

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ - Пловдив

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от „АНДРЕЕВ БИЛД“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Петър Стоев“ № 60А, община Пловдив, област Пловдив, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 203546889, представлявано от управителя Даниел Илиев Андреев
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Пловдив, ул. „Петър Стоев“ № 60А, община Пловдив, област Пловдив

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0889 40 87 65 – Даниел Андреев; 0887 23 88 92 – Елена Кабова; eli_kabova@abv.bg

Управител на фирмата възложител: Даниел Андреев

Лице за контакти: Елена Кабова

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че дружество „АНДРЕЕВ БИЛД“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Петър Стоев“ № 60А, община Пловдив, област Пловдив, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 203546889, представлявано от управителя Даниел Илиев Андреев има следното инвестиционно предложение: **„Съществуващо рибовъдно стопанство в Язовир „Кавак дере“, съставляващ имот № 000773 в землището на с. Искра, с ЕКАТТЕ 32826, община Първомай, област Пловдив.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението: С настоящото инвестиционно предложение Ви уведомяваме, че дружество „АНДРЕЕВ БИЛД“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Петър Стоев“ № 60А, община Пловдив, област Пловдив, вписано в Търговски регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 203546889, представлявано от управителя Даниел Илиев Андреев е сключило договор за отдаване под наем от 13.07.2019г. за временно и възмездно ползване на Язовир „Кавак дере“ с обща площ 40,767 дка, обем водни маси 60 000 куб.м., представляващ така наречен мъртъв обем, съставляващ имот № 000773 в землището на с. Искра, с ЕКАТТЕ 32826, община Първомай, област Пловдив, където се отглежда риба.

Инвестиционното предложение предвижда зарибяване и отглеждане на следните видове риба: Шаран, Амур, Толстолоб, Каракуда, Сом в язовир „Кавак дере“ с цел стопански и любителски риболов. Рибата ще се отглежда свободно и садково.

Язовир „Кавак дере“ е съоръжение, разположено върху общински терен, собственост на община Първомай и експлоатирано от Сдружение за напояване „Искра“.

В язовира се е отглеждала риба свободно с цел спортен риболов от предходния наемател.

Настоящият наемател „АНДРЕЕВ БИЛД“ ЕООД предвижда да продължи да развъжда риба в язовира, както свободно, така и садково.

Язовир „Кавак дере“ не фигурира в Приложение 1 към чл. 13, т. 1 от Закона за водите (обн. ДВ, бр. 67 от 27.07.1999г.) – Списък на комплексни и значими язовири.

При реализация на инвестиционното предложение не се очакват отрицателни въздействия по отношение на компонентите на околната среда и здравето на хората.

Обектът не представлява източник на вредни емисии, замърсяващи атмосферния въздух, не се очакват вредности от рибовъдната дейност.

Обектът не попада в защитена територия, не представлява защитен обект и/ или паметник на културата, не засяга съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Язовир „Кавак дере“ е съоръжение, разположено върху общински терен, собственост на община Първомай, с обща площ 40,767 дка, обем водни маси 60 000 куб.м., представляващ така наречен мъртъв обем, съставляващ имот № 000773 в землището на с. Искра, с ЕКАТТЕ 32826, община Първомай, област Пловдив.

Съоръжението граничи с поземлени имоти, представляващи ниви, канали, пасище, мера.

Инвестиционното предложение на новия наемател на съоръжението „АНДРЕЕВ БИЛД“ ЕООД предвижда зарибяване и отглеждане на риба с цел стопански и спортен риболов.

Рибата ще се отглежда свободно и садково. Шаранът ще се отглежда в плаващи телени и плетени мрежи /садки/ и ще бъде подхранван с протеинови гранули и фураж до достигане на определен размер, след което се пуска в язовира на свободно отглеждане. Предвидени са четири броя садки с диаметър 6,00м. Амур, толстолоб, каракуда, сом ще бъдат отглеждани свободно в язовира, без да бъдат подхранвани допълнително и ще бъдат обект на любителски риболов.

Инвестиционното предложение не изисква изграждане и експлоатация на електрически, водоснабдителни и канализационни системи.

За посещението на язовира ще има дневна такса, като е предвиден риболов само в светлата част на деня. Уловената риба не се задържа. Същата се тегли и таксува при закупуване.

Автомобилите стоят на паркинг.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до съоръжението се осъществява от местни пътища в непосредствена близост от запад.

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: За района на избраната площадка няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение. То не засяга и не противоречи на други утвърдени устройствени проекти или програми.

4.Местоположение:*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

Прилагам скица, показваща границите на инвестиционното предложение, даваща информация за физическите и природните характеристики на обекта.

Инвестиционното предложение се реализира в имот, който се намира извън регулацията на населеното място, в землището на с. Искра, община Първомай.

Язовир „Кавак дере“ се е ползвал за рибовъдно стопанство. Обща площ 40,767 дка, обем водни маси 60 000 куб.м.

За имота няма ограничения и сервитути.

Предвид географското разположение и предмета на дейност на разглеждания обект, не се очаква въздействие с трансграничен характер по време на изграждане и/ или експлоатацията му.

На Възложителя не е известно наличието на елементи на Националната Екологична мрежа в имота, включително и в близост до него.

5.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Съоръжението е съществуващо.

Не е предвидено да се извършват нови строителни и монтажни работи в имота.

По време на експлоатацията на рибовъдното стопанство не се изисква ползване на природни ресурси, ВиК и електрически мрежи.

Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът до съоръжението се осъществява от съществуващи местни пътища в непосредствена близост.

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Реализацията на инвестиционното предложение, няма да окаже въздействие върху качеството на атмосферния въздух и не е необходимо предприемане на мерки за ограничаване на емисии, предвидени в Закон за чистотата на атмосферния въздух/ДВ бр.14/20.02.2015г./.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на експлоатацията ще се образуват отпадъци от опаковки – пластмасови или хартиени от протеиновите гранули, които са неопасни отпадъци. Същите ще се събират и ще бъдат предавани на оторизирани фирми за извозване на общинско депо или на организации за оползотворяване на отпадъците от опаковки.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Няма отпадъчни води от дейността при реализация на инвестиционното предложение.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

За инвестиционното намерение не са налични опасни вещества включени в приложение № 3 към чл. 103, ал. 1 от Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ. бр.91 от 25 Септември 2002г., попр. , изм. и доп.).

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
3. Други документи по преценка на уведомявателя:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.
4. Електронен носител – 1 бр.

Дата: 13.08.2019 г.

Уведомявател:

(Даниел Илиев Андреев – управител на
„АНДРЕЕВ БИЛД“ ЕООД)