелен преход и тарфоност", Скица изд. от ОСЗ Първомай на 27.07.2009г.; Декларация по чл. 264, ал. 1 ДОПК и по чл. 25, ал. 8 ЗИИД от продавача; Декларация по ЗМИП от страните; Справка от АВ-ТР за АС и АУА на дружеството купувач; Протоколно решение на ОСС с нот. удостоверяване на подписи и на съдържанието; Билков документ за платена цена; Документи за платени ДТ вписване и МД придобиване по сделката.

ПРОДАВАЧ:

ЗА КУПУВАЧА: