

ДО
Директора на
РИОСВ-Пловдив

0-2284
31.07.24

ЗАПИТВАНЕ

от „Узунов и синове“ ООД, ЕИК: 126676015
с.Езерово, 4288, община Първомай, област Пловдив

Относно: Промяна местоположението на ИП „Предприятие за преработка на мляко и фотоволтаична електрическа инсталация на покрива за собствени нужди“ от ПИ с идентификатор 27139.306.4 (нов номер 27139.306.19) в съседен ПИ с идентификатор 27139.306.3

Уважаеми г-н Директор,

Фирма „Узунов и синове“ ООД имаше ИП „Предприятие за преработка на мляко и фотоволтаична електрическа инсталация на покрива за собствени нужди“ в ПИ с идентификатор 27139.306.4, с.Езерово, общ.Първомай. За това ИП има издадено Решение № ПВ-76-ПР/2022г – да не се извършва ОВОС.

Със Заповед № РД-15-341/ 09.06.2022г на Кмета на Община Първомай е одобрен ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 27139.306.4, с който имотът е разделен, като са образувани две нови УПИ 306.19 – млекопреработвателно предприятие и УПИ 306.20 – обслужващи и стопански дейности и обособяване на улица – тупик с проектен идентификатор 27139.306.21.

В съседния ПИ с идентификатор 27139.306.3 с.Езерово, общ.Първомай, фирмата имаше ИП „Изграждане на овцеферма“, за което има издадено Решение № ПВ-132-ПР/ 2021г – да не се извършва ОВОС.

По редица технологични и конструктивни съображения се оказа, че е икономически по-изгодно „Предприятието за преработка на мляко и фотоволтаична електрическа инсталация на покрива за собствени нужди“ да бъде преместено от ПИ с идентификатор 27139.306.4 (нов № 27139.306.19) в съседния ПИ с идентификатор 27139.306.3, като параметрите на ИП за косто има издадено Решение № ПВ-76-ПР/2022г -- да не се извършва ОВОС остават непроменени.

Във връзка с всичко гореизложено, моля да ни отговорите, необходимо ли е да се извършва нова преценка за необходимостта от извършване на ОВОС.

Прилагам:

1. Решение № ПВ-76-ПР/2022 г на РИОСВ-Пловдив
2. Заповед № РД-15-341/09.06.2022г на Кмета на общ.Първомай
3. Решение № ПВ-132-ПР/ 2021г на РИОСВ-Пловдив
4. Извадка от кадастралния план на с.Езерово, общ.Първомай

С уважение:

(Светослав Узунов - управител)

ДО
Директора на
РИОСВ – Пловдив

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ
(към Запитване с вх.№ 0-2284/ 31.07.2024г)

Относно: Промяна местоположението на ИП „Предприятие за преработка на мляко и фотоволтаична електрическа инсталация на покрива за собствени нужди“ от ПИ с идентификатор 27139.306.4 (нов номер 27139.306.19) в съседен ПИ с идентификатор 27139.306.3

Уважаеми г-н Директор,

Фирма „Узунов и синове“ ООД е започнала изграждане на обект „Овцеферма“ в ПИ с идентификатор 27139.306.3, за което ИП има Решение – ПВ-132-ПР/ 2021г – да не се извършва ОВОС.

Във връзка с промяна на инвестиционните намерения на Възложителя, със Заповед № 1-125-2024/01.04.2024г на Главния архитект на Община Първомай се допълва издаденото разрешение за строеж при условията на чл.154 от ЗУТ (промяна по време на строителството). Промяната по време на строителството се изразява с проектирането и изграждането на ново самостоятелно ниво към овцефермата, изпълняващо функцията на склад за инвентар. В него се предвижда да се премести и разположи „Предприятието за преработка на мляко от ПИ с идентификатор 27139.306.4 (нов № 27139.306.19), за което има издадено Решение № ПВ-76-ПР/2022г – да не се извършва ОВОС. По същество това представлява нова промяна по време на строителството, за реализирането на която ще бъде издадена нова Заповед от Главния архитект на Община Първомай.

След описаните промени по време на строителството новото наименование на обекта става:

„Овцеферма – преработка по време на строителството (на основание чл.154 от ЗУТ) - 1.Подобект – Овцеферма;

2.Подобект – помещения за млекопреработване“

Тъй като „Узунов и синове“ ООД възнамерява да кандидатства за финансиране по европейска програма, съгласно изискванията на фонд „Земеделие“ на всички документи трябва да бъде изписано точното наименование на обекта.

Уважаеми г-н Директор, ако Вашето становище по внесеното от нас Запитване е положително и прецените, че не е необходимо да се извършва нова преценка за необходимостта от извършване на ОВОС, моля то да бъде издадено за обект: Овцеферма – преработка по време на строителство (на основание чл.154 от ЗУТ) – 1.Подобект – Овцеферма; 2.Подобект – Помещения за млекопреработване.

Прилагам: Заповед № 1-125-2024/01.04.2024г

С уважение:..

(Светослав Узунов *Управител*)

ДО
Директора на
РИОСВ – Пловдив

На Ваш изх.№ 0-2284-2/09.08.2024г

ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ

Относно: Предвижданията за поземлен имот с идентификатор 27139.306.4,
с.Езерово, общ.Първомай, предмет на Решение № ПВ-76-ПР/ 2022г

Уважаеми г-н Директор,

След предвижданото преместване на „Предприятие за преработка на мляко и фотоволтаична електрическа инсталация на покрива за лични нужди“ от ПИ с ИД 27139.306.4 (нов № 27139.306.19) в съседния ПИ с ИД 27139.306.3, на този етап ПИ с ИД 27139.306.4 (нов № 27139.306.19) остава свободен и няма да изпълнява повече отреденото му предназначение. В бъдеще време, при необходимост от ново ИП, за същия ще бъде изготвен нов ПУП, с който ще се промени предназначението му за новото ИП.

С уважение:
(Светослав Узунов - *Управител*)