



Приложение № 2  
към чл. 6

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителите:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя

„УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД със седалище и адрес на управление: Област Пловдив, Община Първомай, с. Езерово, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 126676015, представлявано заедно и поотделно от управителите Владислав Здравков Узунов и Светослав Здравков Узунов

2. Пълен пощенски адрес на възложителя: Област Пловдив, Община Първомай, с. Езерово, п.к. 4288

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0876 72 72 92 – Светослав Узунов, 0887 23 88 92 – Елена Кабова, e-mail: [eli\\_kabova@abv.bg](mailto:eli_kabova@abv.bg);

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Владислав Здравков Узунов и Светослав Здравков Узунов

Лице за контакти: Светослав Узунов; Елена Кабова

### II. Характеристика на инвестиционното предложение:

#### 1. Резюме на предложението

**а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост**

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда оформяне на помещения за млекопреработване в новоизграждащ се обект „Овцеферма“ в стопанския двор на с. Езерово, Община Първомай.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на т. 7, буква „в“ от приложение № 2 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ и на основание чл. 93, ал. 1, т. 2 от същия закон подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 е с площ 9069 кв.м. с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „За стопански двор“, категория на земята – четвърта.

В съответствие с одобрени проекти на 27.09.2021г. от Главен архитект на Община Първомай и при условията на издадено разрешение за строеж № 125 от 27.09.2021г. от Главен архитект на Община Първомай, влязло в сила на 14.10.2021г. в ПИ с идентификатор 27139.306.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Община Първомай, Област Пловдив е разрешено строителството на обект: „Овцеферма“ (Обор до 850 бр. овце, доилна зала и битови помещения).

По време на строителството е настъпила промяна на инвестиционните намерения на Възложителя, което е наложило частично преработване на одобрените проекти. Изготвен е проект за промяна по време на строителството в условията на чл. 154, ал. 2 т. 5 и т. 6 от ЗУТ, който касае изграждане на ново ниво, разположено на кота -4,76 с функция – склад за инвентар. Изменено е конструктивното решение, съгласно първоначално одобрения проект, като се предвижда стоманобетонова конструкция за новопроектираното ниво. Запазва се металната конструкция на кота +0,00 за животновъдния обект. Също така, частично се усвояват бетонните площадки около сградата, като се приобщават към основния обем с цел по-добра функционалност на обекта.

Овцефермата на кота 0.00 се запазва без изменения, съгласно одобрения проект. Същата е с капацитет 848 овце майки, с доилна зала, млечен и административно - битов блок и склад за съхранение на инвентар. **За изграждането на животновъдния обект, компетентния орган РИОСВ Пловдив е издал Решение № ПВ-132-ПР / 17.12.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадена от РИОСВ Пловдив.**

Помещенията за млекопреработване ще се обособят в новия склад, на 4,5 метра под овчарника. Целта е максимално оплзотворяване на площта на сградата и централизиране/окупняване в едно място на обектите на инвеститора. При проектиране на двата подобекта са спазени всички условия за непресечане на потоците от овцефермата и помещенията за млекопреработка.

Двата подобекта имат предвидени отделни входове и изходи, отделна вентилация, отделно захранване с вода, както и канализационна система.

Подът на овчарника е изграден от сулфоноустойчив бетон, който допълнително ще защити и раздели двете помещения едно от друго.

В съседство с имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение, има съществуващи селскостопански сгради, както и животновъден обект, вписан в регистъра на животновъдните обекти на ОДБХ – гр. Пловдив с ветеринарен регистрационен № 4288 – 0164, одобрен с протокол от 01.06.2016г. от комисия, назначена със заповед № ЗЖ-217 / 01.06.2016г. на Директор на ОДБХ – гр. Пловдив.

Имотът е с изградена инфраструктура – има съществуващи и функциониращи електрически мрежи и инсталации, ВиК мрежи и пътна инфраструктура, а съществуващите сгради са технологично обезпечени за осъществяваната животновъдна дейност.

Основният автомобилен и пешеходен достъп до имота се осъществява чрез местен път от запад, който свързва имота с републиканската пътна мрежа. Теренът е с наклон от изток към запад.

Предприятието ще бъде изградено съгласно действащите в момента наредби за ветеринарно-санитарните и хигиенни изисквания при изграждане на млекопреработвателните предприятия.

В производственото предприятие ще се произвеждат следните продукти:

- бяло саламурено сирене;
- кашкавал;
- кисело мляко;
- айран;
- пастъоризирано прясно мляко;
- цедено кисело мляко катък;
- масло;
- извара кашкавалена/суроватъчна;

Предвиденият капацитет на предприятието е до 5000 литра сурово мляко на ден. Мандрата ще работи с овче и краве мляко. Дневно ще се преработват съответно 1500 литра овче мляко и 3500 литра краве мляко.

От краве мляко ще се произвежда целия асортимент от продукти - кашкавал, сирене, кисело мляко, прясно мляко, катък и масло, а овчето мляко ще се насочва единствено за производство на сирене, катък, кисело мляко и кашкавал.

За правилното протичане на технологичните процеси се предвиждат следните помещения:

- Помещение за приемане и съхранение на сурово мляко;
- Работни помещения;
- Лаборатория и офис технолог;
- Пастъоризационно помещение;
- Помещение за ЦИС

Възложителят – дружество „Узунов и синове“ ООД предвижда в предприятието да се преработва мляко, което се добива от собствени животни – овце и ще се закупува от външни производители.

Обектът ще се изгради по начин, непозволяващ достъп на външни хора и животни.

За транспортните средства е предвиден път с твърда настилка.

За персонала, обслужващ производствения обект е предвиден отделен вход и пропускателен режим.

Всички складове, хладилници, производствени помещения, приемните и експедиционните площадки се разполагат така, че да се осъществи принципа на разделност и поточност, като се избегне кръстосването на пътищата на изходните суровини с готовата продукция.

В двора на сградата е предвидена площадка за измиване и дезинфекция на транспортните средства. Предвидено е и изграждане на пречиствателна станция за отпадните води и суроватка, спрямо размера и нуждите на предприятието, която ще се реализира по отделен проект.

Като част от производственото предприятие, са предвидени санитарно-битови помещения за персонала, като са обособени отделни съблекални за лично и работно облекло, баня, тоалетна, и стая за почивка. В метален шкаф ще се съхраняват миещите и дезинфекционни средства за почистване.

В интериорното решение на сградата са заложили: саморазливна настилка за всички технологични помещения, теракот и фаянс за санитарните помещения.

Застроена площ на млекопреработвателните помещения 1510 кв.м.

Съгласно чл. 137 ал. 1, т. 5, буква „б“ от ЗУТ (обн. ДВ, бр. 65/2003г.; доп. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г.); чл. 10, ал. 2 от Наредба 1 / 30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (обн. ДВ бр.72/2003г.; доп. - ДВ, бр. 23 от 2011 г., в сила от 23.04.2011 г., доп. - ДВ, бр. 98 от 2012 г., в сила от 11.12.2012 г.), строежът е ПЕТА категория.

#### **б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения**

За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното ни предложение. То не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в границите на стопански двор на село Езерово, община Първомай, където има съществуващи и функциониращи животновъдни обекти, както и модулен обект за търговия с млечни продукти и преработка на мляко с капацитет до 1000 литра мляко дневно.

Чрез реализация на инвестиционното предложение за обособяване на помещения за млекопреработка към новоизграждащ се животновъден обект, ще се осигури преработка на млякото, произвеждано от собствени животновъдни ферми на възложителя, намиращи се в същия и съседния имоти, както и от външни производители.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да повлияе негативно върху ползвателите на съседните имоти.

Доказана е възможност за електроснабдяване и водоснабдяване на новия производствен обект с необходимите схеми на инженерна инфраструктура и комуникационно – транспортно обслужване, съобразени със съществуващата техническа инфраструктура.

Застрояването ще е съобразено с изискванията на приложимото законодателство относно условията и редът за строителство и в съответствие със санитарните, екологични и противопожарни норми.

Реализацията на инвестиционното предложение е обосновано от професионалната ангажираност на възложителя и намерението му да развива своята дейност в сферата на животновъдството и преработката на полученото мляко, като по този начин се затваря производствения цикъл, повишава се производителността и се гарантира качеството на произвежданата продукция.

Намеренията на инвеститора не противоречат на други утвърдени устройствени проекти или програми.

#### **в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие**

Реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи в имот с площ 9069 кв.м., разположен в стопанския двор на село Езерово, община Първомай, област Пловдив.

По време на строителството и експлоатацията на помещенията за млекопреработка и овцефермата ще се използват инертни материали, вода, електроенергия, природен газ и горива за наличната техника.

Водни количества ще се използват по време на строителството за нуждите на строителните работници, а и впоследствие при експлоатацията на производствения и животновъден обект – за технологични нужди, питейно-битови нужди, за поддържане на чистотата на площадката, озеленените площи и за противопожарни нужди.

Обектът ще се водоснабди от водопроводната мрежа на населеното място, експлоатирана от местното ВиК дружество, съобразно Наредба № 9 / 16.03.2001г. за качеството на водата предназначена за питейно-битови нужди.

Производственият обект ще бъде водоснабден с вода за технологични, питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващ водопровод, преминаващ източно от

новопроектираната сграда. Съгласно предоставеното техническо задание за присъединяване към водопроводната и канализационна система на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, водоснабдяването ще се извърши от съществуващо водопроводно отклонение за съседния имот, също собственост на възложителя, след общ водомерен възел /вод. № 10601805358/.

Възложителят има сключен договор с оператора за предоставяне услугите водоснабдяване и/или канализация и пречистване на отпадъчни води № 29086 от 30.03.2015г.

За отчитане на консумираното водно количество за новия обект ще се монтира водомерен възел.

В близост до имота има съществуващи пожарни хидранти на нормативно разстояние, съгласно изискванията на Наредба № Из – 1971 – за строително – технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 2009г.; доп. ДВ, бр. 17 / 2010г./.

Разходните норми на вода за денонощие на дребните преживни животни – овце и кози са 6-9 литра, което при средна норма 7 литра за денонощие изисква приблизително 6 м<sup>3</sup> за задоволяване на питейните нужди на животните във фермата.

Част от тези нужди ще се покриват от отпадната незамърсена вода, ползвана за индиректно охлаждане на млякото от помещенията за млекопреработка.

Възложителят ще осигури технологична обвързаност на процеса, така че да не се допусне липса на контрол и замърсяване на водни обекти. Дейността ще се извършва при добри производствени практики и при спазване на всички изисквания и нормативи за опазване на околната среда и здравето на хората.

Външното електрозахранване на площадката е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на експлоатационното дружество. Представено е становище за условията и начина за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „ЕР-Юг“ ЕАД. Точката на присъединяване към конструкцията на ел. мрежата е ТНН трафопост „ТП 3 – Езерово“, извод СрН „Драгойна“, подстанция Първомай.

Към производствения обект е предвидено техническо помещение, където ще се разположи котел на ниско налягане осигуряващ пара за технологични нужди 600 kg/h. Предвидено е да се използват стандартни битови бутилки за газ пропан-бутан по 10 кг. Бутилките ще стоят в отделен шкаф. Предвиден е газ анализатор за предотвратяване на пропуски и изтичане на газ в помещенията и околната среда. Загревателят е оборудван с нужната предпазна арматура.

По време на строителството ще се ползват строителни материали – бетон, строителни разтвори, метали, тръби за ВиК отклоненията, ел. кабели и други, които ще се доставят от фирма, ангажирана със строителните работи по предварително изготвени количествени сметки към инвестиционните проекти, с цел оптимизиране на строителния процес и минимизиране на строителните отпадъци.

**г) генериране на отпадъци - видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води**

Не се планира постоянно съхранение на отпадъци на площадката.

Не се очаква да се генерират строителни отпадъци, притежаващи опасни свойства. Обектът не може да се охарактеризира като замърсена площадка.

Замърсяване не се очаква, освен формирането на отпадъци при извършване на строителните и монтажни дейности, които при правилно управление няма да създадат замърсяване на околната среда.

С оглед недопускане замърсяване на прилежащите площи и околната среда са предприети мерки за осигуряване на съдове и организиране на временни площадки за съхраняване на отпадъците до предаването им на оторизирани фирми за последващо третиране и/или до извозването им на съответни депа, отговарящи на изискванията на Наредба № 6 от 27.08.2013г.

Сградата е в процес на строителство. Генерираните строителни отпадъци се събират в отделни контейнери разделно по кодове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и обезвреждане.

По време на строителството се използват характерните за този вид обекти стандартизирани строителни материали. Отпадъци от строителството като строителни почви и геоложки материали при изпълнение на фундамента са използвани за вертикалната планировка на обекта. Металната конструкция на застройката се заготвя в заводски условия и се сглобява от специализирана фирма на място, поради което не се предвиждат големи количества на отпадъци от метали. Опаковките на строителните материали, главно синтетични полимери и други с изкуствен произход ще бъдат събирани и предавани за вторични суровини. Бетоновите остатъци се транспортират до общинското депо за строителни отпадъци. Отпадъците по време на строителството ще се извозват на определено от Общината депо за същите.

Бракувани по време на строителството луминисцентни осветителни тела ще се събират, съхраняват и предават отделно от специално назначено лице на обекта към фирма, имаща право да ги приема.

При изграждането на обекта не се генерират значителни количества строителни отпадъци, тъй като влаганите в строителството продукти и материали са заготвяни, изработвани и доставяни според данните, предоставени в количествените сметки към проектната документация.

Генерираните отпадъци са следните:

17.05.06. Изкопани земни маси – използват се за рекултивация на терена и направа на обратни насипи;

17.09.04. Смесени отпадъци от строителството, които се извозват на  
указано от Кмета на общината депо.

17.01.01 Бетон

17.01.03 Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия

17.01.07 Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и  
керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06

17.02.01 Дървени отпадъци

17.04.07 Смеси от метали

20.03.01 Смесени битови отпадъци от работещите на територията  
на площадката по време на строителния процес. Количеството на тези отпадъци ще бъде  
малко.

Общото количество на отпадъци, които се генерират по време на реализация на обекта  
е малко.

Обектът е в процес на строителство и за реализацията му е изготвен план за  
управление на строителните отпадъци, в съответствие с разпоредбите на Наредба за  
управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали  
приета с МПС № 267 от 05.12.2017г. Проектът е съгласуван в Община Първомай и засяга  
дейности по събирането, транспортирането, обезвреждането и оползотворяването на  
отпадъците, включително осъществяваният контрол върху тези дейности, както и дейности  
по предотвратяване на отпадъци,

Всички отпадъци, генерирани по време на строителството се събират отделно и  
временно се съхраняват по подходящ начин, съгласно техния произход, вид, състав и  
характерни свойства в съответствие с изискванията на ЗУО и подзаконовите нормативни  
актове, за да бъдат селектирани за повторна употреба и за рециклиране или за събиране и  
транспортиране на отпадъците от строителя на обекта до определени места за третиране и  
обезвреждане.

Точните количества и типа на строителните отпадъци са определени с одобрения  
проект от Община Първомай, преди започване на строителните и монтажни работи.

Битовите отпадъци, които ще се формират от работещите ще бъдат със смесен  
характер – опаковки, хранителни отпадъци и др. с код 20.03.01, както и отпадъци от  
опаковки от група 15 01 – хартиени, пластмасови, стъклени и метални опаковки.

Битовите отпадъци, които ще се формират от изпълнителите на обекта по време на  
строителството, както и тези, които ще се формират по време на неговата експлоатация ще се  
събират на определената от общината площадка в контейнери, непозволяващи разпиляването  
им. Същите ще се извозват съгласно графика за сметосъбиране и сметоизвозване.  
Отпадъците от опаковки ще бъдат предавани на база сключен договор с организация по  
оползотворяване.



Като течен отпаден продукт от производството, суроватката се използва при храненето на животните в стопанството.

Твърдите отпадъци са групови опаковки – полиетиленови или хартиени, с количество под 2 - 3 кг. дневно. Предвидено е същите да се събират разделно, според създадените в общината условия. В НАССР плана на предприятието ще има изписана процедура за манипулация с отпадъците.

Очакват се отпадъчни води от измиване на помещения, амбалаж и оборудване, които евентуално може да бъдат замърсени с мазнини и отпадъчни води, които служат за индиректно охлаждане на млякото, като водата не се замърсява и може да се използва за напояване на площи и животни.

За отпадните води от производството ще се предвиди мазниноуловител, след което същите ще постъпват в изгребна яма в имота, която периодично ще се почиства, за което възложителят ще сключи договор с обслужваща фирма. Отпадането на мазнини в канала е незначително.

Отпадъчните водни количества от фекално – битов характер ще се заустват в изгребната яма.

Капацитетът и характеристиките на изгребната яма ще бъдат съобразени с предназначението на обекта и характера на дейността и ще бъдат дадени към техническия инвестиционен проект за реализация на обекта.

#### **д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда**

Комфортът на околната среда е съвкупност от природни фактори и условия, съчетание на природни образувания и географски дадености (релеф, растителност, водни пространства, оптимална температура, влажност на въздуха и др.).

В процеса на строителството е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на изкопните машини. Останалите рискове за замърсяване могат да възникнат относно подземните води и почвите само при аварийни разливи на масла и горива при неизправни машини. Последните могат да бъдат само с локален и временен характер.

Неблагоприятните въздействия, които биха могли да се очакват върху околната среда са свързани с шумово и прахово замърсяване по време на строителството.

Предвидено е да се предприемат мерки за намаляване на отрицателните последици, разделени в две групи:

##### А/ по време на строителството

- Опазване на почвите и земите
- Строителната техника ще се движи само в границите на отредения терен

- Сервизирането на техниката и технологичните съоръжения ще се извършва в специализирани сервиси
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на строителните отпадъци;

Б/ по време на експлоатацията

- Пречистване на отпадните битово-фекални преди заустването им
- Регламентиране и устройване на местата за събиране на битовите отпадъци;
- Контрол върху отпадъците

Изграждането на обекта е свързано с минимални по обем изкопно-насипни работи, изкопаване и преместване на земни маси и други материали, затова по време на строителството се отделят суспендирани частици прах.

Изкопните работи по изграждането на фундамента на обекта са приключили в съответствие с одобрения инвестиционен проект от Община Първомай.

За последващите видове СМР, праховото замърсяване ще бъде незначително и то основно в рамките на обекта т.е. ще има определено локален характер. След завършване на строителството ще се извърши озеленяване на площите с подходяща храстова и дървесна растителност. Голяма част от атмосферните замърсители ще бъдат поети от предвиденото озеленяване. Растенията имат силно изразена филтрираща способност. За имота се предвижда озеленяване минимум 20%.

Емисиите, получени при изграждането и експлоатацията на обекта, не дават основание както по количество, така и по състав да се счита, че ще повлияят върху качествата на атмосферния въздух, както в регионален, така и в локален мащаб.

Не се очаква негативно въздействие върху качествата на повърхностните и подземни води в района.

Шумът, наред със запрашаването, по своето хигиенно значение е на първо място сред неблагоприятно действащите фактори в околната среда.

Шумовото натоварване в района ще се формира от движещата се механизация и автомобили по време на строителството на обекта.

Изграждането и експлоатацията на животновъдния обект и млекопреработвателните помещения обаче, няма да причини шумово наднормено натоварване на жизнената среда, както и на растителния и животински свят.

Строителят няма да допусне отклонение от установените норми, регламентирани в Таблица № 2 „Гранични стойности на нивата на шума в различните територии и устройствени зони в урбанизираните територии и извън тях” по Наредба № 6 от 26.06.2006 г. за показателите за шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на денонощието, граничните стойности на показателите за шум в околната среда, методите за оценка на стойностите на показателите за шум и на вредните ефекти от шума

върху здравето на населението, издадена от министъра на здравеопазването и министъра на околната среда и водите.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да създаде дискомфорт, изразяващ се в раздразнение и неудобства към факторите на околната среда и населението.

При правилно изпълнение на залегалите дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации, свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха и/или подземните води, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда.

Не се очаква влошаване на екологичното състояние на флората и фауната в района, тъй като няма източници на замърсяване на въздуха, почвите и водите при стриктното спазване на технологичните процеси, т. е. не се очаква да настъпи дискомфорт на околната среда след реализиране на инвестиционното предложение.

Няма да има притеснения за живеещите в близост хора от силни миризми и няма да се създава дискомфорт за жителите на селото. Целта на възложителя е дейността да се развива при добри хигиенни условия.

#### **е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение**

Инвестиционното предложение за обособяване на помещения за млекопреработване към новоизграждаща се овцеферма не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

За почистване и дезинфектиране на производствените помещения и амбалажа ще се използват различни марки многофункционални почистващи препарати, подходящи за хранително-вкусовата промишленост. Те ще се доставят периодично, като на обекта ще се съхраняват до 10-20 литра в оригиналните им опаковки. Същите ще представляват водна смес на алкохоли, повърхностно активни вещества и парфюми.

Праговите количества, представени в част 1 и част 2 на Приложение № 3 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) са представени в тонове. Видно е, че при количества от 10 - 20 л дезинфектант, който ще се съхранява и използва в предприятието, няма да се превишават праговете, класифициращи предприятието като такова с висок или нисък рисков потенциал съгласно Приложение № 3 на ЗООС.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана със строителството да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или

населението. Риск е всеки случай на съмнително събитие (възникнало или неизбежно), което може да има неблагоприятен ефект върху околната среда и/или човека. Строителят на производствения обект, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, ще осигури индивидуални средства за защита: работно облекло на ангажираните в строителния процес и на обслужващия персонал с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа.

За изграждането на обекта е в съответствие с одобрения проект по част „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обекта.

В съответствие с Наредба № Из – 1971 – за строително – технически правила и норми за осигуряване пожарна безопасност при пожар /обн. ДВ, бр. 96 от 2009г.; доп. ДВ, бр. 17 / 2010г./, е дадено техническо решение за евакуацията на хора, местата за поставяне на подръчни средства за пожарогасене, както и други мерки осигуряващи безопасна и безаварийна работа по време на строителството и експлоатация на млекопреработвателните помещения.

По време на експлоатацията при неправилна работа и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Други възможни рискови фактори са свързани предимно с природни катаклизми: земетресения, наводнения, бури и др, които възложителят не би могъл да предвиди.

**ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето**

Съгласно § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето, "Факторите на жизнената среда" са:

- а) води, предназначени за питейно-битови нужди;
- б) води, предназначени за къпане;
- в) минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- г) шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- д) йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;

- е) (изм. - ДВ, бр. 41 от 2009 г., в сила от 02.06.2009 г.) нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- ж) химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- з) курортни ресурси;
- и) въздух.

Водоснабдяването на новия производствен обект ще се осъществи, като се направят отклонения от съществуващата и функционираща водопроводна мрежа в съседния имот от север, собственост на дружеството възложител, захранена от селищната водоснабдителна мрежа, експлоатирана от „ВиК“ ЕООД гр. Пловдив.

Съгласно санитарните изисквания, производствените помещения ще се обезпечат с вода за питейно – битови, технологични и противопожарни нужди.

Двата подобекта имат предвидени отделни входи и изходи, отделна вентилация, отделно захранване с вода, както и канализационна система.

Захранването на овцефермата с вода ще се осъществи посредством отклонение от тръби ПЕВП ф40 от съществуваща водомерна шахта, намираща се в имот 27139.306.708, с който имотът граничи от север.

За захранване на млекопреработвателния обект, ще се изпълни площадков водопровод HDPE ф63,  $v=0,62\text{m/s}$ ,  $i=0,0088\text{m/m}$ . от съществуващата водомерна шахта, намираща се в имот 27139.306.708.

Възложителят има открита партида, по която заплаща консумацията на вода към експлоатационното дружество.

За отчитане на изразходваното водно количество ще се монтират водомерни възли.

Настоящото инвестиционно предложение няма да окаже неблагоприятно въздействие върху източници на води, предназначени за питейно-битови нужди.

В близост до инвестиционното предложение няма утвърдени зони за къпане. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждане на плувни басейни за обществено предназначение по смисъла на §1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето, които подлежат на държавен здравен контрол.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от селищната водопроводна мрежа, чрез водопроводно отклонение от съществуващата техническа инфраструктура. Няма да се ползват минерални води от водоизточници, използвани за питейни, лечебни и профилактични и хигиенни и спортно-рекреативни цели.

В предвидения за изграждане млекопреработвателен обект и животновъдна ферма няма източници на шум, както и обитаеми зони, които е необходимо да бъдат осигурени срещу външен шум.

Има вероятност от поява на шумови въздействия единствено по време на строителството, но те ще са краткотрайни, временни и в рамките на допустимите норми. За

осигуряване на защитата от шум по време на строителството, е предвидено използване на технологии и машини които предполагат, че шумът при изграждането на обекта, достигащ до хората в близост, няма да надвишава нивата, които застрашават тяхното здраве, и ще им позволява да работят при задоволителни условия на труд.

По време на експлоатацията, предвидените машини и съоръжения, ще бъдат избрани с ниски шумови характеристики.

Въздействието върху околната среда по време на строителството и ползването на млекопреработвателното предприятие и овцефермата, включително защита от шум, се очаква в границите на нормите за подобен вид строежи.

Инвестиционното предложение не е свързано с наднормено шумово замърсяване при извършване на производствената и животновъдна дейност. Имотът се намира в рамките на стопанския двор на село Езерово и в близост няма обществени и жилищни сгради.

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с излъчване йонизиращи лъчения, нейонизиращи лъчения, химични фактори и биологични агенти. Сградата не е с обществено предназначение и не е свързана с масов достъп на хора.

С реализация на инвестиционното предложение не се засягат курортни ресурси - минерални води, лечебна кал (лагунно-лиманна, изворна и езерна утаечна кал, бентонитови глини и торф) и местности с благоприятни фактори за лечение, профилактика и почивка.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата, тъй като в производствения обект няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

В процеса на изграждането е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха през периода на работа на механизацията, също от изгорелите газове от двигателите с вътрешно горене на машините, осъществяващи строителните и транспортни дейности.

Тези емисии ще зависят от броя и вида на използваната при реализацията на обекта техника. Концентрацията на праховите частици до голяма степен зависи от сезона, през който се извършват строително-монтажните дейности, климатичните и метеорологичните фактори и предприетите мерки за намаляване праховото натоварване.

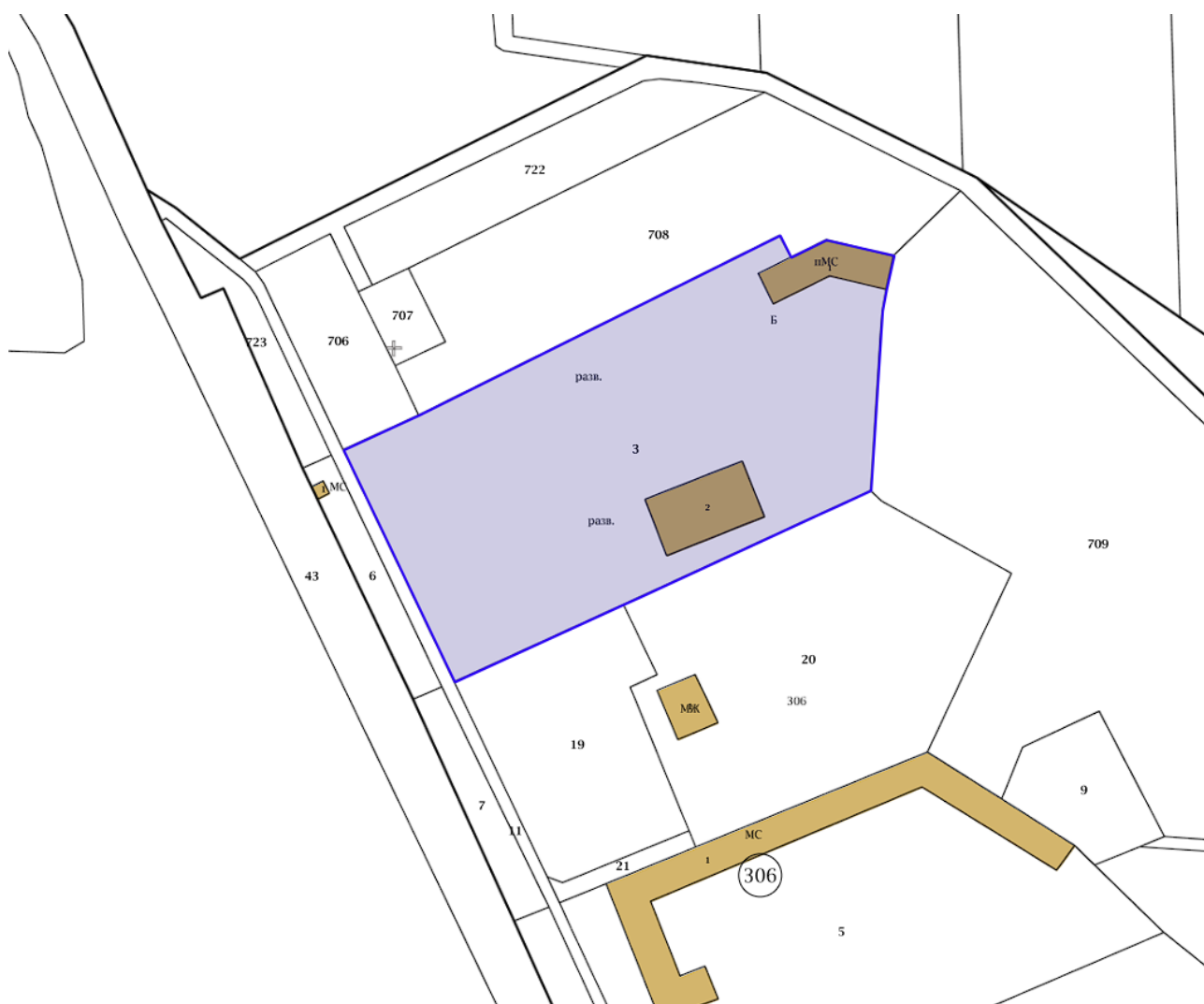
## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Прилагам обзорна ситуация, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Инвестиционното предложение ще се реализира в незастроената част на поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по КККР на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив.

Поземлен имот 27139.306.3, област Пловдив, община Първомай, с. Езерово, м. -----, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 4, НТП За стопански двор, площ 9069 кв. м, стар номер 306003, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-753/22.10.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

Имотът граничи с общински път от запад с ИД 27139.306.11, със земеделска територия – стопански двор от юг с ИД 27139.306.4, със земеделска територия – нива от изток с ИД 27139.306.709 и със земеделска територия – нива от север с ИД 27139.306.708.



Изградените постройки в близост се ползват за животновъдна дейност.

През имота, предмет на инвестиционното предложение, не преминават съоръжения, които да налагат ограничения при ползването му.

Имотът се намира извън регулационните граници на селото, в стопанския двор и отстои на необходимите санитарно-хигиенни отстояния от жилищните сгради.



По време на изграждане на обекта и изпълнение на инфраструктурните връзки към него са определени площи за временно разтоварване и складиране на строителни материали, както и площи за временно събиране на отпадъци, непозволяващо разпиляването им. Тези площи са необходими с цел да се опазят от замърсяване имота и съседните терени. При разработването на проекта за организацията на строителния процес са отразени и площите за временно разтоварване и складиране на материалите.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждане и/или експлоатацията му.

Допълнителна площ за временни дейности по време на строителството, извън площадката, не е необходима. Имотът е с площ от 9069 кв.м, която е достатъчна за реализация на инвестиционното предложение.

Част от поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по КККР на село Езерово, община Първомай, област Пловдив, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0001031 „Родопи Средни“. Имотът попада в границите на природна забележителност „Фосилни находки“.



Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши съгласно одобрен и съгласуван технически инвестиционен проект от Община Първомай и под ръководството на компетентно техническо правоспособно лице, отговарящо за залегналите дейности и условията на издаденото разрешение за поставяне на обекта.

### **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

С реализация на инвестиционното предложение се предвижда преработка по време на строителството на новоизграждащ се животновъден обект „ОВЦЕФЕРМА“, съгласно чл. 154 от ЗУТ, в обхват: 1. Подобект: - „ОВЦЕФЕРМА“; 2. Подобект: „ПОМЕЩЕНИЯ ЗА МЛЕКОПРЕРАБОТВАНЕ“ в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Община Първомай, Област Пловдив.

За изграждането на овцефермата са одобрени проекти на 27.09.2021г. и е издадено разрешение за строеж № 125 от 27.09.2021г. от Главен архитект на Община Първомай, влязло в сила на 14.10.2021г. Животновъдният обект представлява обор до 850 бр. овце, с доилна зала и необходимите битови помещения.

По време на строителството е настъпила промяна на инвестиционните намерения на Възложителя и са преработени първоначално одобрените проекти. С настъпилата промяна е изградено ново ниво на животновъдния обект, разположено на кота -4,76м, с функция – склад за инвентар.

Новото ниво на обекта се изпълнява от стоманобетонова конструкция, а на кота +0,00 се предвижда метална конструкция с междуосие 7,30м. Също така, частично се усвояват бетоните площадки около сградата, като се приобщават към основния обем на сградата, с цел по-добра функционалност на обекта.

Достъпът до имота е от запад, откъдето се осъществява автомобилния и пешеходния такъв.

Овцефермата е разположена в северната част на имота с оформен южен вътрешен двор. Входът за персонала е решен от изток. Фермата е с капацитет 848 овце майки, с доилна зала, млечен и административно - битов блок и склад за съхранение на инвентар. В западната си част сградата е на едно ниво, а в източната на две. С преместваеми прегради се обособяват функционалните зони, според физиологическото състояние на животните.

На кота +0,00 се разполагат обората, където се осъществяват основните дейности свързани с отглеждането на овцете. По западното протежение за сградата е обособена – хранителна пътека. От изток са обособени обслужващо помещение, доилна зала и чакалня за овце. Непосредствено до тях ще се разположат санитарно-битовите помещения за персонала

– две стаи за почивка, с осигурен пряк достъп от източната фасада на сградата. Предвидени са също машинно помещение и млекопункт.

**Изграждането на животновъдния обект е съгласувано с компетентния орган РИОСВ-Пловдив с Решение № ПВ-132-ПР / 17.12.2021г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда, издадена от РИОСВ Пловдив.**

По време на строителството, в съответствие с чл. 154 от ЗУТ, е предвидено изграждане на ново ниво в източната част на застройката. Същото се обособява на кота -4,76 и е с функционално предназначение - склад за съхранение на инвентар. Достъпът до него се осъществява от изток, директно от нивото на терена. Функционално, новото ниво не е свързано с нивото на кота +0,00, където е основната дейност на овцефермата.

Предвидените бетонови площадки от юг и север, частично се усвояват и се приобщават към обема на основната сграда.

С предвидените промени, не се увеличава необходимостта от паркоместа.

Строежът ще се изгради със стоманобетонова конструкция до кота +0,00. Горното ниво е от метална конструкция, състояща се от един блок. Същата е рамкова, с корави възли между ригелите. Отвора на напречните рамките е 24м, а композиционното междуосие от 7,20м се изменя на 7,30. Височината до ниво стреха е 4,50м, непроменена спрямо първоначално одобрения проект.

Покривът е решен със столици от студеноогънати „П“-профили. Хоризонталната устойчивост е осигурена с „Х“- връзки от гладка стомана Ø16. Покривното покритие е предвидено от термопанели.

Материалите, предвидени за фасадното оформление, са термопанели и бетон.

Настилката за всички технологични помещения е от сулфатоустойчив бетон. За санитарните помещения се предвиждат теракот, фаянс по стените и окачен таван.

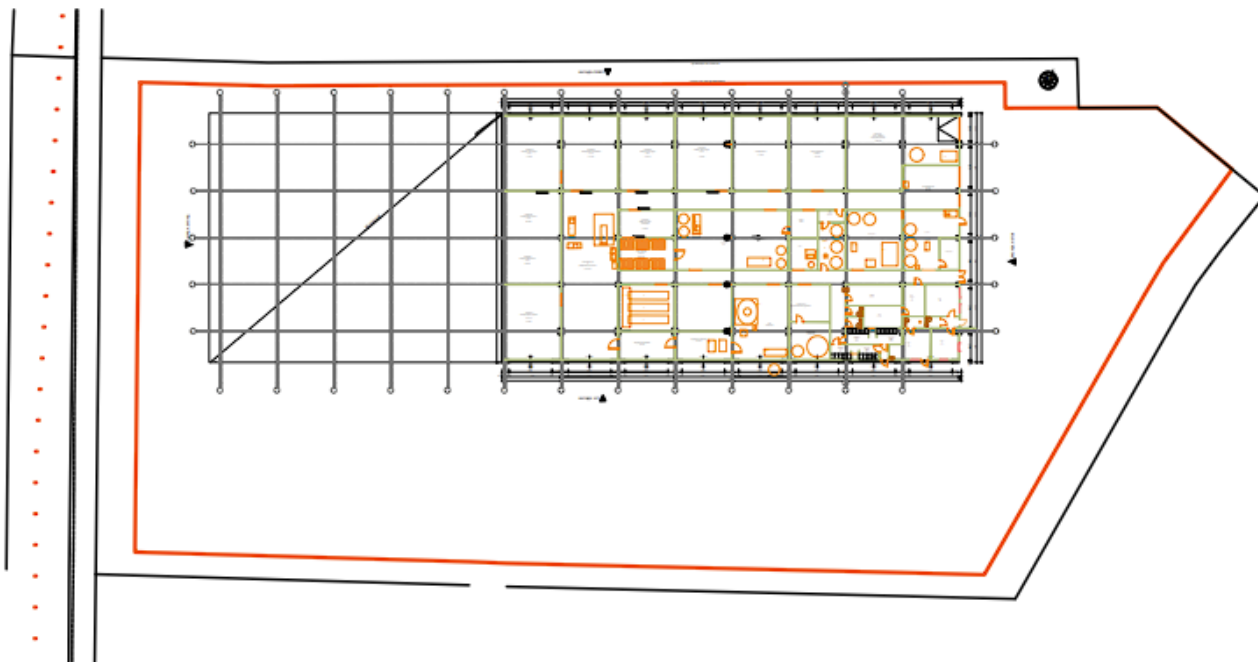
Покривното покритие на фермата е от покривни панели с допълнителните аксесоари на покривната система.

Технически показатели:

Площ на ПИ	9069 кв.м;
Застроена площ същ. сгради:	720.00 кв.м;
Застроена площ овцеферма:	3084.00 кв.м;
Разгъната застроена площ /ново/:	4970.00 кв.м;
Обща застроена площ:	3804.00 кв.м;
Обща разгъната застроена площ	5690.00 кв.м;
Пзастр.	41.95 %
Кинт.	0,63
Позел.	56 %

За преработката по време на строителството е издадена Заповед № 1 – 125 – 2024 / 01.04.2024г. за допълнение на издадено разрешение за строеж от Главен архитект на Община Първомай.

**Настоящото инвестиционно предложение предвижда обособяване на помещения за млекопреработване на новото складово ниво, на кота -4,76м.**



Производствените помещения ще се оформят на 4,5 метра под овчарника, на площ от 1510 кв.м. Целта е максимално да се оползотвори площта на сградата и да се централизират обектите на инвеститора.

За двата подобекта „Овцеферма“ и „Помещения за млекопреработване“ са спазени всички условия за непресечине на потоците. За същите има предвидени отделни входи и изходи, отделна вентилация, отделно захранване с вода, както и канализационна система.

Подът на овчарника е от сулфоустойчив бетон, който допълнително защитава и разделя двете помещения едно от друго.

Всички помещения ще бъдат изградени съгласно действащите в момента наредби за ветеринарно-санитарните и хигиенни изисквания при изграждане на млекопреработвателните предприятия, а именно:

- Закон за ветеринарномедицинската дейност - Обн. ДВ. бр.87 от 1 Ноември 2005г.;
- Закон за храните - в сила от 09.06.2020 г. Обн. ДВ. бр.52 от 9 Юни 2020г.;
- Наредба № 1 от 26 януари 2016 г. за хигиената на храните на МЗ и МЗХ;
- Наредба за специфичните изисквания към млечните продукти от ДВ. бр.48 от 26 Юни 2012г.;
- Наредба № 2 от 23 февруари 2017 г. за специфичните изисквания за производство, събиране, транспортиране и преработка на сурово краве мляко, предлагането на

пазара на мляко и млечни продукти и официалния им контрол, Обн. ДВ. бр.20 от 7 Март 2017г.;

- Регламент (ЕО) № 852/2004 относно хигиената на храните;
- Регламент (ЕО) № 853/2004 относно определяне на специфични хигиенни правила за храните от животински произход;
- Регламент (ЕО) № 1069/2009 на от 21 октомври 2009 година за установяване на здравни правила относно странични животински продукти и производни продукти, непредназначени за консумация от човека

Производственият обект се обособява на приземния етаж от новоизграждащата се сграда. Предвидено е в обекта да се преработват дневно до 5000 литра мляко, което ще се добива от собствени животни и от външни доставчици. Доставеното мляко ще се преработва в рамките на един работен ден, като от него ще се произвежда бяло саламурено сирене, кашкавал, кисело мляко, айран, пастьоризирано прясно мляко, цедено кисело мляко, масло, извара.

Обектът ще работи с овче и краве мляко. Различните видове мляко ще се преработват на предвидените производствени линии по утвърден график. Дневно ще се преработват съответно 1500 литра овче мляко и 3500 литра краве мляко. От кравето мляко ще се произвежда целия асортимент от продукти: кашкавал, сирене, кисело мляко, прясно мляко, катък и масло. Овчето мляко ще се насочва единствено за производство на сирене, катък, кисело мляко и кашкавал.

При осреднени рандемани за краве и овче мляко се предвижда от един килограм продукт да се получава съответно:

Продукт 1 кг.	Необходими литри за производството на 1 килограм готов продукт	
	Краве мляко	Овче мляко
Бяло саламурено сирене	6	4
Кашкавал	10	7
Кисело мляко	1	1
Айран	0,7	
Пастьоризирано прясно мляко	1	
Цеден кисело мляко/Катък	4	3
Масло	Вторичен продукт от	

	снадартизиране на кравето мляко	
Извара суроватъчна	Вторичен продукт при производството на кашкавал	Вторичен продукт при производство на кашкавал

Производствената програма по видове продукти ще се определя ежедневно, в зависимост от търсенето на пазара на съответните млечни продукти.

На месечна база 22 работни дни, при 264 работни дни годишно се предвижда да се произвеждат съответно:

<b>Продукти от краве мляко</b>	Произведен продукт на година кг.	Необходимо краве мляко литри
Сирене	41 667	250 000
Кашкавал	30 000	300 000
Кисело мляко	100 000	100 000
Айран	14 285	10 000
Паст.мляко	10 000	10 000
Цедено кисело мляко/катък	63 500	254 000
Масло		
Общо преработено мляко		924000

<b>Продукти от овче мляко</b>	Произведен продукт на година кг.	Необходимо овче мляко литри
Сирене	35 000	140 000
Кашкавал	2000	14 000
Кисело мляко	20 000	20 000

Цедено кисело мляко/катък	74 000	222 000
Общо преработено мляко		396 000

Всички складове, хладилници, производствени помещения, приемните и експедиционните площадки се разполагат, така че да се осъществи принципа на разделност и поточност, като се избегне кръстосването на пътищата на изходните суровини с готовата продукция.

Към сградата е предвидено техническо помещение, където ще се помещават :

- газов котел на ниско налягане осигуряващ пара за технологични нужди 600 kg/h;
- бойлер за топла вода 1000л. 60 °С, осигуряващ топла вода за миене на инвентар и повърхности;
- водогреен котел, осигуряващ гореща вода за технологични нужди, подгряване сиренозагответел и подово отопление към топла камера за кисело мляко 45°С;
- компресор за сгъстен въздух за захранване на оборудването 20 куб.м/час;
- инсталация за ледена вода, осигуряваща ледена вода за технологични нужди, свързана с буферен съд за вода с обем 5 куб.м;

В двора на предприятието е предвидена дезинфекционна площадка за измиване и дезинфекция на транспортните средства. Цистерните за превоз на сурово изкупуваемо мляко ще се измиват с ЦИС /общ/ посредством миеща глава за по-добра дезинфекция. Бетонната площадка е изградена в близост до предприятието.

Млекопреработвателното предприятие ще работи на 5 дневна работна седмица на една смяна.

Предвидени са необходимите битово санитарни помещения за персонала, като са обособени отделни съблекални за лично и работно облекло с гардеробчета за всеки работник, баня, тоалетна, и стая за почивка. В преддверието към работните помещения е предвиден метален щкаф за съхранение на миещите и дезинфекционни средства за почистване.

Във всяко производствено помещение се предвижда инсталирането на безконтактни мивки, снабдени с течаща топла и студена вода, както и с миещи и дезинфекционни материали и санитарно-хигиенни средства за подсушаване на ръцете за еднократна употреба.

Технологичното оборудване ще бъде произведено от материали, които не взаимодействат с млякото, не променят физико-химичния му състав, не отделят мирис, не придават допълнителен привкус, устойчиви са на корозионно действие и издържат на постоянно почистване и дезинфекция.

Във всички помещения е предвидено отводняване посредством подови сифони. Производствената и битова канализация е разделена една от друга.

За правилното протичане на технологичните процеси по проект се предвиждат следните помещения:

- **Помещение за приемане и съхранение на сурово мляко**, където ще става приемането и съхранението на суровото мляко до преработка. Към помещението се предвиждат 3 съда с вместимост 3 куб.м, приемна установка, центробежна помпа и охладител, свързан с ледена вода за охлаждане на суровото мляко;

- **Лаборатория и офис технолог** – свързана е с приемното помещение и е оборудвана с необходимата апаратура за определяне на физикохимичните показатели на млякото. В лабораторията е предвиден хладилник за съхранение на сухи закваски, сирична мая, тестове за изследване на инхибитори;

- **Пастьоризационно помещение**, в което е разположена пастьоризационна установка с капацитет 3000 л/ч, захранена с пара сгъстен въздух и електричество. Същата е снабдена с:

- подгриваща секция за загряване на млякото до температурата на пастьоризация, в зависимост от произвеждания млечен продукт;
- съдове за задръжка;
- блокиращо устройство, непозволяващо преминаване на непастьоризирано мляко до зададената му температура на следващ етап на преработка;
- измерващо температурата устройство по време на целия процес на пастьоризация;
- записващо устройство на параметрите на пастьоризацията;
- охлаждаща секция за охлаждане на млякото до температурата на заквасване /подсирване/, в зависимост от произвеждания млечен продукт;

Циркулацията в пастьоризационната установка се осъществява с помощта на центробежни помпи.

В помещението ще бъдат поставени 2 танка за съдова задръжка с вместимост 1,5т, хомогенизатор, сепаратор, отсметанител.

- **Помещение за ЦИС** - централната измиваща станция е оборудвана със съдове за разтвор на NaOH, HNO<sub>3</sub> и вода с обем 1000 литра. Към помещението ще има скалад за миеси и дезинфекционни препарати.

- **Работните помещения в предприятието** са обособени разделно за производство на сирене, за производство на кашкавал, за производство на кисело мляко, айран и прясно мляко, работно помещение за избиване на масло и зала за пакетиране на млечни продукти.

В работно помещение за производство на сирене се разполагат сиренарските вани - 3 броя, свързани с улей за отвеждане на отделената суроватка.

За производството на сирене са предвидени още: хладилна камера за съхранение на готова продукция при температура  $2\div 6^{\circ}\text{C}$ , хладилна камера за зреене и склад за сол.

За производството на кашкавал са обособени: работна зала, помещение за обдухване на кашкавал, помещение за зреене на кашкавал и помещение за изваряване на извара.

За производство на кисело мляко, айран и прясно мляко се оформят: работно помещение, топла камера  $44\text{-}46^{\circ}\text{C}$ , камера за охлаждане на кисело мляко, склад за кофички и капачки, както и помещение за миене на каси.

## ТЕХНОЛОГИЧНИ ПРОЦЕСИ В МЛЕКОПРЕРАБОТВАТЕЛНОТО ПРЕДПРИЯТИЕ

### **Приемане и окачествяване на млякото**

Извършва се ежедневно по показателите: инхибитори, температура, плътност, масленост, сух безмаслен остатък, и микробиологични показатели /ОБМ; ОБСК/. Анализите се извършват съответно във физико-химичната лаборатория.

В предприятието ще се преработват 3500 литра краве и 1500 литра овче мляко дневно. Млякото ще се добива от собствени животни и също ще се закупува от млекопроизводители включени в списък с досие на млекопроизводителя.

Суровото мляко ще се приема с предавателни протоколи за приетото суровото мляко, чрез които може да се идентифицира всяка доставка, съдържащи данни за количеството на доставеното мляко, масленост, температура, киселинност, плътност, СБО, белтък, чистота, тест за инхибитори, тест за мастити, номер на транспортното средство, дата и час.

### **Пречистване и съхранение на млякото**

Млякото се прецежда през филтър без да се загрява, като филтъра се заменя периодично при замърсяване. Съхранява се при температура под  $8^{\circ}\text{C}$  до използването му, но не повече от 24 часа. При необходимост от по-дълго съхранение, млякото се термизира при температура  $65 - 68^{\circ}\text{C}$  за 15 – 20 сек и се охлажда до  $8^{\circ}\text{C}$ .

### **Технологични процеси при производството на бяло саламурено сирене**

Бялото саламурено сирене е полутвърдо, пълномаслено сирене, което зрее и се съхранява в саламура. Определеното количество мляко според ежедневната програма се подлага на следните операции:

#### Пастьоризиране на млякото

Пастьоризацията ще се извършва в поток в автоматичния пастьоризационно-охладителен модул, където се загрява до температура  $68^{\circ}\text{C} \div 72^{\circ}\text{C}$  със задръжка  $20\div 25$  минути.

#### Охлаждане на млякото

Пастьоризираното мляко се охлажда до температура  $30^{\circ}\text{C} \div 34^{\circ}\text{C}$  в поток в пластинчатия охладител и се подава в сиренарските вани.



### Подсирване на млякото

Извършва се при температура  $30^{\circ}\text{C} \div 34^{\circ}\text{C}$  в продължение на 60 минути. Преди подсирването на всеки 100 л мляко се добавят:

закваска за сирене и/или закваска за кисело мляко в количество  $150 \div 200$  мл. Количеството на закваската се определя в зависимост от развитието на млечнокиселия процес до 24-ия час от нарязването, с цел достигане на заложените параметри.

$30 \div 40$  мл. 50% разтвор на калциев дихлорид, разреден с вода 1:10 или 40 г сух калциев дихлорид, разтворен във вода.

мая за сирене, така че първата коагулация да се появи на  $7 \div 10$ -та минута. Маята се разрежда с чиста питейна вода непосредствено преди употреба и се налива на тънки струйки при постоянно разбъркване, след което разбъркването на млякото се преустановява и движението на млякото се успокоява.

Строго се спазва поставянето на закваската, калциевия дихлорид и маята за сирене в посочената последователност.

### Нарязване и обработка на сиренината

Готовата сиренина се нарязва с многорезцов нож на призми с размери  $2/2/2$  см вертикално и хоризонтално, след което се извършват следните манипулации:

Покой 10-20 минути.

Обръщане на сиренината със сиренарска лъжица по дължина на ваната последователно 2-4 пъти през интервал от 10-15 минути.

Покой 15-20 минути.

Изтегляне на полиетилен и завързване на цедилата.

### Пресуване на сиренината

Първоначално сиренето се оставя за самопресуване, след  $20 \div 30$  мин. цедката отново се развързва, притегля се и се загъва плътно към сиренината. За ускоряване на отделянето на суроватка върху формованата сиренина се поставят плоски тежести за притискане на сиренето. След  $20 \div 30$  мин. цедката отново се развързва, чрез притискане с ръка внимателно се напуква сиренината и след плътно запъване на цедката върху сиренето се поставят тежести от  $20 \div 25$  кг. Сиренината се счита за добре пресувана когато водното съдържание достигне  $61 \pm 1\%$ , а киселинността на суроватката достигне  $25 \div 35^{\circ}\text{T}$ .

При извършваните по горе описаните операции температурата в помещението се поддържа  $26 \div 33^{\circ}\text{C}$ .

### Нарязване на сиренето

Полученият паралелепипеден блок с дебелина  $10 \div 12$  см се нарязва на квадратни призми с размери  $11,8 \times 11,8$  см. В момента на нарязването сиренината трябва да има водно съдържание  $59 \pm 1\%$  и киселинност  $100-140^{\circ}\text{T}$ .

### Осоляването на сиренето

Осоляването се извършва във воден разтвор на NaCl с концентрация на солта 18÷22 % , киселинност 25 °Т и температура 14-16 °С в продължение на 12÷15 h. Едновременно с водното осоляване се извършва и сухо осоляване, като върху нарязаните парчета готов продукт се наръсва сол. В края на осоляването готовия продукт трябва да съдържа 2,0÷2,5 % сол. При по-ниска концентрация на сол готовия продукт повишава водното си съдържание, става по-мек и нетраен , може да получи сладникав вкус, дължащ се на гнилостно разпадане и на по-голямо натрупване на аминокиселините пролин и оксипролин.

Доосоляването на сиренето се извършва в опаковките при нареждане плътно по четири парчета сирене на ред с еднаква форма и големина със суха сол в количество 0,250÷0,300 кг. за една опаковка от 15кг.±0,5кг. сирене.

### Нареждане на сиренето в опаковките

Нареждането на сиренето се извършва в пластмасови кутии (кофи), които се уеднаквяват по маса, така че след узряване на сиренето нетното количество сирене да е 8 кг. Сиренето се поставя при стайна температура като неговата киселинност следва да се повиши до180÷200 °Т. Сиренето се залива със саламура с концентрация на сол не по-малко от 6%÷10% и киселинност 160-180 °Т, след което опаковките се затварят плътно с капациите.

### Зреене на сиренето

Сиренето зрее при температура 10°С ÷14°С.

### Съхранение на сиренето

Готовият продукт се съхранява в опаковките със саламура, без пряк достъп на въздух в хладилни помещения с температура от 2 до 6° С, със срок на минимална трайност 8 месеца за сирене от краве мляко и 12 за сирене от овче мляко.

След узряване сиренето може да се опакова в потребителски опаковки под вакуум и има трайност 3 месеца от дата на разфасоване, но не по късно от датата на едровата разфасовка.

Сиренето предназначено за консумация в прясно състояние (без зреене), след нареждането му в пластмасовите опаковки с капак се подава за реализация до 24 часа след приготвянето му и има трайност 7 дни при температура 2÷6°С от датата на производство.

## **Технологичен процес за производство на кашкавал**

### Термична обработка

Млякото се подлага на термична обработка за унищожаване на газообразуващата чревна микрофлора. Млякото се загрява в пастьоризационната секция на пастьоризатора до температура 65÷68°С, преминава през тръбен задържател за 15÷20 сек. и постъпва в

охладителната секция на пластинчатия пастьоризатор , където се охлажда до температурата на подсирване.

#### Подсирване на млякото

Млякото, предварително пречистено и термизирано, се охлажда до температура 33-35 °С за кравето мляко. Преди подсирване се поставя закваска чисти култури от млечнокисели бактерии.

За стабилизиране на калциево-йонната концентрация едновременно със закваската се прибавя 0,010-0,015% калциев хлорид. Подсирването се извършва с такова количество сирищен ензим, че началната коагулация да започне след 10-12 мин. , а пълната след 30÷мин.

#### Обработка на сиренината

Готовата подсирка се нарязва на призми с размери около 7-8 см. , които след това се раздробяват до зърна с големина на грахово зърно. Получените сиренни зърна се подлагат на второ нагриване чрез постепенно повишаване на температурата до 39- 40°С за 40- 45 мин., като температурата се повишава с 1°С на всеки 3- 4 мин., и киселинността на суроватката в края на изпичането трябва да бъде 16- 18° Т. Ако киселинността се увеличи над 18° Т, препоръчва се част от суроватката да се замени с вода със същата температура, за да се отдели част от млечната захар и млечната киселина и да се намали темпът на млечнокиселия процес.

#### Чедеризация

Сиренината се пресува на пласт (блок) с дебелина около 25 см. в количката-преса. По този начин температурата се запазва по-висока (35-37°С), което осигурява протичането на нормален чедеризационен процес. През време на чедеризацията под действието на млечнокиселите стрептококи сиренината променя и физичните си свойства, част от млечната захар , съдържаща се в сиренината , се разгражда на млечна киселина и на други органични киселини. Млечната киселина постепенно отнема част от свързания с параказеина калций, довеждайки го до монокалциев параказеинат. Сиренината получава типичните пластични качества, когато киселинността достигне за кашкавал от краве мляко - 170 – 180°Т и рН 5,2 – 5,3.

На практика крайният момент на чедеризация се установява чрез т.нар. малка проба. Отрязва се тънка филийка от сиренината с дебелина 2-4 мм, потапя се в гореща вода с температура 72-74° С. Добре чедеризиралата сиренина след омесване се изтегля на гладка , лъскава и еластична нишка, която се удължава от собствената си тежест.

#### Нарязване. Парене и солене

Чедеризиралата сиренина се нарязва на тънки пластове с дебелина 0,3-0,5 см. и се подлага на топлинна обработка в разтвор на готварска сол във вода с концентрация на сол 14-16 % за кравия кашкавал при температура 72-74° С. Проникването на солта зависи от температурата на изпарване. Важно условие за качеството на кашкавала е киселинността на

разтвора да не превишава  $25^{\circ} \text{T}$ . Ако тя е по-висока, проникването на солта в сиренната маса се затруднява. С топлинната обработка, наречена в практиката “изпарване на тестото”, се цели да се унищожи страничната газообразуваща чревна и значителна част от млечнокиселата микрофлора, да се инактивира сирищният ензим, а сиренината да получи желаната пластичност, необходима за формване на кашкавала и едновременно с това сиренното тесто да се осоли до 2-2,5% сол; извлича се част от лактозата и млечната киселина и процесът на чедеризация се прекратява.

Формовъчния агрегат за кашкавал извършва синхронизирано следните операции: нарязване на сиренината, изпарване, отцеждане, омесване и формиране на питите. Температурата на изпарената сиренина при изхода изпарващия шнек трябва да бъде  $64\div 65^{\circ}\text{C}$ .

Оформените пити се подреждат на стелаж, където се обръщат периодично, няколко пъти.

#### Обдухване на кашкавала

Извършва се камера при температура  $2-6^{\circ}\text{C}$ , като кашкавала периодично се обръща. След няколко дни кашкавала се опакова във вакуум опаковки, за да се предпази кашкавала от плесенясване.

#### Опаковане на кашкавала

Извършва се на вакуум машина в индивидуални полиетиленови опаковки, при високо санитарно равнище на помещението, продукта и оборудването.

#### Зреене на кашкавала

След топлинната обработка основната микрофлора, която остава в кашкавала, предимно термофилна, но все пак участват и мезофилни млечнокисели бактерии.

Зреенето на кашкавала де провежда в помещения с температура  $2 - 6^{\circ}\text{C}$ . Кашкавалът зрее с участието на термофилните и мезофилните млечнокисели бактерии и натрупаната ензимна маса при чедеризацията. Ендоензимите, отделени от тях, хидролизират сиренния параказеин както в ширина, така и в дълбочина. В резултат на това се получава високо съдържание на свободни аминокиселини и други продукти.

#### Съхраняване

След пълното узряване кашкавала се съхранява при температура  $2-6^{\circ}\text{C}$  до 12 месеца.

След разфасоване в малки опаковки срока му на годност може да е до 4 месеца от датата на разфасоване, но не по-късно от общата годност на едровата разфасовка.

### **Технологичен процес при производство на кисело мляко**

#### Термична обработка

Млякото се подлага на термична обработка за унищожаване на газообразуващата чревна микрофлора. Млякото се загрява в пастьоризационната секция на пастьоризатора до температура  $90\div 94^{\circ}\text{C}$ , хомогенизира се и преминава през съдов задържател за 15-20 мин.

след, което постъпва в охладителната секция на пластинчатия пастьоризатор, където се охлажда до температурата на заквасване.

#### Заквасване на млякото

Предварително пасьоризираното мляко се отвежда посредством тъбен път до заквасочници, където при температура 45 °C се заквасва със закваска от чисти култури от млечнокисели бактерии в комбинация от *Streptococcus thermophilus*, *Lactobacillus bulgaricus*. В количество предписано от производителя на закваската. Заквасеното мляко се разбърква в продължение на 15-20 минути и посредством помпа се подава към разфасовачната машина.

#### Коагулация на млякото

Напулнените кофияки кисело мляко се подреждат на палети и престояват в топла камера при температура 44-46 °C до достигане на необходимата киселинност и пълна коагулация. След което млякото се охлажда в съседна камера за охлаждане на кисело мляко. Коагулиралото и охладено е готово за експедиране и съхранение в камера за съхранение на готов продукт.

#### Съхраняване

Киселото мляко се съхранява при температура 2-6°C до 20 дни

Технологичен процес при производство на прясно мляко

#### Термична обработка

Млякото се подлага на термична обработка за унищожаване на газообразуващата чревна микрофлора. Млякото се загрява в пастьоризационната секция на пастьоризатора до температура 90÷94°C, хомогенизира се и преминава през съдов задържател за 15-20 мин. след, което постъпва в охладителната секция на пластинчатия пастьоризатор, където се охлажда до температурата на разфасоване.

#### Разфасоване на млякото

Пряското мляко се разфасова в бутилки за еднократна употреба с вместимост 1 литър.

Съхраняване.

Пряското мляко се съхранява при температура 2-6°C до 7 дни.

#### **Технологичен процес при производство на айран**

#### Термична обработка

Стандартизираното мляко с добавена питейна вода се подлага на термична обработка за унищожаване на газообразуващата чревна микрофлора. Млякото се загрява в пастьоризационната секция на пастьоризатора до температура 90÷94°C, хомогенизира се и преминава през съдов задържател за 15-20 мин. след, което постъпва в охладителната секция на пластинчатия пастьоризатор, където се охлажда до температурата на заквасване.

#### Заквасване на млякото

Предварително пасьоризираното мляко се отвежда посредством тъбен път до заквасочници, където при температура 45 °C се заквасва със закваска от чисти култури от

млечнокисели бактерии в комбинация от *Streptococcus thermophilus*, *Lactobacillus bulgaricus*. В количество предписано от производителя на закваската. Заквасеното мляко се разбърква в продължение на 15-20 минути след което се оставя в покой. След достигане на отпеделена киселинност и коаголация млякото се разбърква посредством бъркалка с мотор редуктор, а в серпентината на заквасочника се пуска студена вода за охлаждане и спиране процеса на киселинообразуване. В този етап се добавя и сол към него.

#### Разфасоване

Тотовият охладен айран се бутилира в еднократни бутилки с вместимост 0,5- 1 литър и е готов за консумация.

#### Съхраняване

Продуктът се съхранява при температура 2-6°C до 20 дни.

### **Технологичен процес при производство на катък**

#### Термична обработка и заквасване

Следва всички стъпки от производството на кисело мляко.

#### Отцеждане на катъка

Коаголиралото и охладено кисело мляко с изипва в каси/канти застелени с цедило, самото отцеждане става в хладилна камера при температура 2-6°C до достигане желаната гъстота на продукта и зависи от вида на млякото и количеството мляко в кантите за отцеждане.

#### Разфасоване

Готовият отцеден катък се осолява и разбърква след което се разфасова в машина за разфасоване на катък.

#### Съхраняване

Айрана се съхранява при температура 2-6°C до 30 дни.

### **Технологичен процес при производство на извара**

#### Изваряване на извара

Изваратата е вторичен продукт от производството на кашкавал, отделената суроватка от отцеждането на сиренината се подава в изварозагответел където се загрява до температура 90-92 °C до обрасуване на фина пресечка.

#### Отцеждане на извара

Коаголиралите албуминови белтъци се отцеждат в количка и цедка.

#### Разфасоване

Отцедената извара се пълни във вакуум пликосе в разфасовка от 0,5 до 5 кг.

#### Съхранение

Изварата се съхранява при температура 2-6°C до 20 дни.

## **Технологичен процес при производство на масло**

### Отделяне на сметана

Сметаната е вторичен продукт отделен при нужда по време на стандартизацията и пастеризацията на кравето мляко предвидено по производството за кисело, прясно мляко и айран.

### Заквасване на сметаната

Отделената сметана се събира и заквасва в сметанозрейка където преседява до готовност за избиване но не повече от 24 часа.

### Избиване на маслото

Сметаната се избива в буталка за биене на масло до готовност готовността на маслото се определя визуално когато, стъклото на буталка се избистри. Тава е знак агломерирана на маслената материя и отделяне на мътеницата. Готовото масло се промива с питейна вода и оформя в калъпи.

### Опаковане

Маслото се опакова в потребителски опаковки от 0,200 до 1 кг.

### Съхранение

Маслото се съхранява при температура 2-6°C до 60 дни.

Почистването, миенето и дезинфекцията на машините, съоръженията и съдовете се извършва ежедневно, след приключване на основния технологичен процес, съгласно план за миене и дезинфекция, приложен в програма от ДПП.

Млекопреработвателните помещения ще бъдат оборудвани с нужните прибори и консумативи за измерване и контрол на всички технологични параметри на суровината и готовата продукция.

Микробиологични анализи се извършват във външна оторизирана лаборатория по периодика, утвърдена в предприятието. Резултатите се съхраняват също в предприятието.

При разположение на производствените помещения няма да се допусне кръстосване на пътищата на изходната суровина и готовата продукция, при спазване на поточността на производствения процес. Технологичното оборудване ще бъде произведено от материали, които не взаимодействат с хранителните продукти, не отделят токсични вещества. Машините и съоръженията ще са корозионно устойчиви от действието на киселини, основи и ще издържат на постоянно измиване и дезинфекция.

Разположението на машините и съоръженията е съобразено с нормативните изисквания за такъв тип обекти.

Технологичният процес на предприятието за преработка на мляко ще бъде съгласуван с Областна дирекция по безопасност на храните.

Като производствен отпаден продукт, суроватката се използва при хранене на животни. Възложителят има изградени овцеферми в стопанския двор. Не се предвижда

съхранение на суроватката. Всички количества ще се използват за храна на животните във фермата на инвеститора.

Обектът ще се изгради по начин, непозволяващ достъп на външни хора и животни.

За почистване и дезинфектиране на производствените помещения и амбалажа ще се използват различни марки многофункционални почистващи препарати, подходящи за хранително-вкусовата промишленост. Те ще се доставят периодично, като на обекта ще се съхраняват до 10-20 литра в оригиналните им опаковки. Количествата на същите няма да превишават праговете, класифициращи предприятието като такова с висок или нисък рисков потенциал съгласно Приложение № 3 на ЗООС.

Реализацията на проекта е свързана с внедряването на съвременни производствени мощности и технологични схеми според пазарните изисквания за качество, хигиена, безопасност за произвежданите животински продукти.

Производственото предприятие е изпълнено със стоманобетонна конструкция, а овцефермата с метална конструкция.

Предаването на натоварването от връхната конструкция върху земната основа е решено чрез единични стоманобетонни фундаменти под колоните и стоманобетонни рандбалки.

Направено е проучване на съществуващото положение на поземления имот относно инфраструктурната му обезпеченост – водоснабдяване, електроснабдяване, транспортен достъп, ограничения във възможностите за застрояване, контактна зона.

Електроинсталациите и електрообзавеждането са предвидени така, че да не създават опасности от пожар, при спазване изискванията на Наредба Из-1971 /ДВ № 96 от 4 Декември 2009г./ за СТПНОБП.

Външното електрозахранване на площадката ще се изпълни съгласно изискванията на експлоатационното дружество. В съответствие с клаузите, посочени в становище на електроразпределителното дружество за условията и начина за присъединяване на обекти на клиенти към електроразпределителната мрежа на „ЕР-Юг” ЕАД, ще се положи захранващ кабел 1кV тип NAY2Y-J 4x185 мм<sup>2</sup> по съгласувано трасе от ТНН трафопост „ТП 3 – Езерово“, извод СрН „Драгойна“, подстанция Първомай до ново електромерно табло тип ТЕПО 1Т+1М+КК(Б+), монтирано на границата на имота на потребителя.

Предвидено е да се достави и монтира измервателна група с оразмерена защитна и комутационна апаратура в съществуващо стандартизирано електромерно табло.

Обектът ще се присъедини към електроразпределителната мрежа на „Електроразпределение Юг” ЕАД.

Предназначение на обекта – небитов;

От стандартизираното електромерно табло ще се изгради кабелна линия НН до ГРТ на обекта, с необходимата комутационна апаратура в него.



Предвидено е да се изпълнят следните видове електрически инсталации: осветителна инсталация, силова инсталация, заземителна инсталация и заземителни уредби, мълниезащитна уредба.

Всички осветителни тела са избрани със светодиодни светлоизточници и отговарят на нормативните изисквания за такъв тип дейност. Захранват се посредством кабели СВТ 3x1.5 мм<sup>2</sup>, изтеглени в PVC инсталационни тръби, положени открито над окачени тавани и по стени.

Връзката между осветителните тела и съответните им ключове за включване на осветлението се осъществява в разпределителни кутии за открит монтаж, посредством кабел СВТ 2x1.50 мм<sup>2</sup> /3x1.5 мм<sup>2</sup>/, изтеглени в PVC инсталационни тръби, положени открито над окачени тавани и по стени.

Включването и изключването на фасадното осветление се извършва автоматично при достигане на определена осветеност, посредством фотореле.

Консуматорите в обекта са монофазни и трифазни контакти за общо предназначение, агрегати за отопление, вентилация и климатизация и технологично оборудване. Захранват се радиално от съответното разпределително табло /РТ/, посредством кабели тип СВТ, изтеглени в PVC инсталационни тръби, положени открито над окачени тавани и по стени.

На всички кабелни излази, захранващи консуматори на твърда връзка, ще се остави кабел в резерв.

Предвидено е заземяване на всички контакти за общо предназначение и консуматори в обекта по система TN-S.

Заземяването се осъществява посредством присъединените към заземителния клеморед на ГРТ трети /пети/ жила на захранващите кабели.

Заземяването на ГРТ се осъществява посредством PEN проводника на захранващия кабел и повторно посредством заземителна шина 40/4, свързваща заземителния клеморед на таблото със заземителната му уредба, изградена от три заземителни електрода с дължина 1.50 м.

Предвидено е изграждане на мълниезащитна и заземителна инсталации.

Транспортното обслужване на имота, предмет на инвестиционното предложение се осъществява от прилежащ общински път от запад. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Производственият обект ще бъде водоснабден с вода за технологични, питейно-битови и противопожарни нужди от съществуващ водопровод, преминаващ източно от новопроектираната сграда. Съгласно предоставеното техническо задание за присъединяване към водопроводната и канализационна система на „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив, присъединяването ще се извърши от съществуващо водопроводно отклонение за съседния имот, също собственост на възложителя, след общ водомерен възел /вод. № 10601805358/.

Възложителят има сключен договор с оператора за предоставяне услугите водоснабдяване и/или канализация и пречистване на отпадъчни води № 29086 от 30.03.2015г.

Сградната водопроводна инсталация ще се изпълни с полипропиленови тръби (PP), както следва: с PN16 за студена вода и с PN20 за топла вода.

Площадковата водопроводна мрежа ще бъде изпълнена от тръби HDPE ф63,  $v=0,62\text{m/s}$  ,  $i=0,0088\text{m/m}$ .

Общото водно количество за което се оразмерява сградното водопроводно отклонение е 1,51 l/s.

Отпадъчните води от овцефермата ще бъдат само от битовите части на технологичните сгради, измиването на доилното и един линеен отводнител. Те ще се заустват в изгребен резервоар в имота, който периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор.

От производствените помещения ще отпаднат битово-фекални води и дъждовни води. Битово-фекалните води ще се заустват в площадкова канализация и нова изгребна яма – изгребен резервоар. Същият периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Главната хоризонтална канализационна мрежа е развита от PVC SN8 дебелистенни тръби ф160. Отводнителни канализационни клонове са предвидени от PVC SN8 тръби ф110 .

Дъждовните води от покривите на сградата ще се отвеждат чрез водосточни тръби PVC- UV ф110 и ще се изливат по терена.

Отводнителните тръби от всички мивки ще се изпълнят от PVC ф50. Предвидени са подови сифони в помещенията, като настилката в тях трябва ще е водоплътна и ще се изпълни с наклон към сифоните.

Технологичните отпадъчни води от обекта ще преминават през мазниноуловител.

Разходът на вода за производствени цели може да се раздели на два потока. Единият е около 0,8 - 0,9 куб.м. дневно за измиване на помещения, амбалаж и оборудване, който евентуално може да е замърсен с мазнини. Другият с обем 0,7 - 0,8 куб.м. дневно служи за индиректно охлаждане на мляко, като водата не се замърсява и може да се използва за напояване на площи или животни.

Отпадането на мазнини и млечни остатъци в канала е незначително - под 300 гр. дневно.

В съседния имот, собственост на дружеството възложител, има изградена ферма за отглеждане на дребни преживни животни – овце и кози с капацитет 1504 броя и приплодите им, а в имота, предмет на настоящото инвестиционно предложение, се изгражда овцеферма с капацитет 848 овце майки. В животновъдните ферми ежедневно се изразходва голямо количество вода, част от която се ползва за поене на животните.

Разходните норми на вода за денонощие на дребните преживни животни – овце и кози са 6-9 литра.

Тези нужди ще се покриват от отпадната вода, ползвана за индиректно охлаждане на млякото, която ще се събира в подходящ за целта резервоар.

Възложителят ще осигури технологична обвързаност на процеса, така че да не се допусне липса на контрол и замърсяване на водни обекти. Дейността ще се извършва при добри производствени практики и при спазване на всички изисквания и нормативи за опазване на околната среда и здравето на хората.

Обезпечена е вентилация на санитарните и производствените помещения с интензивно отделяне на водни пари.

Осигурена е и естествена вентилация през отваряеми врати и прозорци.

Санитарната част ще се отоплява при необходимост с електрически уред.

Осигурено е естествено и изкуствено осветление, отговарящо на нормите за работната среда и спецификата на дейността.

Предвижда се изграждане на отоплителна и охладителна системи, както и инсталация за производство на технологична пара с ниско налягане 0,7bar с помощта на парен котел, използващ за гориво газ.

Себестойността на получената топлинна енергия е минимална при относително ниски стойности на отделените вредни емисии в атмосферата.

Предвижда се изграждане на следните инсталации:

- Отопление и охлаждане на работни помещения;
- Отопление и охлаждане на битови и офисни помещения;
- Вентилация на работни помещения;
- Вентилация на санитарни помещения – бани и тоалетни;
- Котел и котелно помещение за технологични нужди;
- Хладилна инсталация

За осигуряване климатичния режим на сградата е предвидена централна водно-помпена отоплителна инсталация с въздушно охлаждаем термо-помпен чилър  $Q_{от}=48,6kW$ ;  $Q_{ох}=40,4kW$ ; R410A; Nel=16,6-27,6kw, 380V в комплект с хидравличен модул с помпен блок, затворен разширителен съд 50л, ресивер /буферен съд/ 200л и дистанционно управление.

За допълнително осигуряване топлинния режим на сградата през зимния отоплителен сезон е предвидено към централната водно-помпена отоплителна инсталация да се свърже и газов котел с максимална мощност 50kW.

Разпределението на топлоносителя – разреден разтвор на пропилен гликол конвектори и радиатори се осъществява от две КК1 и КК2 – колекторни кутии за битовата част. Захранването на КК1, КК2 се осъществява с тръби  $\Phi 32 \times 3 \text{PeXal}$  или от друг материал PPR,

разположени в пода с топлоизолация от водоразпределител и водосъбирател в котелното помещение.

За осигуряване на топлинните технологични нужди на сградата е предвиден парен котел, използващ за гориво газ. Котелът е с дебит 600кг/час  $P_{\text{раб}} = 0,7\text{bar}$   $Q = 452\text{kW}$ .

Предвидено е да се използват стандартни битови бутилки за газ пропан-бутан по 10 кг. Бутилките ще стоят в отделен шкаф. Предвиден е газ анализатор за предотвратяване на пропуски и изтичане на газ в помещенията и околната среда. Загревателят е оборудван с нужната предпазна арматура.

Парният котел е оборудван с кондензен резервоар с размери 100/100/150см, 2бр питателни помпи, омекотителна инсталация за водоподготовка с дебит 1-1,5т/час, аварийен вентилатор изпълнение tip EX, пароразпределител и др.

Проектът предвижда следните хладилни камери:

- Охладител камера кисело мляко;
- Охладител камера готов продукт;
- Чилър;
- Охладител камера кашкавал;
- Охладител камера сирене;
- Охладител камера катък;
- Охладител камера обдухване на кашкавал;
- Чилър.

За санитарните помещения е предвидена смукателна вентилация със санитарни вентилатори.

Вентилацията на производствените помещения се осъществява с помощта на нагнетателна и смукателна вентилация, всяка с дебит по  $Q = 1000$  м<sup>3</sup>/час  $P = 170\text{Pa}$ , реализирана над окачения таван с филтри G3, трискоростни вентилатори, рекуператор с байпас, в комплект с дигитално дистанционно управление.

Регулирането на въздушния поток се осъществява с помощта на нагнетателни и смукателни решетки с регулируема секция PS и присъединителна кутия RES 160, свързани с гъвкави изолирани тръби.

Вентилацията на помещенията за кашкавал, изваряване и техническо помещение ще се изпълни посредством смукателни вентилационни решетки с регулируема секция PS и присъединителна кутия, свързани с гъвкави изолирани тръби.

Инсталацията за битово горещо водоснабдяване се състои от бойлер вертикален 500л, серпентина и електрически нагревател 7,5kW.

При реализация на инвестиционното предложение не се предвижда премахване на съществуващи сгради и съоръжения в имота.

Предвидено е да се запази съществуващата растителност. Няма да се унищожат местообитания на защитени животински и растителни видове.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да засегне съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически).

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходоносно използване на територията.

Не се очаква вредно влияние върху човешкото здраве, няма да се засегнат чужди интереси и собственост.

На площадката на обекта няма налични и няма да се съхраняват и използват опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.

#### **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Инвестиционното предложение не изисква промяна в съществуващата пътна инфраструктура. Транспортният достъп до имота се осъществява от съществуващ път от запад с идентификатор 27139.306.11, който е с трайна настилка за транспортните средства.

Експлоатацията и поддръжката на съоръженията не изисква допълнителни помощни и комуникативни площи.

#### **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

След необходимата процедура в РИОСВ за преценка необходимостта от ОВОС съвместно с преценка на необходимостта от оценка на съвместимост с предмет и цели на опазване на защитената зона и получаване на Решение по проведената процедура, ще се предприемат действия по одобряване на изготвения технически инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж от Главен архитект на Община Първомай, което включва няколко етапа:

- Изработване на инвестиционни проекти по части: Технология, Архитектура, Паркоустройство, Конструкции, Електро, ВиК, ОВКИ, Енергийна ефективност, „Пожарна безопасност“, „Вертикална планировка и трасировъчен план“, Геодезическо заснемане, „План за безопасност и здраве“, „План за управление на строителните отпадъци“;
- Съгласно изискванията на ЗУТ инвестиционните проекти ще се съгласуват и одобрят от Главния архитект на Община Първомай, който ще издаде заповед за допълнение на разрешение за строеж;
- Като строеж V категория по ЗУТ, същият подлежи на приемане и въвеждане в експлоатация, съгласно изискванията на ЗУТ и Наредба № 2 за въвеждане в

експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти от 31.07.2003г;

- По задание на Възложителя, изграждането на сградата е в рамките на 18 месеца. Стартирането на строителството е започнало с откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво с представители на строител, възложител, строителен надзор и представител на Община Първомай, съгласно чл. 223, ал. 2 от ЗУТ;
- За обекта е заверена заповедна книга от лицето, упражняващо строителния надзор и са уведомени компетентните органи: РДНСК – Пловдив, Община Първомай, РСПБЗН;
- Обектът е в процес на строителство от фирма, регистрирана в Камарата на строителите в България. За всеки етап от изграждането на обекта се съставят актове и протоколи по време на строителството. Преди въвеждане в експлоатация ще се направят изпитания на всички съоръжения и ще се съставят съответните протоколи, както и ще се извърши ел. контрол от акредитирана лаборатория;
- След завършването на строителството и приключване на приемните изпитвания, се предприемат действия за въвеждането на обекта в експлоатация от Община Първомай, като се представи окончателния доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ, договорите с експлоатационните дружества за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура и удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Пловдив;
- Съгласно Наредба № 5 от 28.12.2006г. за обекта ще се състави технически и енергиен паспорт, които ще се заверят в Община Първомай;
- За обекта се изисква издаване на разрешително от ОДБХ гр. Пловдив.

Организацията на дейностите по време на строителството и изграждане на площадковата инфраструктура е свързано с обособяване на площадка за временни дейности в рамките на конкретния имот, където се реализира строителството, което гарантира опазването на останалата част от имотите и съседните земи и почви.

По време на експлоатацията на животновъдния обект и млекопреработвателното предприятие съседните земи и почви не са застрашени от замърсяване.

## **6. Предлагани методи за строителство.**

Изпълнението на строителните работи за изграждане на обекта са ръчни и механизирани.

Използват се традиционни строителни методи при изпълнение на метални и стоманобетонни конструкции.

Строителството се осъществява от вписани в Камарата на строителите в България строителни фирми за съответната категория строеж. В рамките на имота са организирани площи за временна строителна база, в т.ч. за разполагане на фургон, контейнери за отпадъци и други.

Използват се съвременни методи на строителство и технологии, отговарящи напълно на европейското и българското законодателство.

Съгласно първоначално одобрения инвестиционен проект е предвидено изграждане на едноетажна сграда за овчарник със стоманена, сглобяема конструкция.

Носещата конструкция е рамкова, с корави възли между ригелите. Отвора на напречните рамки е 24м, а композиционното междуосие е 7,20м. Височината до ниво стреха е 4,50м. Връзката на колоните с фундаментите е решена ставно, като укрепването им извън равнината на рамките е с вертикални „X”- връзки L70x7. Ригелите и колоните ще се изпълнят от горещовалцувани IPE360 и HEA280 профили от стомана S355 JR.

Покривът е решен със столици от студеноогънати „П”-профили. Хоризонталната устойчивост е осигурена с „X”- връзки от гладка стомана Ø16. Покривното покритие е предвидено от термопанели.

Съгласно спецификите на технологичното оборудване, над нивото на стоманобетонната настилка на кота ±0,00 са проектирани стоманобетонни пътеки и стоманобетонни елементи.

Предаването на натоварването от връхната конструкция върху земната основа е решено чрез единични стоманобетонни фундаменти под колоните и стоманобетонни рандбалки. Бетоновата настилка на кота ±0.00 е с дебелина 20см.

Промяната по време на строителството, в условията на чл. 154 от ЗУТ, предвижда изпълнение на полуподземен етаж, като се променя кота ±0,00 на 193.40.

Променени са котите на фундиране на единичните фундаменти по оси от „1” до „5” включително. Проектирани са нови подпорни стени по оси „А”, „1” и „Е”, за преодоляване денивелацията между терена и новата кота ±0,00 на сградата.

Полуподземният етаж е разположен между оси „6” и „14”, по цялата напречна ширина на сградата.

Проектирани са нова стоманобетонна безгредова плоча на кота ±0,00, стоманобетонни колони и стени от кота -4,76 до ±0,00.

Изпълнени са нови единични стоманобетонни фундаменти с кота на фундиране - 6,06м. Стоманобетонната настилка на кота -4,76м е с дебелина 20см и е армирана с двойна мрежа N8 на каре 20/20см. Оребрена е с рандбалки между колоните.

Композиционното междуосие е променено от 7,20м на 7,30м.

Хоризонталните сеизмични въздействия за IX-та степен на интензивност се поемат от стоманобетонните стени по периферията на полуподземния етаж.

Направени са статически изчисления от постоянни товари, експлоатационни товари и временни товари от сняг, вятър и особени – земетръс.

За инсталационната и технологична обезпеченост на обекта ще се ползват стандартизирани строителни материали – полиетиленови, полипропиленови тръби и PVC тръби с различни сечения, силови захранващи кабели, проводници, медни тръби и други.

Строително-монтажните работи се извършват поетапно, в съответствие с одобрените проекти, като се спазва стриктно утвърдената организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност.

При изпълнение на дейностите, залегнали в проекта, ще се влагат само строителни продукти, които осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите по чл. 169, ал. 1 и отговарят на изискванията, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите, и с наредбата по чл. 9, ал. 2, т. 5 от същия закон.

Съгласно изискванията на Наредба РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България, строежът е проектиран така, че да е годен за предвиденото предназначение, осигурява безопасността и здравето на лицата, участващи в целия цикъл на строежа, и отговаря на основните изисквания по ал. 2 в продължение на периода на експлоатация.

Предвидените за влагане строителни продукти осигуряват изпълнението на основните изисквания към строежите, определени в приложение I на Регламент (ЕС) 305/2011 и ще бъдат придружени от декларации, посочващи предвидената употреба или употреби, както и от инструкция и информация за безопасност на български език.

Всеки етап от строителството, както и качеството на влаганите материали се оценяват от фирмата, осъществяваща строителен надзор.

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

Възложителят на настоящото инвестиционно предложение – дружество „УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив, съгласно приложеното Решение на Пловдивски Окръжен съд.

Гореописаният имот се намира извън регулацията на село Езерово, в границите на стопански двор, където се осъществява селскостопанска и животновъдна дейност, непротиворечаща на предвижданията на инвестиционното предложение.

В съседния имот има изградена и функционираща животновъдна ферма за дребни преживни животни, собственост на възложителя.



Площта на имота от 9069 кв.м. и отдалечеността му от населеното място го правят подходящ за изграждане на производствено хале за преработка на мляко и търговия с млечни продукти, както от собствено производство, така и от чужди производители.

Чрез реализиране на инвестиционното предложение ще се осигури преработка на млякото, произвеждано от собствени животновъдни ферми на възложителя, което е най-добрия вариант за реализацията на суровината и затваряне на цикъла на производство. По този начин ще се предлага на крайния клиент качествен продукт на много по-добра цена.

Изграждането на млекопреработвателните помещения към овцефермата е обосновано от професионалната ангажираност на възложителя в сферата на овцевъдството и намерението му да развива своята дейност.

Животновъдната дейност обезпечава производство и задоволяване на търсенето на суровини за хранително-вкусовата промишленост – мляко и месо.

С изграждането на производствения обект, Възложителят възнамерява да въведе съвременна технология за производство на млечни продукти, съответстваща на европейските изисквания, с което ще се постигне оптимален обем на производството, който да задоволи нарастващото потребителско търсене.

Производството ще бъде щадящо околната среда, ще се осигурят нови работни места, ще се постигне висок производствен капацитет, както и повишаване на конкурентоспособността, ще се установят стабилни пазарни позиции.

Тези фактори ще доведат до реализиране на качествена продукция с по-ниска себестойност и по-добро качество, показатели предпочитани и търсени на пазара.

С реализацията на инвестиционното предложение ще се подпомогне социално – икономическото развитие на района и ще се насърчи устойчивото му развитие. Ще бъде осигурена постоянна и временна трудова заетост, както при експлоатацията, така и при изграждането на обекта, ще се привлекат контрагенти по време на реализацията, както и такива в областта на доставка на суровини и материали.

Предвидено е инвестиционното предложение да се реализира защото:

- природният и ресурсов потенциал на общината е подходящ и позволява реализацията на инвестиционното предложение;

- местоположението на площадката е подходящо избрано от гледна точка на пътно-транспортната обстановка. Теренът граничи с общински път от запад;

- в съседния имот има съществуваща животновъдна ферма за отглеждане на дребни преживни животни, собственост на възложителя, която ще осигурява част от суровината – овче мляко за преработка;

- околното застрояване не създава нито функционални, нито обемно-пространствени конфликти с обекта. Овцефермата и предвидените помещения за млекопреработване към нея

се намират в стопанския двор на село Езерово. Имотът е отдалечен на необходимите санитарно – хигиенни отстояния от последните жилищни сгради на селото;

- в съседство няма обекти подлежащи на здравна защита;
- теренът е в съответствие с изискванията за екологична безопасност;
- в стопанския двор има добре изградена и функционираща инфраструктура – водоснабдяване, електроснабдяване, пътни връзки, които са съществуващи;
- реализацията на инвестиционния проект представлява добра алтернатива от гледна точка на социално-икономическото и екологично развитие на Община Първомай.

**8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Прилагам обзорна ситуация, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.



Реализацията на инвестиционното предложение за изграждане на млекопреработвателно предприятие към съществуваща ферма за дребни преживни животни ще се осъществи в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив.

Гореописаният имот се намира извън урбанизирана територия, в рамките на стопански двор на с. Езерово. В съседния имот има съществуваща стопанска сграда /ферма/ за отглеждане на дребни преживни животни със застроена площ от 1541 кв.м. и жилищна сграда за нуждите на работещите и собственика със застроена площ 150 кв.м.

Площта на имота е 9069 кв.м, с трайно предназначение на територията: Земеделска и начин на трайно ползване: За стопански двор.

От представеното писмо изх. № О-2284-4 / 09.10.2024г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив при МОСВ, е видно, че част от имота, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG 0001031 „Родопи Средни“.

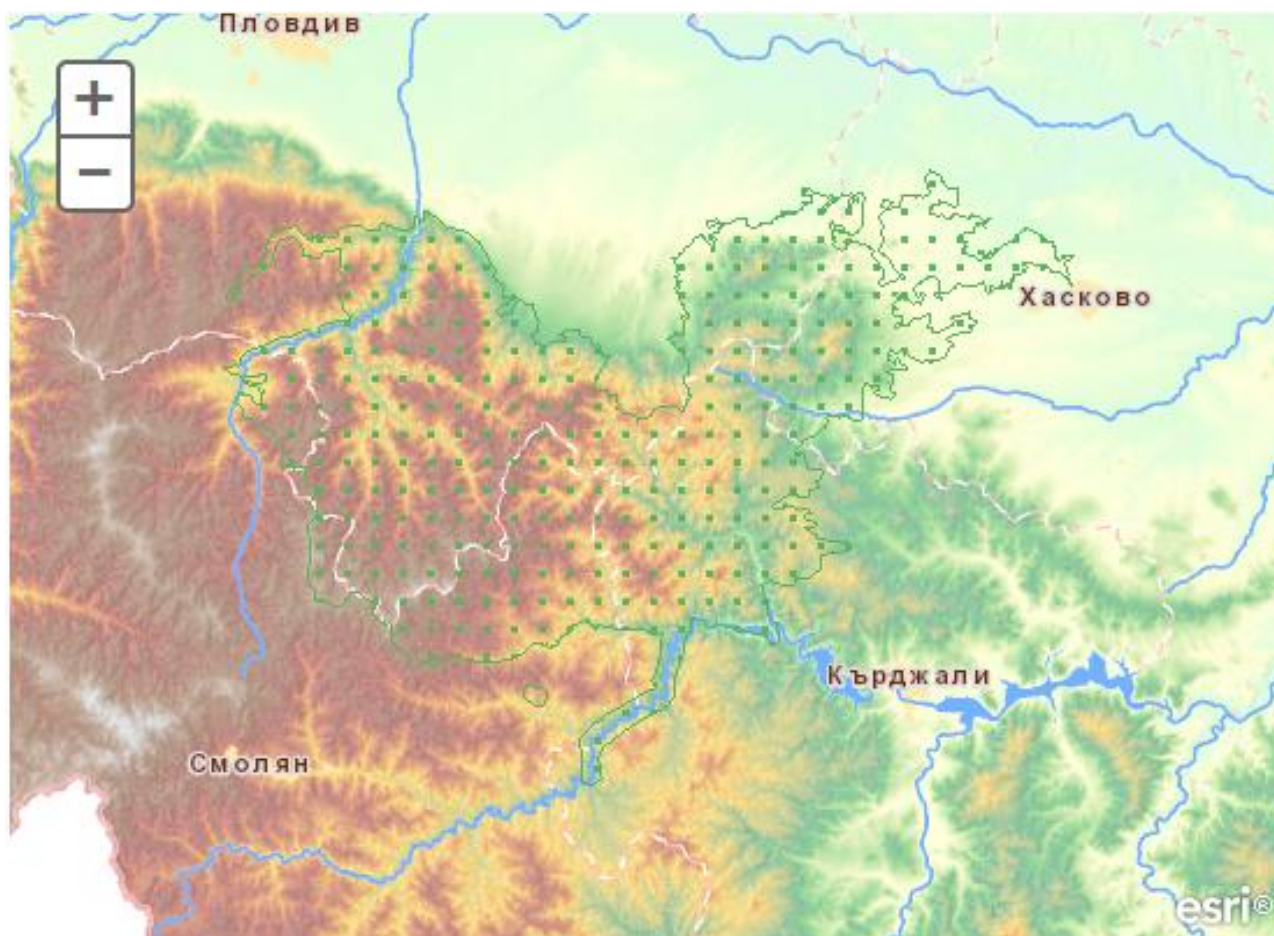
Гореописаният имот попада и в природна забележителност „Фосилни находки“ по смисъла на ЗЗТ, обявена със Заповед № 36 / 1968г. на МГГП.

Защитената зона BG0001031 „Родопи Средни“ е определена по Директива 92/43/ЕЕС за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна



Защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ за опазване на природните местообитания, приета от МС с Решение № 661/16.10.2007г.

Площта на зоната е 155 107,6837 ха.



#### **Цели на опазване:**

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона;

#### **Предмет на опазване в защитената зона:**

Зоната представлява местообитание на редица редки и защитени животински видове, поради което предмет на опазване в нея от бозайниците са: Дива коза (*Rupicapra rupicapra*

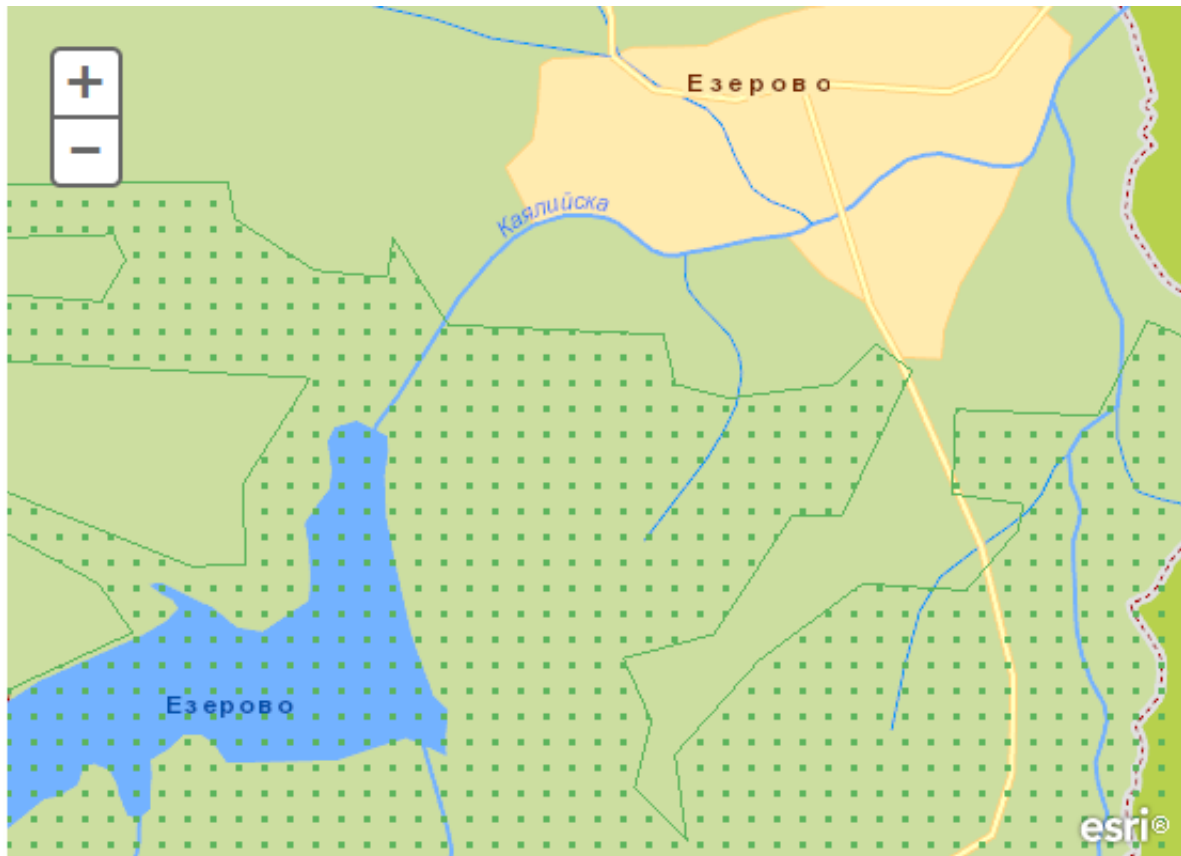
balcanica), подковонос на Мехели (*Rhinolophus mehelyi*), малък подковонос (*Rhinolophus hipposideros*), голям подковонос (*Rhinolophus ferrumequinum*), лалугер (*Spermophilus citellus*), видра (*Lutra lutra*), пъстър пор (*Vormela peregusna*), кафява мечка (*Ursus arctos*), Широкоух прилеп (*Barbastella barbastellus*), Европейски вълк (*Canis lupus*), Дългокрил прилеп (*Miniopterus schreibersi*), Дългоух нощник (*Myotis bechsteini*), Остроух нощник (*Myotis blythii*), Дългопръст нощник (*Myotis caraccinii*), Трицветен нощник (*Myotis emarginatus*) Голям нощник (*Myotis myotis*), Средиземноморски подковонос (*Rhinolophus blasii*), Южен подковонос (*Rhinolophus euryale*).

От земноводните и влечугите жълтокоремна бумка (*Bombina variegata*), ивичест смок (*Elaphe quatuorlineata*), обикновена блатна костенурка (*Emys orbicularis*), шипобедрена костенурка (*Testudo graeca*), шипоопашата костенурка (*Testudo hermanni*), голям гребенест тритон (*Triturus karelinii*).

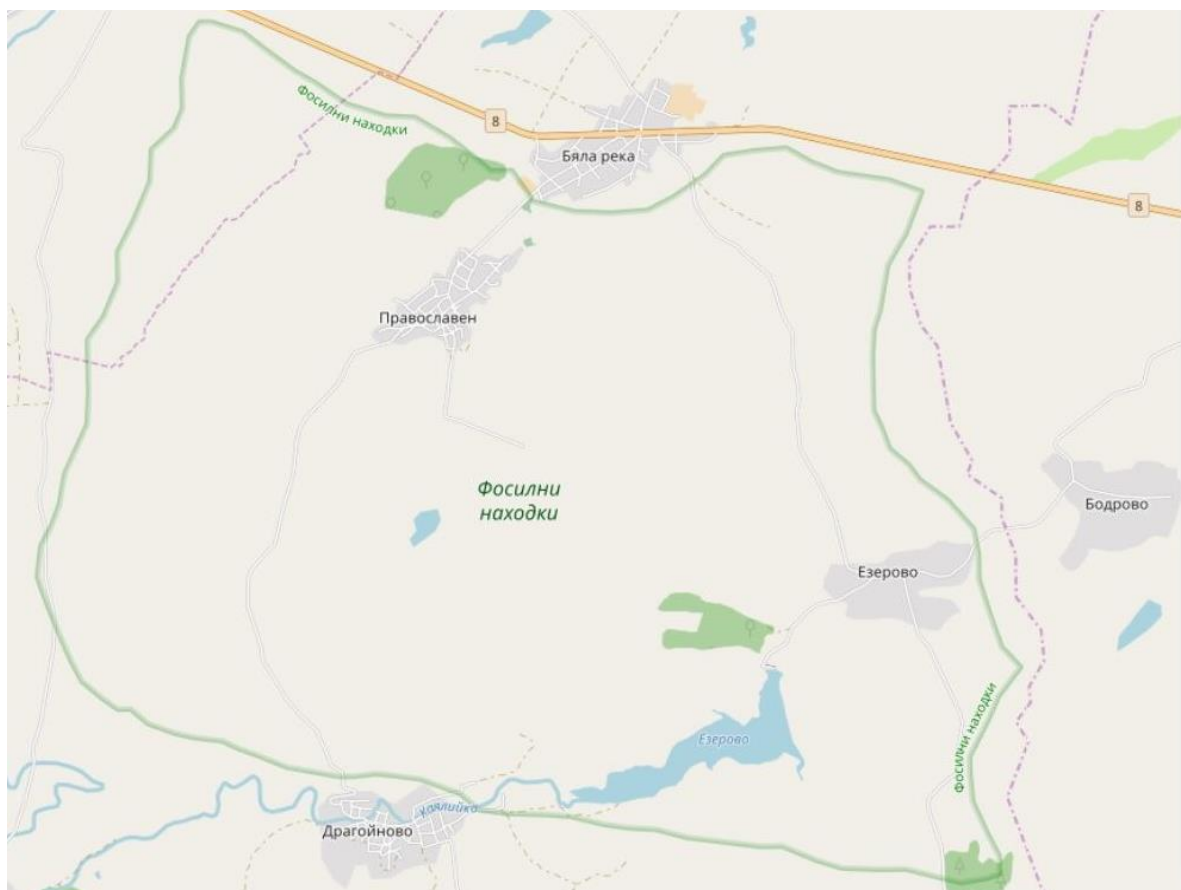
От рибите маришка мряна (*Barbus plebejus*), балкански щипок (*Sabanejewia aurata*), горчивка (*Rhodeus sericeus amarus*).

От безгръбначни Бисерна мида (*Unio crassus*), Обикновен сечко (*Cerambyx cerdo*), Брџмбар рогач (*Lucanus cervus*), Буковсечко (*Morimus funereus*), Алпийска розалия (*Rosalia alpina*), Венерино пантофче (*Cyrtopodium calceolus*), калиописиева дактилориза (*Dactylorhiza kalopissi*), ручеен рак (*Austropotamobius torrentium*), обикновен паракалоптенус (*Paracaloptenus caloptenoides*), еуфидриас (*Euphydrias aurinia*), макулилна (*Maculinea nausithous*), полиуматус (*Polyommatus eroides*), торбогнездица (*Eriogaster catax*).

Предмет за опазване са и следните природни местообитания – Букови гори, Дъбовогабърви гори, Мизийски гори от обикновена ела (Moesian silver fir forests), Рило-Родопски и Старопланински бялборови гори (Rhodope and Balkan range Scots pine forests), Балканопанонски церово-горунови гори (Pannonian-Balkan turkey oak-sessile oak forests), Мизийски гори от сребролистна липа (Moesian silver lime woods), Крайречни галерии от *Salix alba* и *Populus alba*, Гори от *Platanus orientalis* Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae), Равнинни или планински реки с растителност от *Ranunculion fluitantis* и *Callitriche-Batrachion*.



Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на природна забележителност „Фосилни находки“ по смисъла на ЗЗТ, обявена със Заповед № 36 / 1968г. на МГТП.



Природна забележителност „Фосилни находки“ (Код в регистъра: 276) обхваща площ от 9100.0 хектара на територията на област Пловдив, общини Първомай и Садово с населени места съответно: с. Бяла река, с. Езерово, с. Православен, с. Ахматово, с. Богданица, с. Поповица, с. Селци.

Целта на опазване на защитената територия са вкаменелости от хоботни бозайници.

Режим на дейностите в Природна забележителност „Фосилни находки“:

1. Забранява се извършването на каквито и да било разкопки от частни лица и обществени учреждения и организации без разрешение на Министерството на горите и горската промишленост и катедрата по палеонтология при Софийския държавен университет.

2. Забранява се чупенето, разрушаването и присвояването на случайно открити фосилни остатъци от хоботни бозайници от частни и служебни лица.

3. Забранява се изкопаването на кости, зъби, хоботи и др. При обработка на почвата от тракторите, членовете на ТКЗС и други лица да се предават за съхранение в горското стопанство, което от своя страна да уведомява своевременно Министерството на горите и горската промишленост.

Най-често намирани в природната забележителност са единични кости, кътни и бивни зъби на мастодонти и дейнотериуми. Намирани са и кости на копитни бозайници . Природната забележителност се стопанисва и охранява от Община Първомай, Община Садово и Държавните лесничейства Първомай и Асеновград под контрола на РИОСВ-Пловдив.

Възложителят на проекта е запознат с режимите на опазване и забраните в защитената зона и природната забележителност.

Реализацията на инвестиционното предложение, описаните дейности и характерни особености на дейността не влизат в противоречие с предмета и целите на опазване на защитената зона и природната забележителност.

Не е предвидено да се извършват дейности, нарушаващи утвърдените забрани, целящи опазване на защитената територия.

Дейността е локализирана в рамките на разглежданата площадка в стопанския двор на село Езерово. Описаната технология е в съответствие с всички изисквания на законодателството в областта на храните, приложими към дейността на обекта за преработка на мляко.

Изграждането на млекопреработвателното предприятие към овцефермата ще бъде в съответствие с одобрен инвестиционен проект от Община Първомай и ще се следи от компетентни технически правоспособни лица, упражняващи контрол. В тази връзка не се очаква отрицателно въздействие върху защитената зона и природната забележителност.

**Въз основа на представената информация по Приложение 2 от ЗООС и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи Средни“ и природната забележителност „Фосилни находки“ от компетентния орган РИОСВ Пловдив.**

В имота, предмет на инвестиционното предложение, няма локализирани паметници на културно-историческото наследство.

На възложителя не е известно наличие в имота на находища на лечебни растения със стопанско значение и поставени под специален режим на опазване и ползване.

Дейността, свързана с отглеждане на дребни преживни животни, няма да засегне и видове, свързани с водна среда.

#### **9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

Възложителят на настоящото инвестиционно предложение – дружество „УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД е собственик на поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив, съгласно приложеното Решение на Пловдивски Окръжен съд.

Гореописаният имот е с начин на трайно ползване „За стопански двор“.

Намеренията на възложителя са в съответствие с действащия общ устройствен план на Община Първомай и не противоречат на други утвърдени проекти или програми.

Извън границите на имота, наоколо, са разположени съществуващи поземлени имоти, които се ползват за стопанска и животновъдна дейност и път.

Характерът на инвестиционното предложение е съвместим функционално с начина на трайно ползване и застроителен режим, както на имота, така на имотите в близост.

Инвестиционното предложение няма да влезе в противоречие с настоящи или бъдещи ползватели на земи в района. Не се засягат чужди интереси и собственост.

#### **10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Реализацията на инвестиционното предложение не е свързана с генериране на отпадъчни води, съдържащи азотни съединения и не засяга уязвими зони, по смисъла на



Директива 91/676/ЕИО и Наредба № 2 от 13.09.2007 г. за опазване на водите от замърсяване с нитрати от земеделски източници. Тя не засяга и зони, обявени за чувствителни по смисъла на Директива 91/271/ЕЕС и Закона за водите, описани в Плана за управление на речните басейни в Източнореломорски район.

Инвестиционното предложение няма да засегне чувствителни зони, уязвими зони и защитени зони. Не се предвижда изграждане на водоизточници и съоръжения за битово водоснабдяване, които да изискват санитарно-охранителна зона, както и ползване на минерални води.

От представеното писмо № О-2284-4 / 09.10.2024г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив при МОСВ, е видно, че част от имота, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG 0001031 „Родопи Средни“, както и в природна забележителност „Фосилни находки“ по смисъла на ЗЗТ, обявена със Заповед № 36 / 1968г. на МГГП. Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона и природната забележителност.

Инвестиционното предложение поради местоположението си в стопанския двор на с. Езерово, характера и описаните степен и особености на влиянията, няма да окаже въздействие върху предмета и целите на опазване в Защитената природна територия и зона.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да се предизвика фрагментация на популациите на видовете, включени в предметите на опазване и влошаване на тяхната структура, както и сукцесионни процеси, водещи до промяна на видовия състав или в условията на средата - химически, геоложки, климатични или други промени. При изграждането и експлоатацията на производствения обект най-общо можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без проявления с отрицателен характер върху ключовите елементи на зоната и природната забележителност.

С реализацията на инвестиционното предложение не се предполагат значими промени по отношение на структурата и динамиката на популациите на растителните и животински видове в района.

Аналогично и за цялата биота можем да очакваме непряко, постоянно и дълготрайно въздействие, без значими проявления с отрицателен характер върху видовете и популациите в района.

Изцяло ще липсва въздействие върху археологически, исторически и културни паметници.

## **11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвиждат други основни дейности, освен описаните.

Инвестиционното предложение представлява преработка по време на строителството, която обхваща оформяне на млекопреработвателни помещения на приземния етаж на новоизграждаща се овцеферма. Застрояването ще се изпълни с монолитна стоманобетонова и с метална конструкции и включва всички дейности, които съпътстват изграждането на такъв тип обекти – осигуряване на необходимите суровини и материали за строителството от специализирани фирми /бетонвъзел, арматурен двор, производители на ВиК и ел. материали/ по предварително зададени количества, осигуряване на ел. енергия и вода, както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на животновъдния и производствен обект.

Предвидено е да се изгради водопроводно отклонение от съществуващата селищна инфраструктурна мрежа, външно електрозахранване от съществуващата електропреносна мрежа по предварително посочени данни от експлоатационните дружества, както и площадкови подземни връзки.

Няма да има други дейности, свързани с добив на строителни материали, добив или пренос на ел. енергия, които могат да окажат отрицателно въздействие върху околната среда.

## **12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Необходимите други разрешителни, след приключване на процедурата по реда на Глава VI от ЗООС, свързани с инвестиционното предложение, са описани в т. 5 - Програмата за дейностите.

- Решение по реда на Глава VI от ЗООС за преценка необходимостта от извършване на ОВОС;
- Одобряване / съгласуване на инвестиционен проект от Главен архитект на Община Първомай;
- Заповед за допълнение на издадено разрешение за строеж от Главен архитект на Община Първомай;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация от Главен архитект на Община Първомай
- Разрешение за експлоатация от Областна дирекция по безопасност на храните - Пловдив;

## **III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на**

**географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. съществуващо и одобрено земеползване;**

Млекопреработвателното помещения към новоизграждаща се овцеферма ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив. Съществуващият сграден фонд в съседните имоти, собственост на възложителя и инфраструктурната обезпеченост са подходящи за реализация на инвестиционното предложение.

Съгласно действащ общ устройствен план на Община Първомай, територията е с начин на трайно ползване „За стопански двор“ и се намира извън регулационните граници на село Езерово. Намеренията на възложителя са в съответствие с начина на трайно ползване на територията и не противоречат на други утвърдени проекти или програми.

За реализация на инвестиционното предложение не е необходимо да се предприема процедура за промяна проект на подробен устройствен план с ново предназначение на територията.

**2. мочурища, крайречни области, речни устия;**

Поземленият имот, предмет на инвестиционното предложение, не попада в мочурища, крайречни области и речни устия, поради което не се очаква реализацията му да окаже негативно влияние върху тези водни обекти и свързаните с тях влажни зони.

**3. крайбрежни зони и морска околна среда;**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в село Езерово, община Първомай – Южна България, Пловдивска област. С реализация на инвестиционното предложение не се засягат крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. планински и горски райони;**

Поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив представлява земеделска територия с начин на трайно ползване „За стопански двор“. Теренът е с преобладаващо равнинен характер.

В границите на имота липсва дървесна растителност, представляваща гора по смисъла на Закона за горите и не се засягат планински и гористи местности.

**5. защитени със закон територии;**

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитени територии по смисъла на чл. 5 от Закона за защитените територии и в категориите резерват,

национален парк, природна забележителност, поддържан резерват, природен парк, защитена местност.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на природна забележителност „Фосилни находки“.

С цел запазването на находището на фосилни находки от гръбначни животни, представители на хоботни бозайници, то е обявено за природна забележителност със Заповед № 36/11.01.1968 г. на МГГП с обща площ 9100 ха, обхващащо поземлен и горски фонд в част от землищата на селата Поповица, Ахматово, Богданци, Селци Езерово, Бяла река и Православен, обл. Пловдивска.

Най-често намирани в природната забележителност са единични кости, кътни и бивни зъби на мастодонти и дейнотериуми. Намирани са и кости на копитни бозайници.

Сградата е в процес на строителство. При извършените изкопни работи за изграждане на фундамента на застройката не са открити фосилни остатъци.

Възложителят няма да извършва други разкопки, в разрез с утвърдените забрани в природната забележителност. При изпълнението на площадковата инженерна инфраструктура, случайно открити фосилни остатъци ще бъдат предавани за съхранение в горското стопанство, което от своя страна ще уведомява своевременно Министерството на горите и горската промишленост.

Реализацията на инвестиционното предложение, описаните дейности и характерни особености на дейността не влизат в противоречие с предмета и целите на опазване на природната забележителност.

#### **6. засегнати елементи от Националната екологична мрежа;**

Част от имота, предмет на инвестиционното предложение попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ е BG0001031 „Родопи Средни“.

Не се очаква реализацията на проекта да окаже негативно влияние върху предмета и целите на опазване в защитената зона.

Компетентен орган да извърши и прецени вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на защитената зона е РИОСВ Пловдив, въз основа на представената информация по Приложение № 2 от ЗООС.

#### **7. ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност;**

Ландшафтът в района на инвестиционното предложение е земеделски. Имотът се намира в стопански двор, извън регулационните граници на село Езерово и се ползва по предназначение за стопанска дейност. В съседните имоти има съществуващи селскостопански постройки, които се ползват за селскостопанска и животновъдна дейност.

В непосредствена близост няма имоти, които се ползват за жилищни, обществени или производствени нужди.

В рамките на имота и в съседство няма локализиран обект с историческа, културна или археологическа стойност.

#### **8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита.**

Инвестиционното предложение не представлява защитен обект и не попада в територии или зони със специфичен санитарен статут, подлежащи на здравна защита.

#### **IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

##### **1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

При изграждането и експлоатацията на обекта не се очаква да има негативно въздействие върху човешкото здраве. Процесът на строителство и експлоатация на овцефермата и млекопреработвателното предприятие ще бъде съобразен с всички норми и технологични изисквания и няма да води до значими негативни последици по отношение на околната среда.

Не се очаква отрицателно въздействие върху здравето на хората, заети с животновъдството и производствения процес, тъй като дейността не е източник на вредни вещества, шум, електромагнитни полета или други вредни физични фактори.

Въздействие върху земеделието и материалните активи – няма, тъй като дейността ще се извършва само на предлаганата площадка.

Не се очаква въздействие върху атмосферния въздух и атмосферата, тъй като в обекта няма организирани и/или неорганизиран емисии и прах, които биха повлияли на качеството на атмосферния въздух.

Не се очаква отрицателно въздействие върху водите. Отпадъчните води от производствен характер, след пречистване през мазниноуловител, както и битовите отпадни води ще бъдат зауствани във водоплътна изгребна яма /изгребен полиетиленов резервоар/, която редовно след напълване ще се почиства от специализирана фирма, съгласно сключен договор и същите ще се транспортират до най – близката изградена пречиствателна станция за отпадни води на територията на Община Първомай.

Част от отпадните незамърсени производствени води от индиректно охлаждане на млякото ще се използват за напояване на животните във фермата, също за поддържане на вертикалната планировка и измиване на околното пространство. Определен запас може да се ползва и за противопожарни цели.

Възложителят ще осъществява периодичен контрол върху отпадните водни количества, за да не се създават предпоставки за замърсяване на водни обекти.

Химичното състояние на подземните води в община Първомай се следи от контролен пункт BG3G0000aQhMP036 гр. Първомай и BG3G000000NMP057 в с. Православен.

Въздействие върху почвата и земните недра – не се очаква отрицателно въздействие. Почвите на площадката ще бъдат унищожавани само в местата на застрояване. Хумусът от тях ще бъде събиран и ще се използва за устройване на зелени площи в близост.

Предвидената за изграждане овцеферма с млекопреработвателни помещения се вписва в околната среда – застрояването в стопанския двор на с. Езерово е за животновъдна и селскостопанска дейност.

Реализацията на инвестиционното предложение не би повлияло върху качествата на почвата и земните недра и не е свързано с дейности, оказващи отрицателно въздействие върху ландшафта в района.

Върху останалите компоненти на околната среда – природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи, не се очаква въздействие при реализация на проекта.

Не се очаква никоя от дейностите да има въздействие върху защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности.

По време на експлоатацията на обекта, формираните битови отпадъци ще се събират в контейнери, които ще се обслужват от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване за района, чрез сключване на договор.

Производствените отпадъци - суроватката, отделена при производството на сирене и кашкавал ще се ползва за храна за животните.

Част от имота попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG0001031 „Родопи Средни“ и изцяло в границите на защитена територия – природна забележителност „Фосилни находки“ по смисъла на Закона за защитените територии.

Дейността е локализирана в рамките на разглежданата площадка в стопанския двор на село Езерово. Описаната технология е в съответствие с всички изисквания на законодателството в областта на храните, приложими към дейността на обекта за преработка на мляко, както и с изискванията на Закона за ветеринарномедицинската дейност, приложими към дейността за хуманно отглеждане на животните. Изграждането на млекопреработвателното предприятие ще бъде в съответствие с одобрен инвестиционен

проект от Община Първомай и ще се следи от компетентни технически правоспособни лица, упражняващи строителен надзор. В тази връзка не се очаква отрицателно въздействие върху защитената зона и природната забележителност.

## **2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линеене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Към настоящият момент в България са обявени 1015 защитени територии, които обхващат приблизително 5,3 % от територията на страната. Според Закона за защитените територии, защитените територии са 6 категории: резервати (55), национални паркове (3), природни забележителности (348), поддържани резервати (35), природни паркове (11), защитени местности (563).

Защитените зони са част от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000.

От представеното писмо № О-2284-4 / 09.10.2024г., издадено от Регионална инспекция по околната среда и водите – Пловдив при МОСВ, е видно, че част от имота, предмет на инвестиционното предложение, попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „НАТУРА 2000“ – BG 0001031 „Родопи Средни“.

Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже негативно влияние върху предмета и целите на опазване в защитената зона, включително и върху близко разположените, тъй като технологията, спецификата и организацията на дейността отговарят на всички изисквания на българското законодателство и са в съответствие със Закона за управление на агрохранителната верига и Закона за храните.

Млекопреработвателните помещения ще бъдат обособени в новоизграждаща се овцеферма в рамките на собствен имот в стопанския двор на село Езерово, където

Възложителят има регистриран животновъден обект в интегрираната система на БАБХ, заведен е под отчет и подлежи на периодични проверки.

За реализация на обекта за преработка на мляко е необходимо получаване на разрешително за експлоатация от ОДБХ гр. Пловдив и същият ще бъде под постоянен ветеринарно – санитарен контрол.

Въз основа на представената информация и на основание чл. 31 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата по ОС в хода на процедурата по ОВОС ще бъде извършена и преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на инвестиционното предложение върху предмета и целите на опазване на най-близката защитена зона от компетентния орган – РИОСВ Пловдив.

### **3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Инвестиционното предложение не се класифицира като предприятие и/или съоръжение с нисък рисков потенциал или предприятие и/или съоръжение с висок рисков потенциал, в което са налични опасни вещества по приложение № 3, поради което не е необходимо да се подава уведомление за извършената класификация с цел предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях за живота и здравето на хората и за околната среда.

Като риск може да се разглежда вероятността дадена потенциална опасност, свързана с монтажа да засегне неблагоприятно компонентите на околната среда или населението.

Строителят, съгласно изискванията за здравословни и безопасни условия на труд, е осигурил индивидуални средства за защита: работно облекло на изпълнителите и на обслужващия персонал с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти, съобразено със специфичната работа. По отношение на трудовия риск задължително се спазва технологичната дисциплина и инструкциите за безопасна работа. До обекта не се допускат необучени и неинструктирани работници.

За реализацията на обекта е изготвен проект „План за безопасност и здраве“, в който ще бъдат дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно се спазват при изпълнението на обекта. Компетентно технически правоспособно лице – координатор по ЗБУТ стриктно следи за недопускане на отклонения от одобрените инвестиционни проекти и за спазване на изискванията на действащата техническа и нормативна база.



По време на експлоатацията при неправилна работа и не добра поддръжка на инсталациите и при неспазване на изискванията за безопасност на труда има рискове от инциденти. Тези рискове също могат да бъдат избегнати, като се следи за състоянието и нормална работа на същите.

Инвестиционният проект, реализацията и експлоатацията на обекта ще бъдат изпълнени в съответствие с изискванията на приложимото законодателство.

С предвижданията, залегнали при реализацията на инвестиционното предложение по отношение на техника и методи, характер и мащаб не се очаква риск от инциденти, аварии и/или бедствия за околната среда и здравето на хората.

#### **4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

В етапа на строителството на млекопреработвателното предприятие и прекарване на площадковите съоръжения на техническата инфраструктура, описаните въздействия по отделни компоненти ще имат временно и краткотрайно въздействие до приключване на строителните и монтажни дейности.

Основно пряко въздействие се оказва върху компонента почви, породено в резултат на изкопните работи. Фундаментът на сградата е готов. Предстои прокарване на необходимите площадкови подземни комуникации.

Въздействието по време на експлоатацията на овцефермата и млекопреработвателните помещения се очаква да бъде пряко, дълготрайно, постоянно, без кумулативно действие, локално в рамките на рамките на разглежданата площадка в стопанския двор на село Езерово, без изразен негативен ефект върху компонентите на околната среда.

В непосредствена близост на инвестиционното предложение има други съществуващи застройки за селскостопанска и животновъдна дейност, които ще бъдат технологично свързани с новото животновъдно и производствено предприятие.

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно изискванията на ЗУО, поради което не се очаква да окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

#### **5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Инвестиционното предложение ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Стопански двор, Община Първомай, Област Пловдив.

Имотът попада извън урбанизирана територия, в рамките на стопанския двор на селото и е отдалечен на необходимите отстояния от последните жилищни сгради.

Териториалният обхват на въздействието, в резултат на реализация на инвестиционното предложение е ограничен, локализиран в рамките на разглежданата площадка.

Предвид характера и мащаба на инвестиционното предложение, реализацията му има локален обхват и не се очаква да засегне в негативен аспект населението на село Езерово и близките населени места в община Първомай.

#### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

При реализацията на проекта за изграждане на млекопреработвателни помещения в нова овцеферма няма вероятност за поява на отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда, тъй като ще бъдат спазени изискванията на българското законодателство в областта на храните, екологичното законодателство и ще се предприемат мерки, свързани с избягване, предотвратяване и намаляване на предполагаеми отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Възможното въздействие върху околната среда е пряко и краткотрайно, обхватът е локализиран в границите на стопанския двор. Вероятността на появата е еднократна, ограничена във времето при изграждането, без обратимост и периодична при експлоатацията (субективен фактор са недобросъвестност и бедствени ситуации).

Предвид характера и технологичната специфика на инвестиционното предложение, реализацията му няма да повлияе върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси. Компонентите на околната среда в района няма вероятност да бъдат подложени на интензивни и комплексни въздействия, предизвикващи наднорменото им замърсяване.

#### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.**

Въздействието се появява с началото на изграждането на обекта, като при въвеждането му в експлоатация степента му намалява.

Продължителността на въздействието може да се каже, че съвпада с периода на строителните и монтажни дейности на стоманобетонната и металната конструкции и съоръженията на инженерната инфраструктура.

През този период са характерни шумови въздействия от използваната строителна механизация и техника, както и възможно прахово замърсяване по време на извършване на изкопните работи и при полагане на техническите проводни – електро и ВиК мрежи.

Тези въздействия ще са краткотрайни, временни до завършване на строителството, обратими и в рамките на допустимите норми.

Въздействието по време на експлоатацията върху компонентите на околната среда е характерно за такъв тип обекти. Същото е минимално, постоянно, с продължителен ефект до момента на прекратяване на дейността.

#### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Инвестиционното предложение има връзка със съществуващата животновъдна ферма за дребни преживни животни в съседния имот и производствената мини мандра за преработка на овче мляко, собственост на възложителя и въздействието на новия и съществуващите обекти ще бъде комбинирано. От новата и съществуващата животновъдни ферми ще постъпва суровината за преработка в производствения модул.

Необходимите природни ресурси ще бъдат рационално разпределени между обектите – съществуващи и нови.

Обектите са изградени в територия, отредена за стопански двор, в съответствие с общ устройствен план на Община Първомай с необходимите схеми на инженерната инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, транспортна мрежа.

Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до кумулативно отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда.

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

При строителството ще се вземат следните мерки за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда и хората:

- ограничаване на прахоотделянето при извършване на изкопните работи
- осигуряване на необходимите лични предпазни средства на заетите на строителната площадка работници
- извършване на начален и периодичен инструктаж на ангажираните в строителството работници
- измиване на строителната механизация, ангажирана с извозване на земните маси и строителните отпадъци
- поддържане в изправност на заетата техника, съоръжения и механизация с цел предотвратяване на разливи от гориво, смазочни материали и избягване на трудови травми и злополуки
- контрол и спазване на установения вътрешен трудов ред и програмата за управление на отпадъците

Преди започването на дейностите по изграждане на обекта е изготвен и одобрен план за управление на строителните отпадъци, включващ дейности по събирането, транспортирането, обезвреждането и оползотворяването на отпадъците, включително осъществяваният контрол върху тези дейности, както и дейности по предотвратяване на отпадъци, съгласно разпоредбите на Наредба за управление на строителните отпадъци и за влагане на рециклирани строителни материали приета, с МПС № 267 от 05.12.2017г.

За реализацията на овцефермата и складовите помещения, в които ще се оформи производствения млекопреработвателен модул, е одобрен проект „План за безопасност и здраве“, в който са дадени насоки по организация на строителството, технологична последователност на строителните работи, необходимите материали, техническата безопасност, хигиена на труда и пожарна безопасност, съгласно “Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажните работи от 22.03.2004 год., които стриктно ще се спазват при изпълнението на обекта.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Реализацията на предложението не предполага трансгранично въздействие.

#### **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

Мерките са свързани с опазване на компонентите на околната среда и околните терени от замърсяване и увреждане както при изграждането, така и при експлоатацията на готовите животновъден и производствен подобекти.

Предвидените мерки за предотвратяване, намаляване на отрицателните последици и недопускане на негативни въздействия върху отделните компоненти на околната среда и човешкото здраве се отнасят за съответните етапи от реализацията на инвестиционното предложение:

<b>Мярка</b>	<b>Период на изпълнение</b>	<b>Резултат</b>
<b>Атмосферен въздух</b>		
Поддържане на график за редовно измиване на вътрешно алейната пътна	Строителство Експлоатация	Ограничаване разпространението на прахови емисии

мрежа		
Оросяване на площадката по време на строителство на отделните сгради	Строителство	Ограничаване разпространението на прахови емисии
Рационална организация на транспортните комуникации	Проектиране	Подобряване пропускваемостта на транспортните средства, избягване на задръствания, съотв. намаляване количеството на изгорелите газове от МПС
Съответствие с техническите изисквания за енергийна ефективност	Проектиране Експлоатация	Ефективната топлоизолация намалява разхода на гориво, съответно – замърсителите на въздуха
Квалифициран обслужващ персонал	Строителство Експлоатация	Недопускане на аварии, съответно замърсяване на въздуха от дефектирани машини и съоръжения
<b>Подземни и повърхностни води, земи и почви</b>		
Оползотворяване на излишните земни маси	Строителство	Опазване от замърсяване на почвите
Проектиране и изграждане на площадкови ВиК връзки	Проектиране и Строителство	Опазване на подземните води
Площадковата канализация да се изпълни качествено, с оглед недопускане на течове	Строителство	Предпазване на подземните води от замърсяване
Сключване на анекс към договор с ВиК оператор	Проектиране и експлоатация	Опазване на подземни и повърхностни води
Сключване на договор със специализирана фирма за обслужване на изгребния резервоар	Експлоатация	Опазване на водни обекти

<b>Отпадъци</b>		
Съблюдаване на плана за управление на отпадъците	Строителство Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Определяне на подходящо място за ситуиране на съдовете за отпадъци	Строителство Експлоатация	Минимизиране отрицателния ефект от отпадъците
Внедряване и реализация на система за разделно събиране на отпадъците в съответствие с общинската програма за управление на отпадъците	Експлоатация	Екологосъобразно оползотворяване на отпадъците
Сключване на договори с лица, имащи разрешение съгласно ЗУО за дейности с отпадъци, за извозване и оползотворяване на отпадъците от обекта	Експлоатация	Изпълнение на изискванията на ЗУО
<b>Вредни физични фактори, шум, вибрации</b>		
Засаждане на подходяща растителност в имота	Проектиране Експлоатация	Намаляване нивото на шума и праховите емисии
Поддържане в изправност на площадковите настилки и на обслужващите пътища	Експлоатация	Снижаване на шумовите и прахови емисии
Поддържане в изправност на изградените вътрешни и външни инсталации	Експлоатация	Предотвратяване на възможни аварии и поява на шум и вибрации

По време на строителството и експлоатацията на производствения и животновъден обект се предвижда постоянен контрол върху изправността на техниката и връзките между елементите, осигуряване на подходящо работно облекло и лични предпазни средства на

работниците. Работещите, преди назначението им, преминават въстъпателен инструктаж и се провежда периодичен такъв, както и курс за техника на безопасност и експлоатационни изисквания преди започване на работата на обекта.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората.

#### **V. Обществен интерес към инвестиционното предложение**

В съответствие с изискванията на чл. 4 ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС, едновременно с уведомяването в РИОСВ – Пловдив възложителят информира засегнатата общественост.

РИОСВ – Пловдив ще осигури обществен достъп до информацията по приложение № 2, чрез съобщение на интернет страницата си за най-малко 14 дни за изразяване на становища от заинтересованите лица и ще предостави копие на искането и информацията по приложение № 2 на съответната община/район/кметство.

**Възложител:.....**

(Светослав Здравков Узунов –

управител на „УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД)

**ДО ДИРЕКТОРА  
НА РИОСВ ПЛОВДИВ**

Относно: Инвестиционно предложение (ИП): „ОВЦЕФЕРМА“ - преработка по време на строителството на обект, съгласно чл. 154 от ЗУТ, в обхват: 1. Подобект: - „ОВЦЕФЕРМА“; 2. Подобект: „ПОМЕЩЕНИЯ ЗА МЛЕКОПРЕРАБОТВАНЕ“ в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Община Първомай, Област Пловдив.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с изискванията на чл. 6, ал. 10, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* (Наредбата за ОВОС), Ви изпращам резултатите от осигурения обществен достъп до информацията по приложение № 2 към чл. 6 от наредбата, както следва:

1. Информацията по приложение № 2 е постъпила в Община Първомай с вх. № .....

2. За информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на интернет страницата на общината/района/кметството (ако има такава) и на информационното табло в сградата на адрес и/или на друго общественодостъпно място за достъпа до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, за което е съставен констативен протокол от оправомощените за целта длъжностни лица.

3. Информацията по приложение № 2 е оповестена по посочения по т. 2 начин за период от ..... до ..... (не по-малко от 14 дни).

4. В резултат от осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията по приложение № 2 за инвестиционно предложение (ИП): „ОВЦЕФЕРМА“ - преработка по време на строителството на обект, съгласно чл. 154 от ЗУТ, в обхват: 1. Подобект: - „ОВЦЕФЕРМА“; 2. Подобект: „ПОМЕЩЕНИЯ ЗА МЛЕКОПРЕРАБОТВАНЕ“ в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Община Първомай, Област Пловдив няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Приложение:

1. Констативен протокол по т. 2.
2. При наличие на постъпили становища/възражения/мнения/жалби и др. същите се предоставят приложено с писмото.



Дата:.....

Уведомител:.....

(Светослав Здравков Узунов –

Чрез упълномощено лице Елена Кабова)

## УВЕДОМЛЕНИЕ

от

**„УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД** със седалище и адрес на управление: Област Пловдив, Община Първомай, с. Езерово, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 126676015, представлявано заедно и поотделно от управителите Владислав Здравков Узунов и Светослав Здравков Узунов

Във връзка с провеждане на процедура по преценяване необходимостта от оценка въздействието върху околната среда по внесено инвестиционно предложение и съобразно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомявам засегнатото население, че възложителят дружество **„УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД** има следното инвестиционно предложение\_(ИП): **„ОВЦЕФЕРМА“ - преработка по време на строителството на обект, съгласно чл. 154 от ЗУТ, в обхват: 1. Подобект: - „ОВЦЕФЕРМА“; 2. Подобект: „ПОМЕЩЕНИЯ ЗА МЛЕКОПРЕРАБОТВАНЕ“ в поземлен имот с идентификатор 27139.306.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Община Първомай, Област Пловдив.**

Общественият достъп до информацията по изготвеното уведомление за инвестиционно предложение е осигурена чрез поставяне на съобщението на фасадата на съществуващата постройка – селскостопанска сграда за отглеждане на дребни преживни животни и на регулацията на ПИ с идентификатор 27139.306.4 по КККР на село Езерово, Стопански двор, община Първомай, област Пловдив, предмет на инвестиционното предложение.

Дата: 21.10.2024 год.

Уведомител:.....

(Светослав Здравков Узунов –  
управител на **„УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД**)

# УВЕДОМЛЕНИЕ

от

**„УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД** със седалище и адрес на управление:  
Област Пловдив, Община Първомай, с. Езерово, вписано в Търговски  
регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 126676015,  
представявано заедно и поотделно от управителите Владислав  
Здравков Узунов и Светослав Здравков Узунов

Във връзка с провеждане на процедура по преценяване необходимостта от оценка въздействието върху околната среда по внесено инвестиционно предложение и съобразно изискването на чл. 95, ал. 1 от ЗООС, уведомявам засегнатото население, че възложителят дружество **„УЗУНОВ И СИНОВЕ“ ООД** има следното инвестиционно предложение (ИП): **„ОВЦЕФЕРМА“ - преработка по време на строителството на обект, съгласно чл. 154 от ЗУТ, в обхват: 1. Подобект: - „ОВЦЕФЕРМА“; 2. Подобект: „ПОМЕЩЕНИЯ ЗА МЛЕКОПРЕРАБОТВАНЕ“** в поземлен имот с идентификатор **27139.306.3** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Езерово, Община Първомай, Област Пловдив.