



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

**РЕШЕНИЕ № ПВ-ЕО-16...../2024 год.**  
**за преценяване на необходимостта от извършване на**  
**екологична оценка**

**Относно:** План/Програма

На основание чл. 85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.14, ал.2, от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредба за ЕО), чл.31 ал.6 от Закона за биологично разнообразие, чл.37, ал.4 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, представена документация от Възложителя и становище на Регионална здравна инспекция Пловдив

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на:** „Изменение на Общ Устройствен План на община Първомай, касаещо разширение на структурна единица 171-Псп (складово производствена устройствена зона), във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение в поземлен имот с идентификатор 59080.230.203 по КК на гр. Първомай, местност „Кабата Каладж. Чеир“, община Първомай, област Пловдив за изграждане на складово производствена устройствена зона“, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително отрицателно въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

**Възложители:** ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ, гр. Първомай, ул. „Братя Миладинови“ № 50.

**Характеристика на плана:**

Основанието за изменение на ОУП на община Първомай е Решение №91, взето с протокол № 9 от 30.05.2024г. на Общински съвет на община Първомай, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община Първомай, касаещо разширение на структурна единица 171-Псп (складово производствена устройствена зона) на гр. Първомай, местност „Кабата Каладж. Чеир“, община Първомай, област Пловдив, във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение в поземлен имот с идентификатор 59080.230.203.

Общата площ на проекта за изменение на ОУП – разширение на структурна единица Псп, е с площ 18,842 дка.

Целта на изменението е изграждане на складово производствена устройствена зона с преобладаващо производствено и складово предназначение, в т.ч. дейности, свързани с производството на шоколад, като се разшири съществуваща производствено складова база за преработване на какао зърно, от което се произвежда какао маса, какао масло и какао на прах и за дражиране на бадеми.

Захранването на имота е съществуващо към водопроводната мрежа на гр. Първомай. Предвидено е отпадните води да се заустват в канализационната мрежа на гр. Първомай.

Електрозахранването на имота е съществуващо към електроразпределителната мрежа на гр. Първомай.

Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура.

**Местоположение на изменението на ОУП спрямо елементите на Националната екологична мрежа:**

Поземлен имот с идентификатор 59080.230.203 по КК на гр. Първомай, местност „Кабата Каладж. Чеир“, община Първомай, област Пловдив **попада** в границите на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000 BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12 ал.2 от Наредбата по ОС се констатира, че изменението на ОУП е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, определена със заповедта за обявяването и.

Имотът, предмет на Изменение на Общ Устройствен План не попада в границите на защитени територии, съгласно Закона за защитените територии.

Планът подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на чл.31 ал.4 във връзка с ал.1 от Закона за биологичното разнообразие.

## М О Т И В И:

1. Планът е съобразен и не влиза в противоречие с други планове и програми, предвид Решение № 91, взето с протокол № 9 от 30.05.2024г. на Общински съвет на община Първомай.

2. Ще бъдат стриктно спазвани устройствените показатели за съответната структурна единица. Плана ще бъде съобразен с теренните условия и връзката с останалите инфраструктурни обекти. В този смисъл не се очаква отрицателно въздействие върху околната среда при прилагането на плана.

3. След преглед на представената информация и на основание чл.37 ал.3 и ал.4 от Наредбата по ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, предвид местоположението, характера и мащаба на плана, реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони, поради следните мотиви:

3.1. Изменението на ОУП е с цел изграждане на складово производствена устройствена зона с преобладаващо производствено и складово предназначение, в т.ч. дейности, свързани с производството на шоколад, като се разшири съществуваща производствено складова база за преработване на какао зърно, от което се произвежда какао маса, какао масло и какао на прах. Същото ще се реализира в район със значителен антропогенен натиск и засилена човешка дейност, поради това при реализацията му не се очаква значително безпокойство на животинските видове, предмет на опазване в защитена **BG0002081 „Марица Първомай“** и прогонване от местообитанията им.

3.2. Предвид характера на плана, не се очаква увеличаване на светлинните и шумови въздействия, които има вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху животинските видове, предмет на опазване в защитената зона и да доведат до нарушаване целостта и структурата им.

3.3. Степента на отрицателни въздействия, изразяващи се в загуба, увреждане и фрагментация на местообитания или популации на видове, предмет на опазване в защитената зона е незначителна, тъй като не се засягат функционални и структуроопределящи фактори и елементи за местообитанията или екосистемите използвани от видовете, предмет на опазване в зоната.

3.4. Предвид характера на плана и при извършения анализ на фактичката обстановка в района му, не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, което да доведе до загуба на природни местообитания и местообитания на видове и влошаване на природозащитното им състояние от реализацията на настоящото, спрямо одобрените до момента други ИП, планове, програми и проекти в защитените зони.

4. Със становище **изх. № 10-171-1/25.07.2024г.** РЗИ Пловдив, е определила, че при реализирането на плана, съответстващ на предоставената от възложителя информация и при стриктно спазване на законодателството не се предполагат съществени отрицателни въздействия, респективно потенциален ефект и риск за човешкото здраве.

5. Не се предполага трансгранично въздействие върху околната среда от прилагането на плана за изменение на ОУП на Община Първомай.

**При изпълнение на следното условие:**

Бъдещи инвестиционни предложения в обхвата на плана, за които се изисква провеждането на процедура по оценка въздействието върху околната среда /ОВОС/ по реда на ЗООС, да се одобряват след постановяване на съответния акт за съгласуване от РИОСВ-Пловдив и при съобразяване с препоръките от извършените оценки.

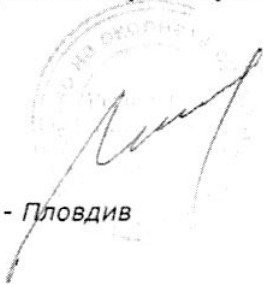
**Настоящото Решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността му, съгласно действащата нормативна уредба.**

При промяна на плана, на Възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Пловдив.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано чрез РИОСВ-Пловдив пред Министъра на околната среда и водите и/или Административния съд в района, на който е постоянния адрес или седалището на Възложителя, в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица и организации по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив



.....01.04.....2024г.