



ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
Гр. Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

от **ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ, БУЛСТАТ 000471536**
представявано от **НИКОЛАЙ МИТКОВ - КМЕТ**
със седалище и адрес на управление: гр. Първомай, ул. „Братя Миладинови“ № 50

лице за контакт: **арх. Добромир Спасов**
тел. за контакт: **0888 892 100**

Уважаеми г-н Директор,

Уведомяваме Ви, че **ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ** има следното инвестиционно предложение:

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ

касаещо образуване на нова структурна единица **ТИИ**

(терен за инженерна инфраструктура)

във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение

в **ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ** с идентификатори **59080.800.376, 59080.800.422, 59080.800.426**
59080.800.580, 59080.801.511, 59080.801.518, 59080.801.532 и 59080.801.540

по **КК** на гр. **ПЪРВОМАЙ**, местност **ЗЕМЛИЩЕ КВАРТАЛ ДЕБЪР**

община **ПЪРВОМАЙ**, област **ПЛОВДИВ**

за реализиране на **РЕКУЛТИВАЦИЯ НА СТАРО ОБЩИНСКО ДЕПО**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изменението на ОУП е във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи.

Целта на изменението е изграждане на зона за техническа инфраструктура за реализиране на дейности по рекултивация на старо общинско депо в землището на кв. Дебър, гр. Първомай, закрито през 2009 г. със Заповед на директора на РИОСВ – Пловдив.

След изменението на ОУП ще се процедира ПУП – ПРЗ за промяна на предназначението на засегнатите имоти, което ще даде възможност на община Първомай да придобие собствеността на частите от имотите, представляващи горска територия и да реализира инвестиционното си намерение, което е от изключително значение за подобряване на екологичното състояние на региона и възстановяване на засегнатите от депото площи.

Територията, предмет на изменението на ОУП включва поземлени имоти с идентификатори 59080.800.376, 59080.800.422, 59080.800.426, 59080.800.580, 59080.801.511, 59080.801.518, 59080.801.532 и 59080.801.540 по КК на гр. Първомай, местност Землище Квартал Дебър, община Първомай, област Пловдив.

Основанието за изменение на ОУП на община Първомай е Решение № 489, взето с протокол № 47 от 29.06.2023 г. на Общински съвет на община Първомай, с което се дава съгласие за изменение на ОУП на община Първомай, касаещо образуване на нова структурна единица **ТИИ** (терен за инженерна инфраструктура) по КК на гр. Първомай, местност Землище Квартал Дебър, община Първомай, област Пловдив.

Чрез образуването на новата структурната единица се цели да се гарантира устойчиво развитие на района - съчетаване на нужди на населението на Община Първомай и опазване на естествените ландшафти и природни дадености.

При изграждане на проекта ще има изграждане на нова пътна инфраструктура. (посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Изменението на ОУП е във връзка с осъществяване на инвестиционно намерение за промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди по Закона за опазване на земеделските земи.

Целта на изменението е изграждане на зона за техническа инфраструктура за реализиране на дейности по рекултивация на старо общинско депо в землището на кв. Дебър, гр. Първомай, закрито през 2009 г. със Заповед на директора на РИОСВ – Пловдив.

Територията, предмет на изменението на ОУП включва части от поземлени имоти с идентификатори 59080.800.376, 59080.800.422, 59080.800.426, 59080.800.580, 59080.801.511, 59080.801.518, 59080.801.532 и 59080.801.540 по КК на гр. Първомай, местност Землище Квартал Дебър, община Първомай, област Пловдив.

Общата площ на проекта за изменение на ОУП – образуване на нова структурна единица Тии е с площ 81,825 дка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Основната цел на плановото задание за частично изменение на ОУП на община Първомай е да се подготви и създаде устройствена основа за преструктуриране на територията – образуване на нова устройствената зона, във връзка с реализиране на рекултивация на старо общинско депо в границите на имотите.

Срокът за изготвяне на частичното изменение на ОУП на община Първомай е 90 дни след съгласуване и одобряване на плановото задание.

Изменението на ОУП, целящо образуването на нова структурната единица и отреждане на горечитираните имоти за терен за инженерна инфраструктура, в т.ч. дейности, свързани с реализиране на рекултивация на старо общинско депо и няма

връзка с други инвестиционни предложения, както и с други съществуващи или одобрени с устройствен план дейности в района.

Органите, отговорни за одобряването на Плановото задание са РИОСВ-Пловдив, Община Първомай и РЗИ – Пловдив.

Настоящият проект за изменение на ОУП е неразделна част от общия устройствен план. Разработването му е в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията и разрешение за проектиране на Общински съвет на община Първомай.

Основна цел на образуването на новата структурната единица е да се осигурят оптимални устройствени условия за развитие на територията, в съответствие с принципите на устойчивост и природосъобразност. Една част от територията към момента представлява Терен за защитени и нарушени територии, а другата част представлява незалесена горска територия с депонирани отпадъци. В този смисъл настоящото изменение на ОУП е в непосредствена връзка с плановете и програмите за развитие на местно, регионално и национално ниво. Това ще допринесе за изпълнение на общинската програма за развитие на община Първомай, тъй като прилагането му е свързано с подобряване на екологичното състояние на региона, което ще подобри условията за живот на местното население.

Образуването на новата структурна единица ще осигури възможност на община Първомай да кандидатства пред предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДООС) с проект за „Рекултивация на сметище за БО на Община Първомай в землището на кв. Дебър“, като при разработването и изпълнението на проекта ще се спазва Наредба № 6 от 27 август 2013 г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на други съоръжения и инсталации за оползотворяване и обезвреждане на отпадъци и Изискванията за кандидатстване пред предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда за отпускане на безвъзмездна финансова помощ за проекти в сектор „Управление на отпадъците“.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

ИЗМЕНЕНИЕ НА ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ОУП) НА ОБЩИНА ПЪРВОМАЙ, касаещо образуване на нова структурна единица ТИИ (терен за инженерна инфраструктура) ще се реализира в обхвата на ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ с идентификатори 59080.800.376, 59080.800.422, 59080.800.426 59080.800.580, 59080.801.511, 59080.801.518, 59080.801.532 и 59080.801.540 по КК на гр. ПЪРВОМАЙ, местност ЗЕМЛИЩЕ КВАРТАЛ ДЕБЪР.

Имотите, предмет на плана попадат в границите на защитени зони Река Мечка BG 0000436 и Марица-Първомай BG 0002081 от Националната екологична мрежа - НАТУРА 2000.

- ✓ **ПИ** с идентификатор **59080.800.376** – държавна частна собственост, горска територия, НТП Депо за битови отпадъци (сметище)
- ✓ **ПИ** с идентификатор **59080.800.422** – държавна частна собственост, горска територия, НТП Депо за битови отпадъци (сметище)
- ✓ **ПИ** с идентификатор **59080.800.426** – държавна частна собственост, горска територия, НТП Дер

- ✓ **ПИ** с идентификатор **59080.800.580** – държавна частна собственост, горска територия, НТП Поляна
- ✓ **ПИ** с идентификатор **59080.801.511** – държавна частна собственост, горска територия, НТП Друг вид дървопроизводителна гора
- ✓ **ПИ** с идентификатор **59080.801.518** – държавна частна собственост, горска територия, НТП Поляна
- ✓ **ПИ** с идентификатор **59080.801.532** – държавна частна собственост, горска територия, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път
- ✓ **ПИ** с идентификатор **59080.801.540** – държавна частна собственост, горска територия, НТП Друг вид дървопроизводителна гора

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Реализирането на изменението на ОУП не е свързано с водоземане за питейни, промишлени или други нужди, както и с водоземане и/или ползване на повърхностни или подземни води.

б. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се предвиждат производствени и/или други дейности, в резултат на които могат да бъдат емитирани вещества, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Характерът на дейностите, предвидени при образуването на нова структурната единица - предмет на изменение на ОУП, не предполага отделяне на вещества, водещи да изменение качеството на атмосферния въздух.

Реализирането на зоната за техническа инфраструктура, в т.ч. рекултивация на старото общинско депо на практика няма да промени фоните съдържания на прах и вредни вещества в атмосферния въздух на района. Много слабо въздействие върху този компонент, свързано с евентуално запрашаване на въздуха, се очаква само по време на строителството, но то ще бъде краткотрайно и временно и в рамките на допустимите норми. За предотвратяване на негативното влияние върху повишаване нивото на прах в атмосферния въздух по време на строителството ще се предвиди:

- ✓ Своевременно и регулярно оросяване на пътищата по време на строителството, през сухите и топли периоди.
- ✓ Ограничаване на прахоотделянето при строителните работи, при транспортиране на материала и санитарно-хигиенните изисквания за безопасна работа.

Очаква се по време на реализацията да се повиши слабо шумовото въздействие от работещата техника през деня, но то ще бъде временно и краткотрайно.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В зоната на образуването на новата устройствената зона не се предвижда формиране на други отпадъци, освен наличните на терена, подлежащ ина рекултивация.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.),

отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Реализацията на обекта, предмет на изменението на ОУП не е свързано с генериране на отпадъчни води.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението.

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на инвестиционното предложение няма и не се предвижда да се съхраняват опасни химични вещества, съгласно Приложение 3 към ЗООС.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Прилагам:

1. Документ, доказващ обявяването на предложението на интернет страницата на Възложителя, ако има такава, чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение - Решение № 489, взето с протокол № 47 от 29.06.2023 г. на Общински съвет на община Първомай
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител - 1 бр.

Уведомятел: 
Николай Митков