

ИНФОРМАЦИЯ

за

преценяване на необходимостта от ОВОС на ИП

(по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС)

**„Овчарник за 30 броя овце“ в ИП с идентификатор 07675.76.68 по
КККР на с. Бяла река, община Първомай, област Пловдив.**

Възложител: И Иванов

УВОД

Настоящата информация относно преценка на необходимостта от извършване на ОВОС е изготвена въз основа на писмо на РИОСВ – гр. Пловдив, изх. № ОВОС-760-1/07.05.2021 г. По обем и съдържание същата отговаря на изискванията на Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС (обн.ДВ, бр.25/2003 г., посл. изм. и доп. ДВ, бр.31/2019 г)

I. ИНФОРМАЦИЯ ЗА КОНТАКТ С ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

II. РЕЗЮМЕ НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

1. Характеристика на инвестиционното предложение

а) размера, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на ИП в неговата цялост;

Инвестиционното предложение е ново и предвижда изграждането на „Овчарник за 30 броя овце“ в имот с идентификатор 07675.76.68 в землището на с. Бяла река, общ. Първомай. Овчарникът ще се разположи в нова масивна сграда със застроена площ 150 м². В единия му край ще се изгради битово помещение със санитарен възел за нуждите на персонала. В една част от сградата ще се обособи помещение с ясли за овцете и малките агнета, а в другата част ще бъде склад за храна на животните. Част от площадката около сградата ще бъде отредена за двор на открито. Ще бъде изградено водоплътнo торище за оборския тор, който след угниване ще се ползва за наторяване на земеделски земи на Възложителя.

В момента имотът е с НТП – нива. За неговото преотреждане за нуждите на новия обект ще бъде изготвен комплексен проект, включващ:

- ПУП-ПРЗ за отреждане на ново УПИ за обекта, с цел промяна статута на земята
- Технически проект за новата сграда

Водоснабдяването на обекта е от селската водопроводна мрежа, а отпадъчните води от санитарните възли ще заустват във водоплътна изгребна яма.

Електроснабдяването е от съществуващата електроразпределителна мрежа на ЕВН-България, КЕЦ „Първомай“.

б)взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности.

в)използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

По време на строителството на постройката ще се използват основно строителни материали, доставени от лицензирани фирми или от търговската мрежа и горива за строителните машини.

По време на експлоатацията ще се използва основно ел.енергия и вода за питейно битови нужди. Захранването с електричество ще стане от електроразпределителната мрежа на ЕВН – България, съгласно изискванията на ЕВН-България, КЕЦ „Първомай“. Водоснабдяването ще се извърши от селската водопроводна мрежа, съгласно разрешителното на „ВиК“ ЕООД – Пловдив.

г)генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на строителството ще се формират основно строителни отпадъци. Те ще се събират в контейнер и ще се изхвърлят на депо за строителни отпадъци, определено със заповед на кмета на община Първомай. Ще се формират и минимални количества смесени битови отпадъци от жизнената дейност на работниците. Те ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се изхвърлят от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване, чрез сключване на договор.

По време на експлоатацията ще се формират основно смесени битови отпадъци от жизнената дейност на персонала. Те ще се събират в контейнер поставен от Община Първомай и ще се извозват на депото за битови отпадъци от фирмата по сметосъбиране и сметоизвозване обслужваща селото, чрез сключване на договор. Оборския тор ще се събира във водоплътна торище и след угниване ще се ползва за наторяване на земеделски земи на Възложителя.

От дейността на обекта се формират само битово-фекални отпадъчни води от санитарните възли. Те ще заустват във водоплътна изгребна яма, която периодично ще се почиства от лицензирана фирма, чрез сключване на договор

д)замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Строителството и експлоатацията на сградата не е свързано с отделянето на вредни емисии, които да създават дискомфорт на околната среда.

По време на строителството на сградата ще се предизвика известно натоварване и дискомфорт на околната среда, свързано с минимално повишаване нивото на шум в района на площадката на обекта. То ще бъде минимално и кратко по продължителност, локализирано само в рамките на мястото на строежа и няма да предизвика въздействие върху населението, растителния и животински свят в района на обекта.

По време на експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда.

е)риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с ИП;

По време на строителството и експлоатацията на обекта няма риск от големи аварии и бедствия.

ж)рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на §1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето;

По време на строителството рискът от инциденти е само за работниците при неспазване на изискванията по охрана на труда. Не съществува риск от инциденти за населението в района.

По време на експлоатацията няма риск от големи аварии, инциденти и здравен риск за населението и за околната среда в района.

2.Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството

Овчарникът се разполага в ПИ с идентификатор 07675.76.68, местност „Реал. граници – 18Ж АЛ“ по КККР на с. Бяла река, общ. Първомай.

Имотът е с обща площ 2,303 дка и представлява земеделска земя. След изготвянето на ПУП-ПРЗ ще се отреди ново УПИ за обекта. Застроената площ на овчарника е 150 м² и около нея ще има отредени площи за двор на открито. Ще се изгради и водоплътна торище.

За временни дейности по време на изграждане на обекта ще се използват свободните площи от имота.

3.Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

По време на строителството, основните процеси включват извършване на строително – монтажни работи по изграждането на сградата и площадката около нея.

По време на експлоатацията, основните процеси включват отглеждане на овце и агнета. Общата използвана площ е цялата площ на имота от 2303 м², а застроената площ на обора е 150 м². Ще бъде изградено водоплътна торище за оборски тор, който след угниване ще се ползва за наторяване на земеделски земи на Възложителя

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Водоснабдяването ще бъде от селската водопроводна мрежа, а електроснабдяването от съществуващата електроразпределителна мрежа, съгласно писмата на съответните експлоатационни дружества („ВиК“ ЕООД - гр. Първомай и ЕВН-България, КЕЦ-Първомай).

Няма съоръжения с наличие на опасни вещества от Приложение № 3 към ЗООС.

4.Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

Строителството и експлоатацията на обекта не са свързани с необходимост от изграждане на нови пътища.

5.Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване

За реализация на ИП съгласно ЗУТ е необходимо:

1.Изготвяне на комплексен проект, включващ: ПУП-ПРЗ за отреждане на ново УПИ за обекта и Технически проект за новата сграда, които следва да бъдат одобрени от Община Първомай.

2.Издаване на разрешение за строеж от Община Първомай.

На този етап не се предвиждат мероприятия по закриване на обекта.

6.Предлагани методи за строителство

Сградата на овчарника ще се изгради по традиционния начин, чрез монолитно строителство.

7.Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

Имотът е собственост на Възложителя и той е решил в него да изгради овчарник.

8.План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях

Изграждането на овчарник за 30 броя овце ще стане в ПИ с идентификатор 07675.76.68 по КККР, местност „Реал.границы-18Ж АЛ“ в землището на с. Бяла река, общ. Първомай, собственост на Възложителя. В момента земята е земеделска.

Ще се изготви комплексен проект, включващ: ПУП-ПРЗ за отреждане на ново УПИ за обекта и Технически проект за масивната сграда.

Не се засягат обекти подлежащи на здравна защита.

Площадката на ИП не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ. Не попада в границите на защитени зони от Европейската екологична мрежа Натура 2000. Най-близката защитена зона е „Река Мечка“ (BG0000436).

9.Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на ИП;

С реализирането на инвестиционното предложение ще се промени дейността в имота, той ще бъде застроен за нуждите на селското стопанство.

10.Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, СОЗ около водоизточниците и съоръженията за ПБВ и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.;Национална екологична мрежа.

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение **не** попада в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

Не се засягат обекти на културно-историческото наследство. Не се засягат санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване или минерална вода. От дейността на обекта няма трансгранично въздействие.

11. Други дейности, свързани с ИП (напр. добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство)

Няма други дейности, свързани с ИП, освен описаните.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с ИП

За реализацията на инвестиционното предложение са необходими:

- по ЗООС и ЗБР – Решение по Глава шеста от ЗООС и чл. 31 от ЗБР, от Директора на РИОСВ-Пловдив;
- по ЗОЗЗ – Промяна статута на земята, от Областна служба Земеделие – Пловдив;
- по ЗУТ – Разрешение за строеж, от Община Първомай.

III. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИП, КОЕТО МОЖЕ ДА ОКАЖЕ ОТРИЦАТЕЛНО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ НЕСТАБИЛНИТЕ ЕКОЛОГИЧНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ГЕОГРАФСКИТЕ РАЙОНИ, ПОРАДИ КОЕТО ТЕЗИ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТРЯБВА ДА СЕ ВЗЕМАТ ПОД ВНИМАНИЕ, И ПО-КОНКРЕТНО

1. Съществуващо и одобрено земеползване

Разглеждания ПИИ 07675.76.68 по КККР на с. Бяла река е земеделка земя, с начин на трайно ползване – нива. Предвижда се отреждане на ново УПИ за обекта „Овчарник за 30 броя овце“.

2. Мочурища, крайречни области, речни устия

Няма такива

3. Крайбрежни зони и морска околна среда

Няма такива

4. Планински и горски райони

Няма такива

5. Защитени със закон територии

Няма такива

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа

Няма такива

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност

Ландшафта ще се промени, но ще се впише добре с намиращата се от северната страна регулация на селото. Няма обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

8. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

Няма такива

IV. ТИП И ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПОТЕНЦИАЛНОТО ВЪЗДЕЙСТВИЕ ВЪРХУ ОКОЛНАТА СРЕДА, КАТО СЕ ВЗЕМАТ ПРЕДВИД ВЕРОЯТНИТЕ ЗНАЧИТЕЛНИ ПОСЛЕДИЦИ ЗА ОКОЛНАТА СРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЯТА НА ИП:

1. Въздействие върху:

- **населението и човешкото здраве** – няма и не се очаква.
- **материалните активи** – не се засягат материални активи на други собственици
- **културното наследство** – не се засяга
- **въздуха** – качеството на въздуха в района не се засяга
- **водата** – не се засяга
- **почвата** – площадката на обекта е земеделска земя, 3 категория. Необходимо е преди започване на строителството хумусния пласт да се из земе и депонира за бъдещо ползване на площите за озеленяване на обекта
- **земните недра** – се засягат слабо, само за основите на сградата
- **ландшафта** – се променя значително
- **климата** – не се променя
- **биологичното разнообразие и неговите елементи** – флората и фауната не се засягат
- **защитените територии** - не се засягат

2. Въздействие върху елементите на Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до ИП

Теренът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и в границите на защитена зона от Европейската екологична мрежа „Натура 2000“.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на ИП от риск от големи аварии и/или бедствия

Няма такива

4. Вид и естество на въздействието – пряко, възстановимо

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район, засегнато население, населени места

Въздействието е локално върху засегнатите площи от имота. Няма засегнато население, растителни и животински видове.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието – ниска

7.Очакваното настъпване, продължителност, честотата и обратимостта на въздействие – дълготрайна

8.Комбинираното въздействие на други съществуващи и/или одобрени ИП – няма

9.Възможността за ефективно намаляване на въздействията – реална, при спазване на технологичните регламенти

10.Трансграничен характер на въздействието – няма

11.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

От реализацията на инвестиционното предложение не се очакват съществени отрицателни въздействия по отношение компонентите на околната среда и здравето на хората. Поради това не се налагат допълнителни мерки.

V.ОБЩЕСТВЕН ИНТЕРЕС КЪМ ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Не е проявен.

Приложение: Обява за ИП, поставена на таблото на Община Първомай (снимков материал).