

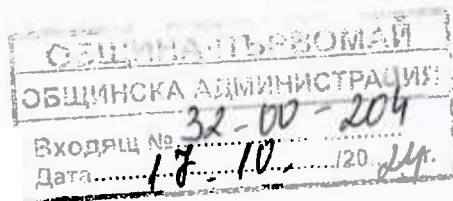


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОРХС-1506-9, 17.10* 2024г.



КОПИЕ ДО:
Г-Н НИКОЛАЙ МИТКОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

Относно: *Решение за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка*



Приложено, изпращаме Ви ³³ Решение № ПВ-ЕО-...../2024г. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка за „ПУП-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за образуване на нови УПИ V 42.1, УПИ VI 42.2, УПИ VII 42.3, УПИ VIII 42.5, УПИ IX 42.6 – „производствена, складова и обслужваща дейност“ за ПИ 59080.42.1, ПИ 59080.42.2, 59080.42.3, 59080.42.5, 59080.42.6 в кв. 167, гр. Първомай и ПУП-изменение на план за регулация и застрояване за ПИ 59080.42.7 – „за производствена дейност“ за образуване на нов УПИ X 42.7 „производствена, складова и обслужваща дейност“ в кв. 167, гр. Първомай, община Първомай“.

Информира ме Ви за следното:

В съответствие с изискванията на чл.15, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)* е необходимо **Възложителят да оповести** Решението на страницата си в интернет и/или по друг подходящ начин.

Съгласно чл.15, т. 3 от Наредбата за ЕО, **Община Първомай, като орган по приемане/одобряване на плана** е длъжна да се съобрази с поставеното в Решението условие.

Приложение: Съгласно текста

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-33./2024 год. за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.4 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на „ПУП-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за образуване на нови УПИ V 42.1, УПИ VI 42.2, УПИ VII 42.3, УПИ VIII 42.5, УПИ IX 42.6 – „производствена, складова и обслужваща дейност“ за ПИ 59080.42.1, ПИ 59080.42.2, 59080.42.3, 59080.42.5, 59080.42.6 в кв. 167, гр. Първомай и ПУП-изменение на план за регулация и застрояване за ПИ 59080.42.7 – „за производствена дейност“ за образуване на нов УПИ X 42.7 „производствена, складова и обслужваща дейност“ в кв. 167, гр. Първомай, община Първомай“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве

Възложители:

Канева

Канева

Бойчев

Бойчев

Петкова

Златарева

Златарев

Цариградски

Гатев

Гунев

Г

Ханев

Ханев

„Жасмин-61“ ЕООД

управител Димитър Дяков
гр. Първомай, ул. „Борислав“ №1

Характеристика на плана:

Настоящия план предвижда процедиране на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) и ПУП-изменение на план за регулация и застрояване (ПУП- ИПРЗ) с цел урегулиране и застрояване на следните имоти:

- 59080.42.1, гр. Първомай, м. „Кошиски Юрт“, НТП - „нива“, площ 2000 кв. м;
- 59080.42.2, гр. Първомай, м. „Кошиски Юрт“, НТП - „нива“, площ 4340 кв. м;
- 59080.42.3, гр. Първомай, м. „Кошиски Юрт“, НТП - „нива“, площ 2898 кв. м;
- 59080.42.5, гр. Първомай, м. „Кошиски Юрт“, НТП - „нива“, площ 2497 кв. м;
- 59080.42.6, гр. Първомай, м. „Кошиски Юрт“, НТП - „нива“, площ 2301 кв. м;
- 59080.42.7, гр. Първомай, м. „Кошиски Юрт“, НТП - „за друг вид производствен, складов обект“, площ 5002 кв. м.

Предвиденият ПУП-ПРЗ обхваща ПИ59080.42.1, 59080.42.2, 59080.42.3, 59080.42.5, 59080.42.6 в кв. 167, гр. Първомай и са издадени следните Решения от Общински съвет Първомай:

Решение № 104 на общински съвет Първомай, прието на 20.06.2024г. по протокол №10, с което е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 59080.42.5 и за ПИ 59080.42.6, във връзка с промяна статута на земеделска земя за неземеделски нужди и преотреждането на имотите като два нови самостоятелни УПИ VIII 42.5 „производствена, складова и обслужваща дейност“ и УПИ IX 42.6 „производствена, складова и обслужваща дейност“.

Решение № 105 на общински съвет Първомай, прието на 20.06.2024г. по протокол №10, с което е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 59080.42.1 и за ПИ 59080.42.2, във връзка с промяна статута на земеделска земя за неземеделски нужди и преотреждането на имотите като два самостоятелни УПИ V 42.1, „производствена, складова и обслужваща дейност“ и УПИ VI 42.2 „производствена, складова и обслужваща дейност“.

Решение № 106 на общински съвет Първомай, прието на 20.06.2024г. по протокол №10, с което е разрешено изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 59080.42.3, във връзка с промяна статута на земеделска земя за неземеделски нужди и преотреждането на имота като нов самостоятелен УПИ VII 42.3, „производствена складова и обслужваща дейност“.

Предвиденият ПУП-ИПРЗ е за изменение на план за регулация и застрояване за ПИ 59080.42.7 – „за друг вид производствен, складов обект“ за образуване на нов УПИ X 42.7 „производствена, складова и обслужваща дейност“ в кв. 167, гр. Първомай, община Първомай“, за което е издадена Заповед № РД-15-383/18.06.2024г. на Община Първомай.

Съгласно предоставената информация, територията е с изградени мрежи за електроснабдяване, от които се планират да се запазят имотите. Водоснабдяването на имотите може да се осъществи от съществуващ водопровод Е80 разположен в обхвата на улица. Отпадъчните води ще се отвеждат във водоплътни изгребни ями.

ПИ 59080.42.1, ПИ 59080.42.2, 59080.42.3, 59080.42.5, 59080.42.6, 59080.42.7, гр. Първомай, община Първомай **попадат** в границите на **защитена зона „Марица-Първомай“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 г. на министъра на околната среда и водите. Имотите **не попадат** в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 104 на общински съвет Първомай, прието на 20.06.2024г. по протокол №10; Решение № 105 на общински съвет Първомай; Решение № 106 на общински съвет Първомай и Заповед № РД-15-383/18.06.2024г. на Община Първомай.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за структурната единица. Местоположението на територията е благоприятно предвид добрата транспортна достъпност. Ще се ползва съществуваща техническа инфраструктура. В

този смисъл не се очаква значимо отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че заявеното е допустимо спрямо режима на защитена зона „Марица-Първомай“ определена със заповедта за обявяването и. Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Плана подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

След преглед на представената информация и на основание чл.37 ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1 Съгласно предоставена информацията в уведомлението, с настоящия план ще се създаде необходимата устройствена основа за проучване и проектиране. Реализацията на плана ще даде възможност за осъществяване на някоя от следните хипотези: създаване на устройствена основа за инвестиционно проектиране, свързано с обслужващи дейности към производствения комплекс (за ведомствен паркинг на комплекса и обособяване в имотите на зона за почивка на персонала и клиентите) на „Ингуитив сърджикал България“ ЕООД. Създаване на устройствена основа с цел продажба, преди осъществяване на инвестиционното предложение от горната хипотеза. Поземлени имоти 59080.42.1, 59080.42.2, 59080.42.3, 59080.42.5 и 59080.42.6, са включени в строителните граници на населеното място, в устройствена зона „Соп“ - Смесена обслужващо-производствена зона. ПУП-ПРЗ ще се реализира в райони със значителен антропогенен натиск и засилена човешка дейност, поради това при реализацията му не се очаква значително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в защитена зона «Марица-Първомай» както и прогонване от местообитанията им.

3.2 Предвид характера на плана, не се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата им.

3.3 Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

3.4 Предвид характера на плана при извършения анализ на фактическата обстановка в района му, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на настоящото, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

4. Със становище изх. № 10-265-1/10.10.2024г. РЗИ Пловдив, е определила, че при реализирането на плана, при неспазване на нормативните изисквания, се предполагат отрицателни въздействия върху факторите на жизнената среда и респективно риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана.

При изпълнение на следното условие:

1. Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

17 102024г.